

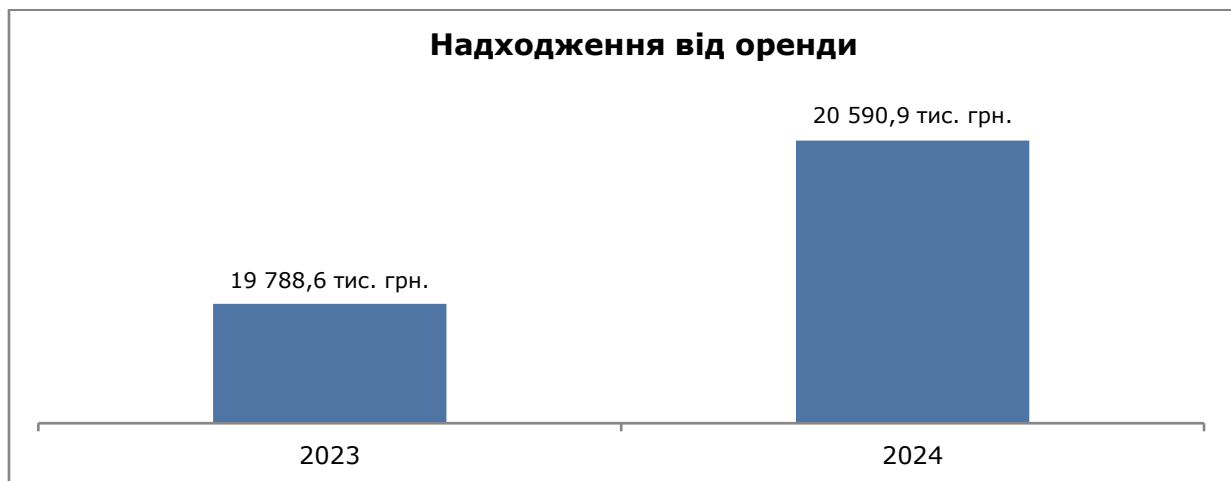
**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2024р.**

ПО ОРЕНДІ

За результатами діяльності управління за 2024 рік, в частині передачі в оренду майна що належить територіальній громаді на праві комунальної власності, станом на кінець 2024 року в оренді перебуває 36,1 тис. квадратних метрів нерухомості. Загалом укладено 313 договорів оренди, 12 договорів користування.

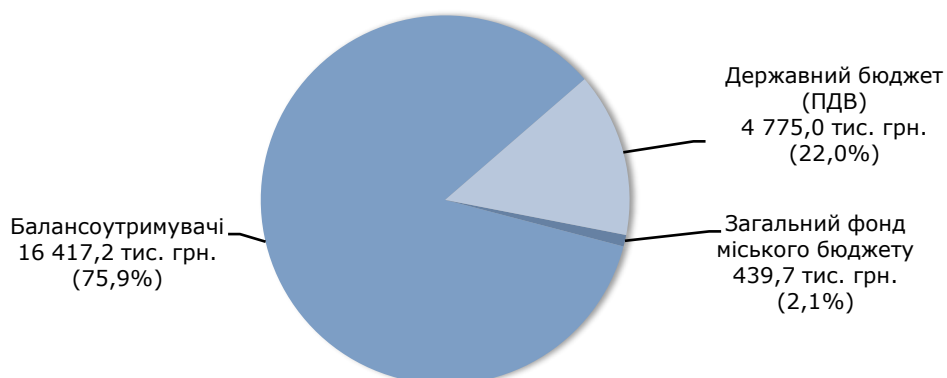
Від оренди комунального майна за 2024 рік надійшло: 20 590,9 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2024 р. (з урахуванням перехідного залишку коштів на 2024 рік) були розподілені наступним чином:

Розподіл коштів



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	3 677
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	3 576
3	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	2 209
4	КП «ЖЕК №6»	1 898
5	КП «ЖЕК №1»	1 352
6	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	773
7	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	580
8	КП «Білоцерківтепломережа»	579
9	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	372
10	КП «Міська служба замовника»	300
11	КП «ЖЕК №7»	260
12	КНП «Білоцерківська міська лікарня №3»	238
13	КП «Світанок»	176
14	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	125
15	КНП «Госпрозрахункова стоматологічна поліклініка»	104
16	КП «Будинок урочистих подій»	94

17	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	45
18	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	38
19	КП «Комунальник»	13
20	Інші	8,2
Всього за 2024 рік		16 417,2

ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

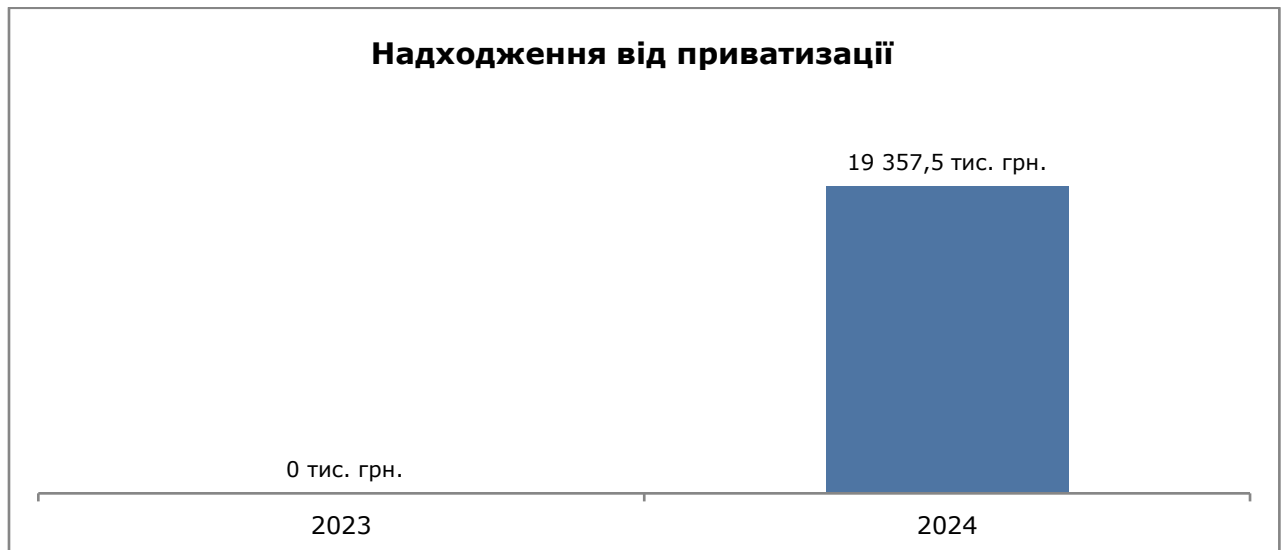
За 2024 рік управлінням комунальної власності та концесії здійснено приватизацію наступних об'єктів комунальної власності Білоцерківської міської територіальної громади:

№	Об'єкт	Посилання на аукціон	Сума, тис. грн.
1	Нежитлове приміщення (вул. Волонтерська, 1)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20240501-70958/	6 000,0
2	Гараж №12 (вул. І. Кожедуба, 8)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20240613-08750/	1 115,0
3	Гараж №1,4,5,6,7,8,9,10 (вул. І. Кожедуба, 8)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20240613-58418/	9 150,0
4	Нежитлове приміщення (вул. І. Кожедуба, 8)	https://prozorro.sale/auction/SPE001-UA-20240613-73108/	3 057,0
Всього за 2024 рік			19 322,0 *

* сума без врахування реєстраційних внесків (35,5 тис. грн)

В попередньому 2023 році приватизація комунального майна не проводилась.

Від приватизації комунального майна за 2024 рік надійшло: 19 357,5 тис. грн.



ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

В зв'язку з передачею повноважень та функцій органу приватизації державного житлового фонду на управління комунальної власності та концесії, за 2024 рік управлінням було здійснено обробку матеріалів та підготовку документів для оформлення:

- Довідок про участь у приватизації державного житлового фонду – 110;
- Оформлено дублікатів свідоцтва на право власності – 61;
- Видано свідоцтва на право власності – 77;

Крім того здійснено заходи щодо інвентаризації та передачі на управління комунальної власності та концесії матеріалів та справ по приватизації що були оформлені сільськими радами до об'єднання територіальних громад.

ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2024 складає 4 623,6 тис. грн. Станом на 01.01.2024 заборгованість з орендної плати складала 4 443,8 тис. грн.

За 2024 рік управлінням комунальної власності та концесії у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України пов'язаних з врегулюванням питань оренди комунального та державного майна в умовах воєнного стану, вживались необхідні дії для забезпечення стабільності сплати орендної плати за діючими договорами а також недопущення масового звільнення орендованих приміщень.

Також за період з 1 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року направлено 27 претензії щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна. Крім того направлено 12 судових позовів на стягнення заборгованості зі сплати орендної плати на суму – 709,1 тис. грн.; направлено 1 судовий позов на примусове виселення орендаря, а також 1 судовий позов на визнання права власності за Білоцерківською міською територіальною громадою на безхазяйний об'єкт нерухомого майна. На підставі звернень управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради до органів державної виконавчої служби було відкрито 17 виконавчих проваджень.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2024 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 3 719,4 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками, а також погашення простроченої заборгованості зі сплати концесійних платежів. Крім того здійснено заходи щодо передачі майна до складу об'єкта концесії на суму – 42 534,8 тис. грн.

