

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2023р.**

ПО ОРЕНДІ

За результатами діяльності управління за 2023 рік, в частині передачі в оренду майна що належить територіальній громаді на праві комунальної власності, станом на кінець 2023 року в оренді перебуває 38,3 тис. квадратних метрів нерухомості.

Від оренди нежитлових приміщень за 2023 рік надійшло: 19 788,6 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2023 р. (з урахуванням перехідного залишку коштів на 2024 рік) були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

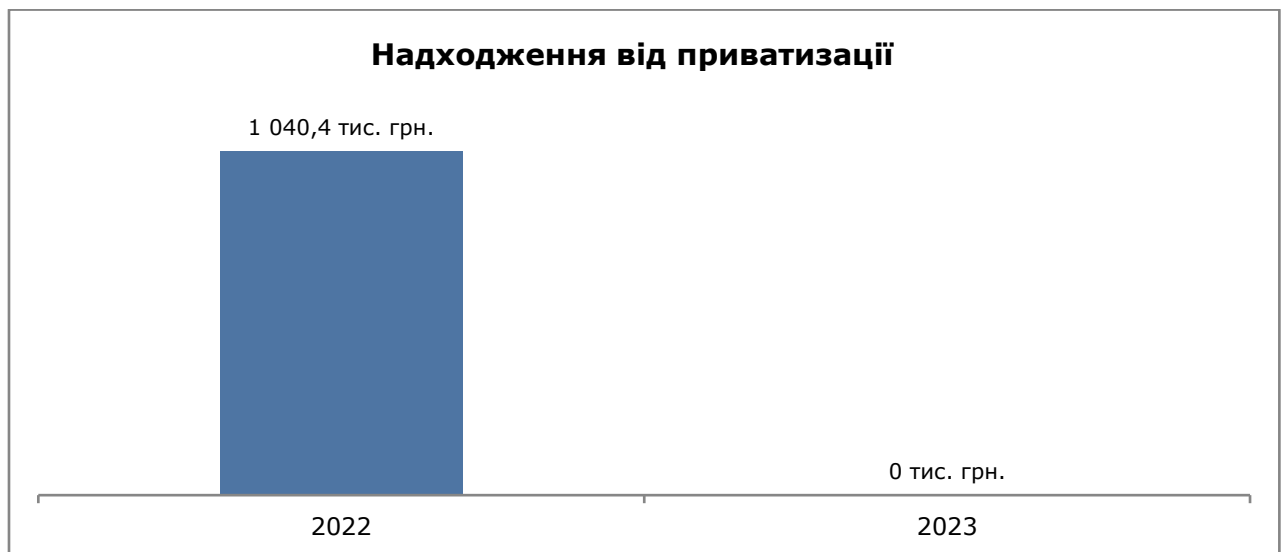
№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	3 505
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	3 904
3	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	2 328
4	КП «ЖЕК №6»	2 265
5	КП «ЖЕК №1»	1 670
6	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	785
7	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	647
8	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	401
9	КП «Спортивний клуб Біла Церква»	388
10	КП «Білоцерківтепломережа»	387
11	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	352
12	КП «ЖЕК №7»	350
13	КП «Міська служба замовника»	274
14	КНП «Білоцерківська міська лікарня №3»	239
15	КП «Світанок»	187
16	КНП «Госпрозрахункова стоматологічна поліклініка»	135
17	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	125
18	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	32
19	КП «Комунальник»	16
20	Інші	28
Всього за 2023 рік		18 018

ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

В 2023 рік управлінням комунальної власності та концесії приватизація комунального майна Білоцерківської міської територіальної громади не проводилась.

За попередній 2022 рік було приватизовано 1 об'єкт нерухомості.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2022 рік надійшло: 1 040,4 тис. грн.



ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

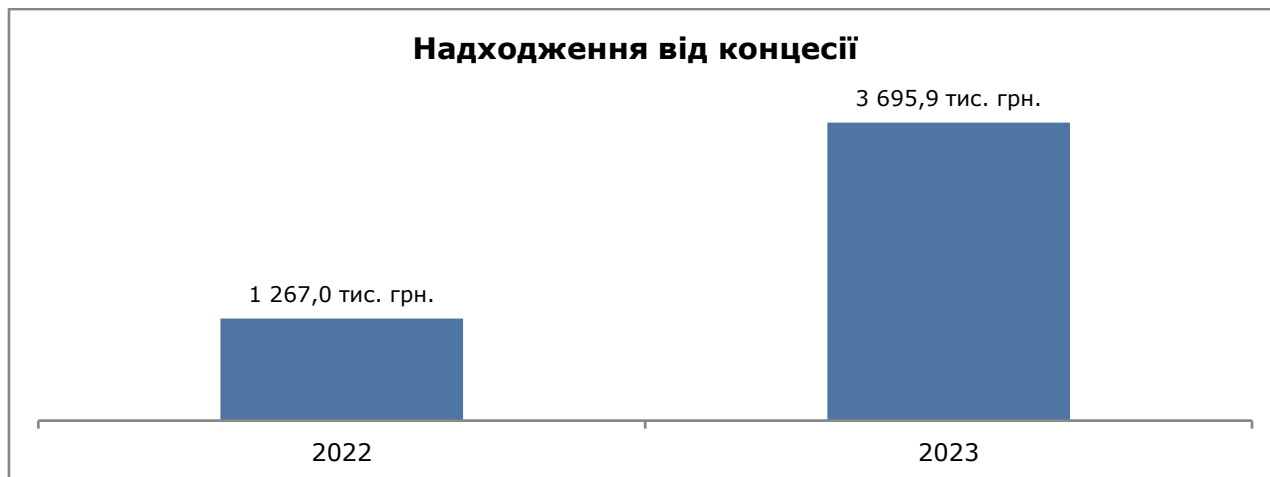
Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2023 складає 4 443,8 тис. грн. Станом на 01.01.2023 заборгованість з орендної плати складала 4 811,6 тис. грн.

За 2023 рік управлінням комунальної власності та концесії у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України пов'язаних з врегулюванням питань оренди комунального та державного майна в умовах воєнного стану, вживались необхідні дії для забезпечення стабільності сплати орендної плати за діючими договорами а також недопущення масового звільнення орендованих приміщень.

Також за період з 1 січня 2023 року по 31 грудня 2023 року направлено 27 претензії щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2023 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 3 695,9 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками, а також погашення простроченої заборгованості зі сплати концесійних платежів. Крім того здійснено заходи щодо передачі майна до складу об'єкта концесії на суму – 3 131,9 тис. грн. та виведення зі складу об'єкта концесії на суму – 53,5 тис. грн.

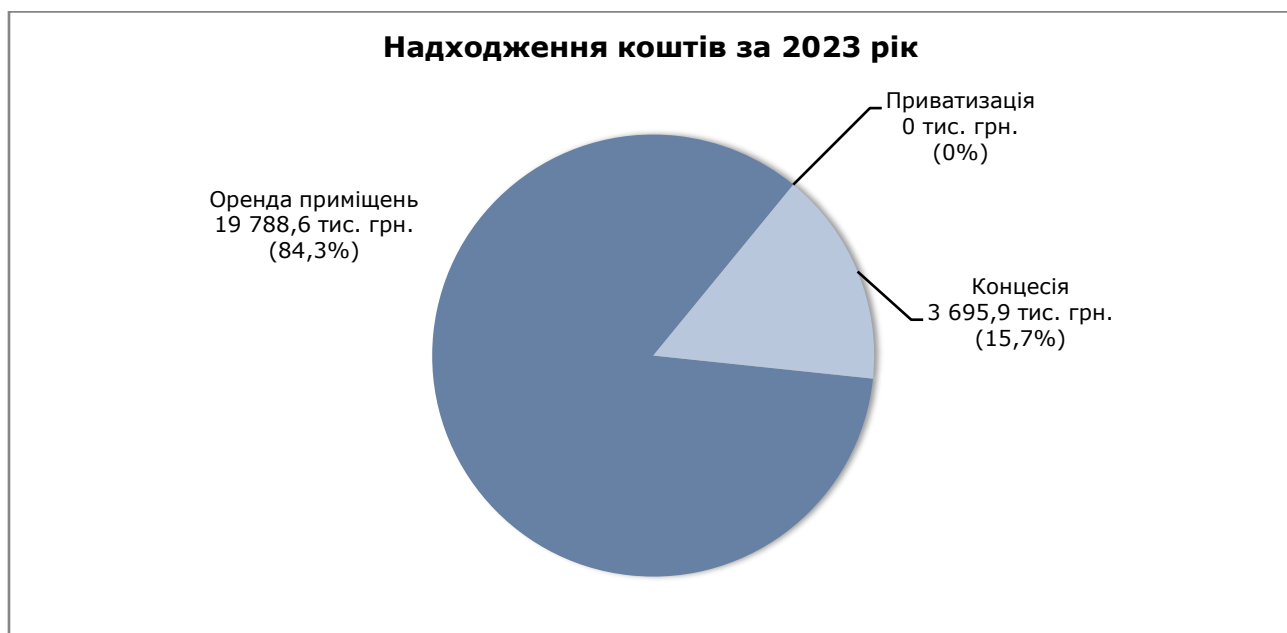
Управлінням здійснено заходи для:

