

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2025р.**

ВСТУП

Управління комунальної власності та концесії є виконавчим органом Білоцерківської міської ради (далі Управління) що здійснює управління майном яке належить до комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади в межах повноважень визначених Білоцерківською міською радою та відповідно до Положення про управління в редакції від 22.04.2025 року.

Основними завданнями Управління є:

- реалізація державної та міської політики в галузі управління комунальною власністю Білоцерківської міської територіальної громади;
- виконання рішень органів виконавчої влади, Білоцерківської міської ради, виконавчого комітету Білоцерківської міської ради та розпоряджень міського голови з питань управління комунальною власністю Білоцерківської міської територіальної громади;
- здійснення повноважень власника та продавця щодо майна, яке приватизується, відповідно до чинного законодавства України;
- здійснення повноважень орендодавця комунального майна;
- здійснення повноважень концесієдавця комунального майна та виконання зобов'язань уповноваженого концесієдавцем органу згідно з умовами концесійних договорів;
- здійснення приватизації об'єктів житлового фонду на користь громадян України;
- представлення інтересів Білоцерківської міської ради у господарських товариствах, де у статутному фонді є частка майна комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади;
- забезпечення обліку та аналізу ефективності використання комунального майна;
- відповідно до статей 32, 41 Статуту територіальної громади міста Біла Церква начальник Управління щороку сприяє у роботі щодо звіту міського голови перед Білоцерківською міською радою та Білоцерківською міською територіальною громадою.

Управлінням здійснюється системна робота щодо розгляду заяв-звернень фізичних та юридичних осіб. Зокрема за 2025 рік було опрацьовано 917 вхідних документів з яких:

- 337 заяв щодо послуг з приватизації житлового фонду;
- 554 – запити на публічну інформацію та різне;
- 26 запитів від правоохоронних органів;

ПО ОРЕНДІ

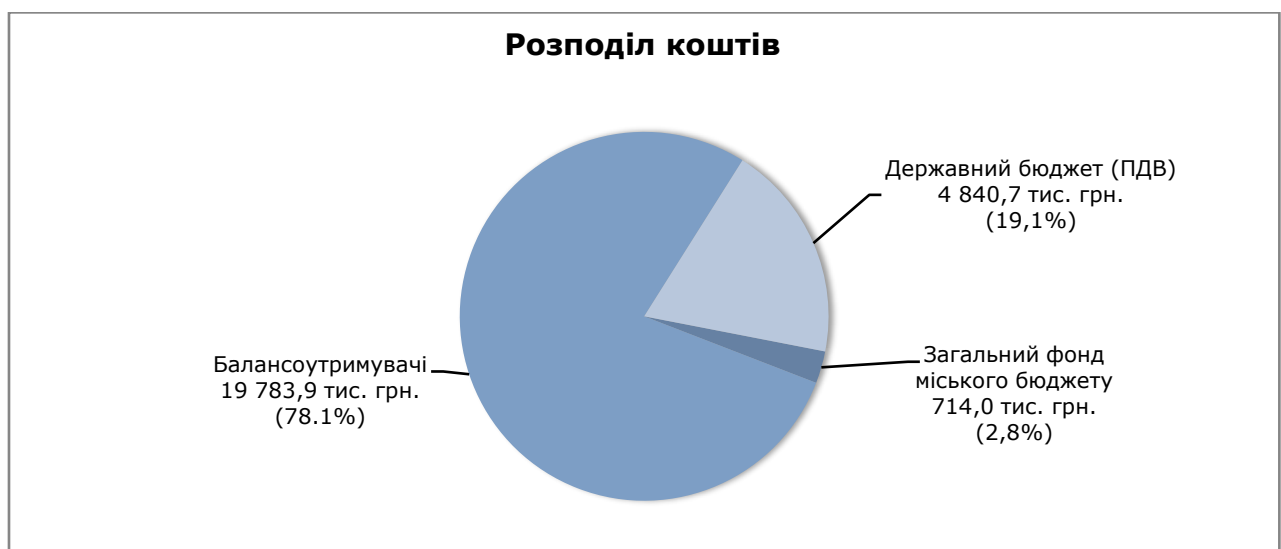
В частині передачі в оренду майна що належить територіальній громаді на праві комунальної власності, станом на кінець 2025 року в оренді перебуває 37,9 тис. квадратних метрів нерухомого майна. Загалом укладено 312 договорів оренди, 15 договорів користування.