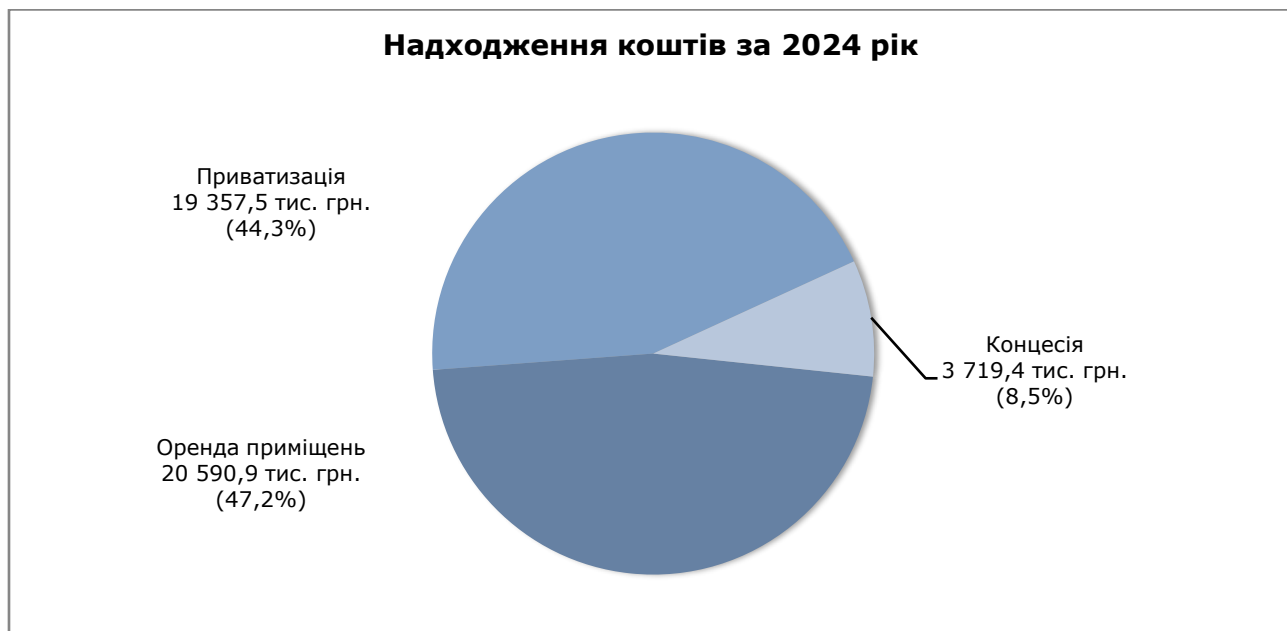
Управлінням здійснено заходи для:

- реєстрації права комунальної власності на 14 об'єктів нерухомого майна;
- виготовлення технічної документації на - 19 об'єктів нерухомості;
- виготовлення технічної документацію на мережі водопостачання та водовідведення що були прийняті до комунальної власності на – 62 об'єкти.

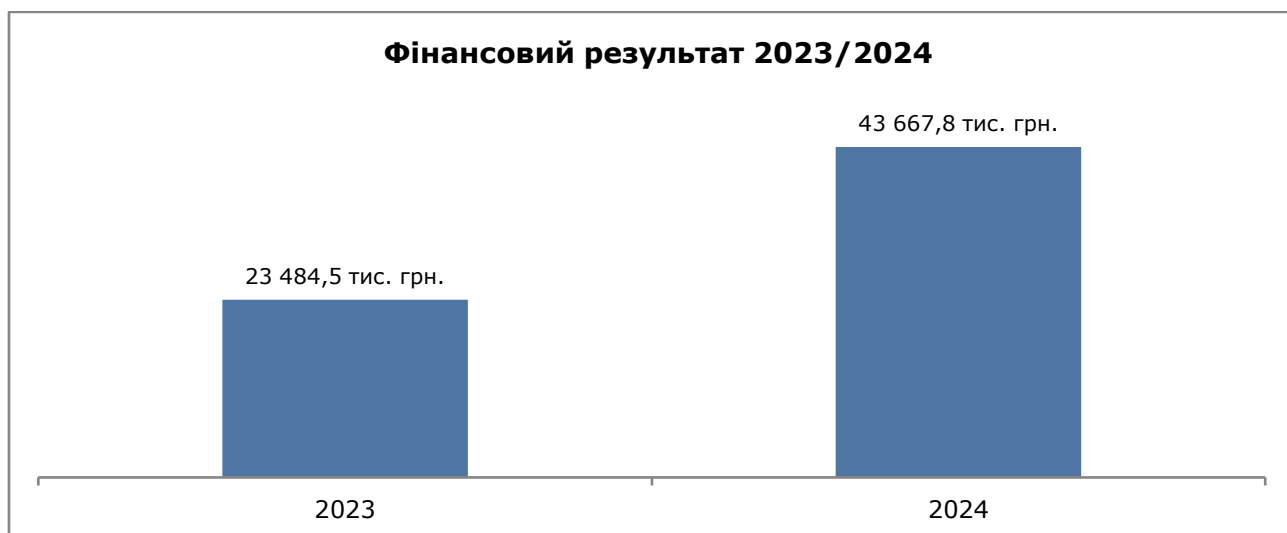
Здійснено підготовку відповідних рішень (міської ради, виконавчого комітету) та їх виконання для оформлення гуманітарної допомоги переданої для потреб Білоцерківської міської територіальної громади від міжнародних організацій (донорів).

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2024 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 43 667,8 тис. грн.



У порівнянні з 2023 роком надходження зросли на 86,0%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).