

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2022р.**

ПО ОРЕНДІ

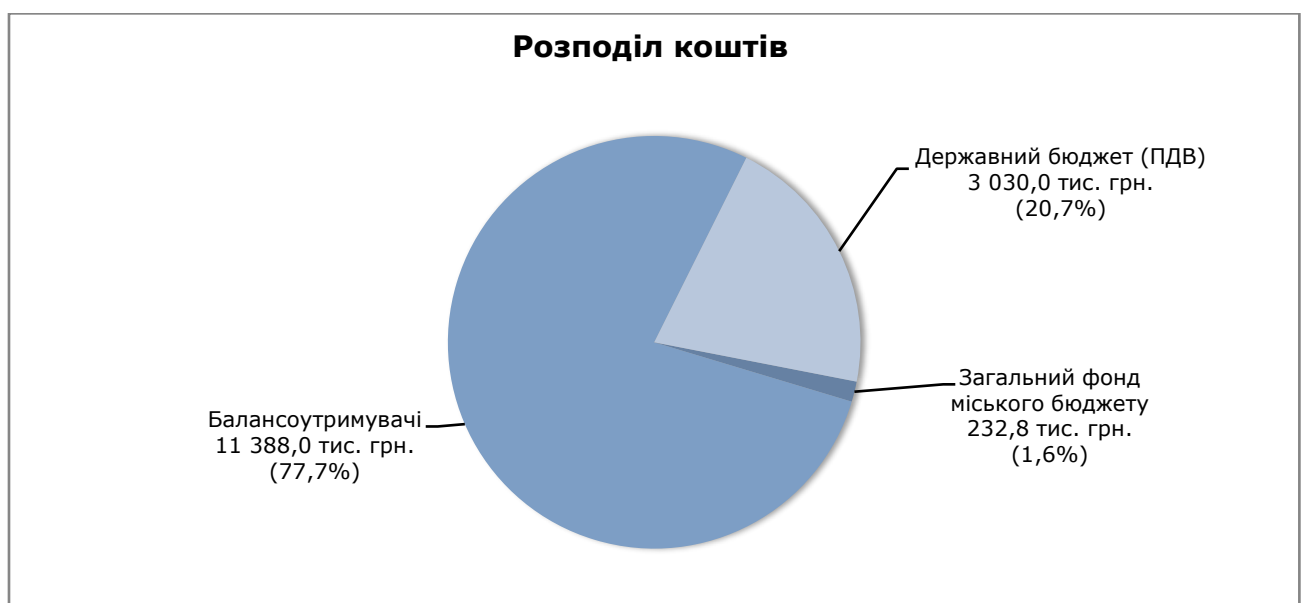
За результатами діяльності управління за 2022 рік, в частині передачі в оренду майна що належить територіальній громаді на праві комунальної власності, станом на кінець 2022 року в оренді перебуває 36,1 тис. квадратних метрів нерухомості.

Від оренди нежитлових приміщень за 2022 рік надійшло: 16 285,6 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2022 р. (з урахуванням перехідного залишку коштів на 2023 рік) були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	3 061
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	2 338
3	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	1 387
4	КП «ЖЕК №6»	1 179
5	КП «ЖЕК №1»	800
6	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	452
7	КП «Спортивний клуб Біла Церква»	337
8	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	318
9	КП «ЖЕК №7»	312
10	КП «Білоцерківтепломережа»	311
11	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	291
12	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	194
13	КП «Міська служба замовника»	168
14	КП «Світанок»	109
15	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	56
16	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	21
17	КП «Комунальник»	9
18	Інші	45
Всього за 2022 рік		11 388

ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

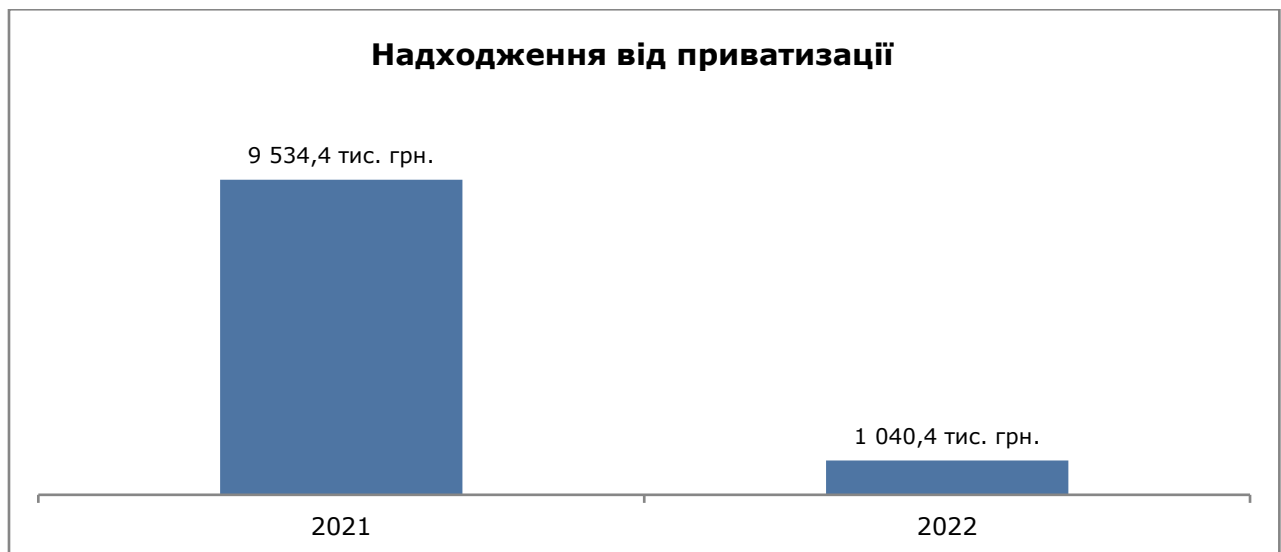
За 2022 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 1 об'єкту нерухомого майна.

Приватизовані об'єкти в 2022 році.

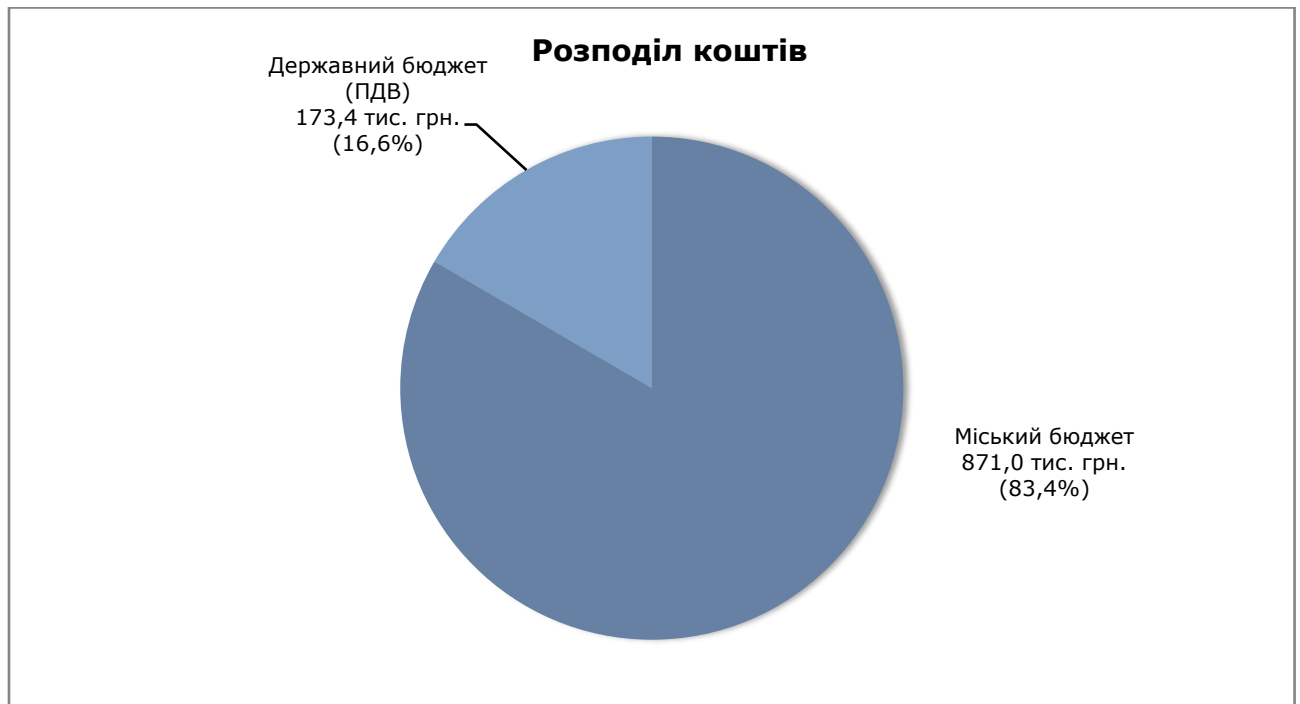
№	Об'єкт	Сума, тис. грн.
1	Нежитлове підвальне приміщення (вул. Леваневського, 57)	1 040,4
Всього за 2022 рік		1 040,4