Від оренди комунального майна за 2025 рік надійшло орендної плати: 25 338,6 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.



Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 24 грудня 2024 року №6708-66-VIII «Про використання орендної плати та плати за суборенду об'єктів комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади у 2025 році» (зі змінами), кошти що надійшли від оренди в 2025 р. були розподілені наступним чином:



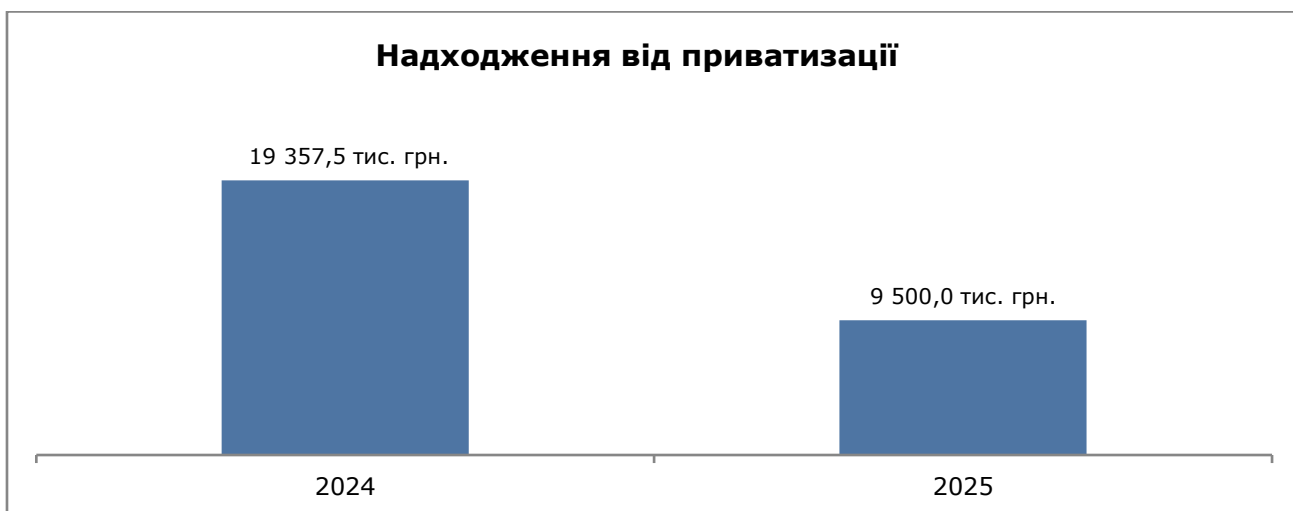
Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	КП «Агенція стратегічного розвитку»	4 551.3
2	Бюджетні установи	4 452.5
3	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	2 611.9
4	КП «ЖЕК №6»	2 142.6
5	КП «ЖЕК №1»	1 681.8
6	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	874.9
7	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	682.2
8	КП «Білоцерківтепломережа»	643.9
9	КП «Міська служба замовника»	529.8
10	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	448.0
11	КП «ЖЕК №7»	344.8
12	КНП «Білоцерківська міська лікарня №3»	240.2
13	КП «Світанок»	204.2
14	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	108.1
15	КНП «Госпрозрахункова стоматологічна поліклініка»	71.2
16	КП «Будинок урочистих подій»	69.7
17	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	52.7
18	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	50.5
19	КП «Комунальник»	16.5
20	КНП «Білоцерківське міське паталогоанатомічне бюро»	7.1
Всього за 2025 рік		19 783,9

ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

За 2025 рік управлінням комунальної власності та концесії на виконання рішення Білоцерківської міської ради від 9 квітня 2025 року №7108-71-VIII «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади, та їх приватизацію шляхом продажу на аукціоні» було здійснено приватизацію наступних об'єктів:

№	Об'єкт	Посилання на аукціон	Сума, тис. грн.
1	Нежитлова будівля (вул. Гоголя, 42/17)	https://prozorro.sale/planning/JAS001-UA-20250718-65299/	9 500,0
Всього за 2025 рік			9 500,0



Також проводились аукціони (в тому числі і з пониженням стартової ціни) проте вони не відбулись в зв'язку з відсутністю учасників:

№	Об'єкт	Посилання на аукціон	Стартова ціна, тис. грн.
1	Нежитлове приміщення (вул. Б.Хмельницького, 26)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250622-88128/	8 105,1
		https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250720-62699/	8 105,1
		https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250806-52423/	4 052,5
2	Нежитлове приміщення (вул. Зенітного полку, 115)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250629-12112/	3 113,6
		https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250727-93421/	3 113,6
		https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20250811-87652/	1 556,8

ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

В зв'язку з передачею повноважень та функцій органу приватизації державного житлового фонду на управління комунальної власності та концесії, за 2025 рік управлінням було опрацьовано матеріали та оформлено:

- Довідок про участь у приватизації державного житлового фонду – 179;
- Оформлено дублікатів свідоцтва на право власності – 70;
- Видано свідоцтва на право власності – 88;

Крім того здійснено заходи щодо інвентаризації та передачі управління комунальної власності та концесії матеріалів та справ по приватизації житлового фонду що були оформлені сільськими радами до об'єднання територіальних громад.

Проводиться постійна робота з оцифрування інформації з паперових носії щодо приватизації житлового фонду в місті Біла Церква.

ПО ЮРИДИЧНІЙ ЧАСТИНІ

Заборгованість з простроченої орендної плати станом на 31.12.2025 складає 4 486,0 тис. грн. Станом на 01.01.2025 заборгованість з орендної плати складала 4 623,6 тис. грн.

На протязі 2025 року направлено 8 претензії щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна. Крім того направлено 3 судових позови на стягнення заборгованості зі сплати орендної плати на суму – 388,4 тис. грн.; направлено 2 судових позови на примусове виселення орендаря. На підставі звернень управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради до органів державної виконавчої служби було відкрито 13 виконавчих проваджень.

Управлінням вчинено дії для:

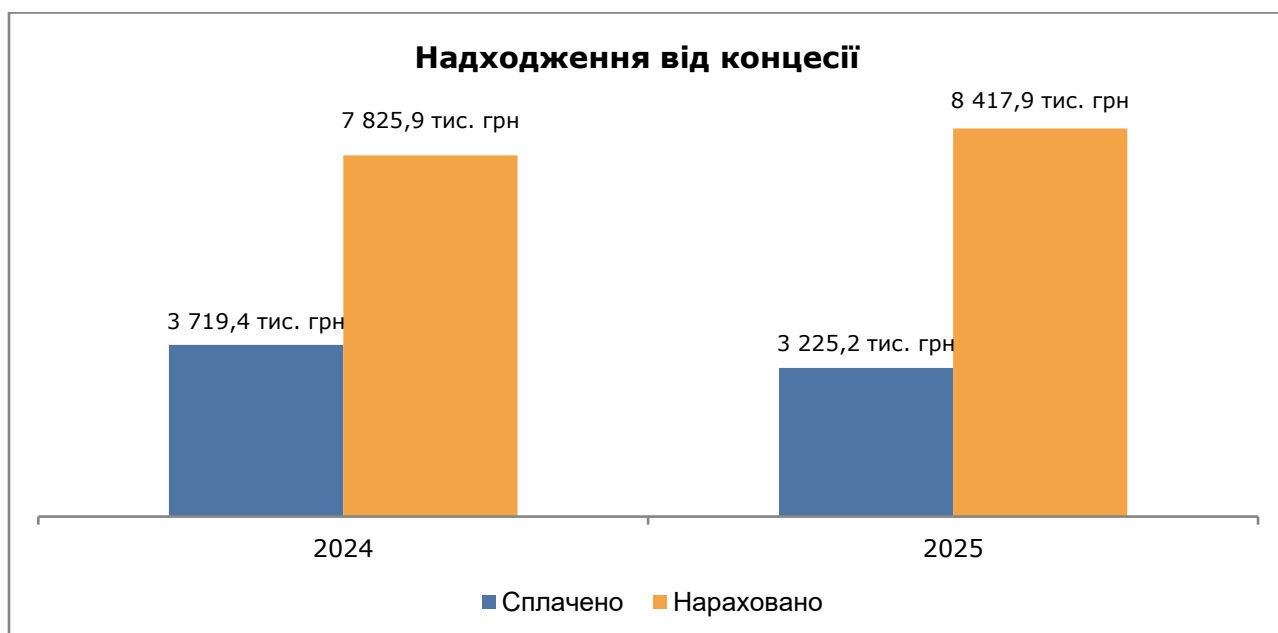
- реєстрації права комунальної власності на 23 об'єкти нерухомого майна;
- виготовлення технічної документації на - 14 об'єктів нерухомості;
- виготовлення технічної документацію на мережі водопостачання та водовідведення що були прийняті до комунальної власності на – 16 об'єктів.

Здійснено підготовку відповідних проектів рішень (міської ради, виконавчого комітету) на виконання делегованих повноважень.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за 2025 рік були нараховані концесійні платежі в розмірі – 8 417,9 тис. грн з яких концесіонером було сплачено – 3 225,2 тис. грн. Таким чином на 31.12.2025 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» має перед Білоцерківською міською радою 16,9 млн. грн простроченої заборгованості та 2,2 млн. грн поточної заборгованості зі сплати концесійних платежів. Загалом за період дії договору концесії було нараховано 60,039 млн. грн концесійних платежів з яких сплачено – 40,926 млн. грн.

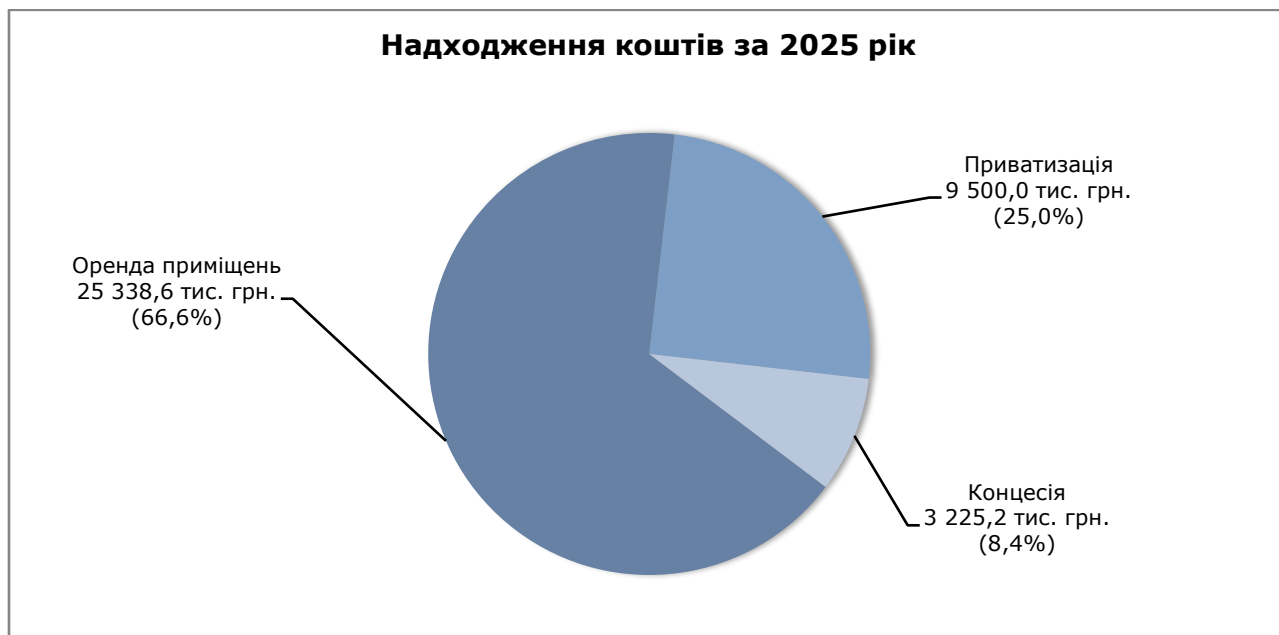
Також згідно Додатку 2 до договору концесії «Інвестиційна програма розвитку об'єкта концесії» концесіонером за період дії договору концесії виконано заходів на 31,5 млн грн з передбачених програмою 68,9 млн. грн (* без врахування показників за 2025 рік).