- реєстрації права комунальної власності на 22 об'єкти нерухомого майна;
- виготовлення технічної документації на - 9 об'єктів нерухомості;
- виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на - 6 об'єктів;
- виготовлення технічної документацію на мережі водопостачання та водовідведення що були прийняті до комунальної власності на – 53 об'єкти.

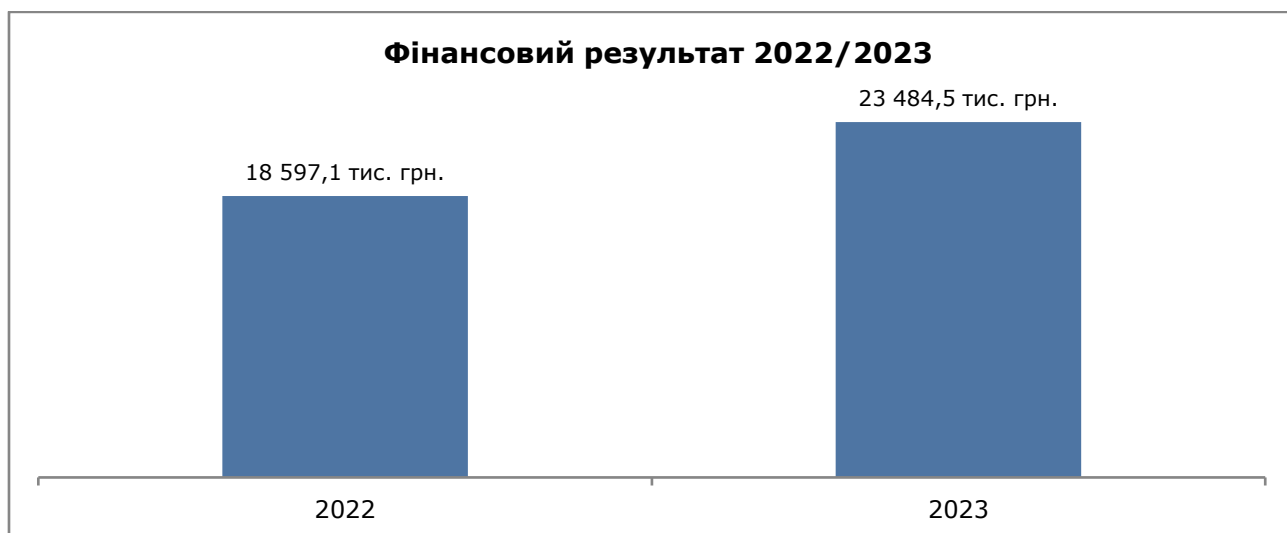
Здійснено підготовку відповідних рішень (міської ради, виконавчого комітету) та їх виконання для оформлення гуманітарної допомоги переданої для потреб Білоцерківської міської територіальної громади від міжнародних організацій (донорів).

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2023 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 23 484,5 тис. грн.



У порівнянні з 2022 роком надходження зросли на 26,2%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).