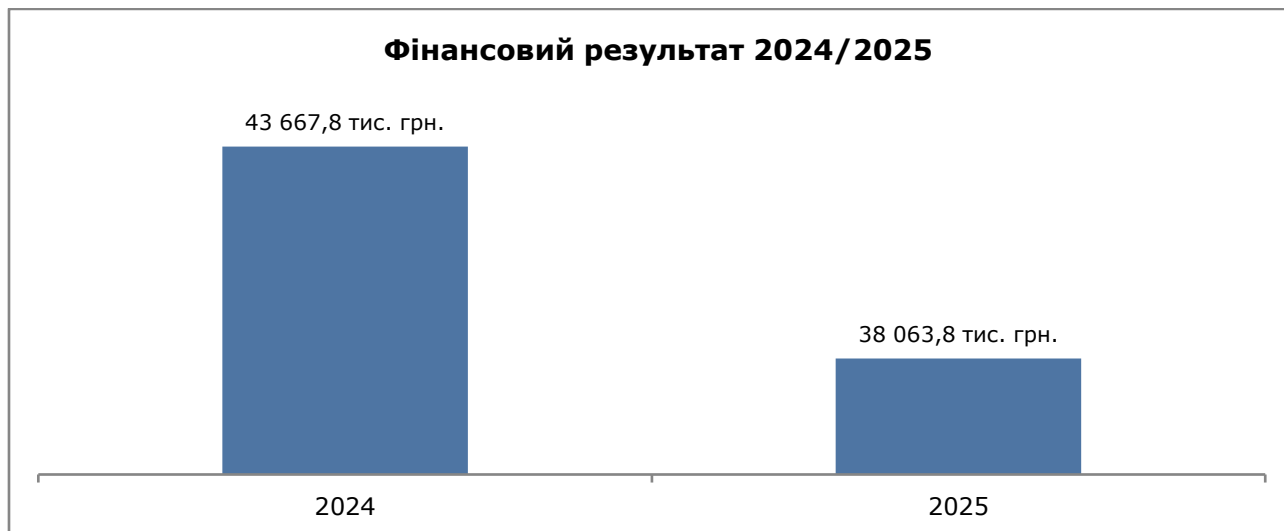
Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу та пені, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснювалися заходи щодо передачі майна до складу об'єкта концесії.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином за 2025 рік надходження грошових коштів склали – 43 667,8 тис. грн.



У порівнянні з 2024 роком надходження зменшилися на 13,0% за рахунок зменшення обсягу приватизації комунального майна.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).