За попередній 2021 рік було приватизовано 6 об'єктів нерухомості та 1 транспортний засіб.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2022 рік надійшло: 1 040,4 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації (з врахуванням перехідного залишку за 2021 рік) були розподілені наступним чином:



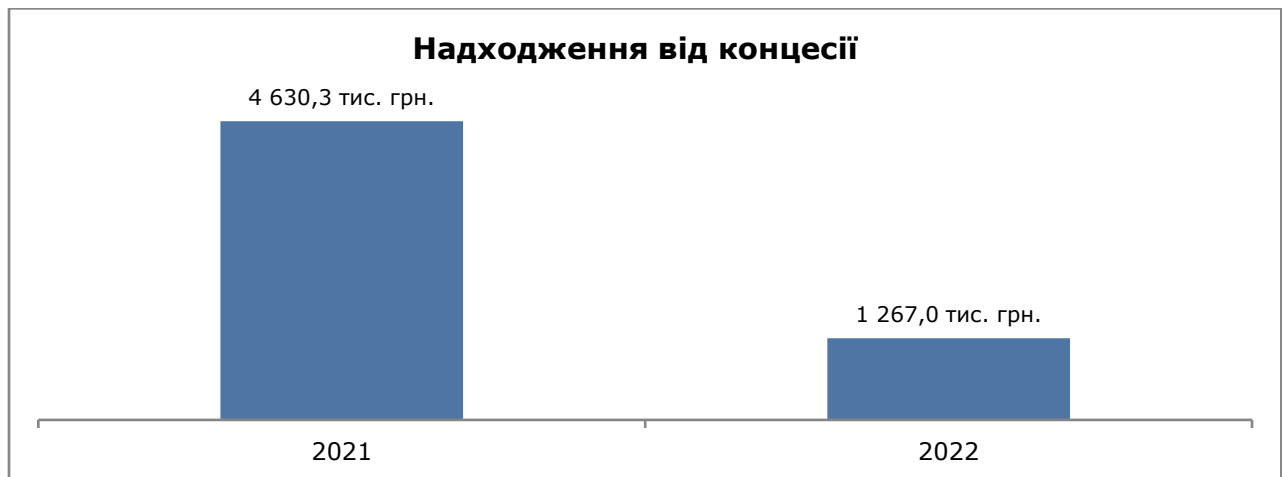
ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2022 складає 4 811,6 тис. грн. Станом на 01.01.2022 заборгованість з орендної плати складала 4 237,1 тис. грн.

За 2022 рік управлінням комунальної власності та концесії у відповідності до Постанов Кабінету Міністрів України пов'язаних з врегулюванням питань оренди комунального та державного майна в умовах воєнного стану, вживались необхідні дії для забезпечення стабільності сплати орендної плати за діючими договорами а також недопущення масового звільнення орендованих приміщень.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2022 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 1 267,0 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками, а також погашення простроченої заборгованості зі сплати концесійних платежів. Крім того здійснено заходи щодо передачі майна до складу об'єкта концесії на суму – 764,9 тис. грн. та виведення зі складу об'єкта концесії на суму – 914,6 тис. грн.

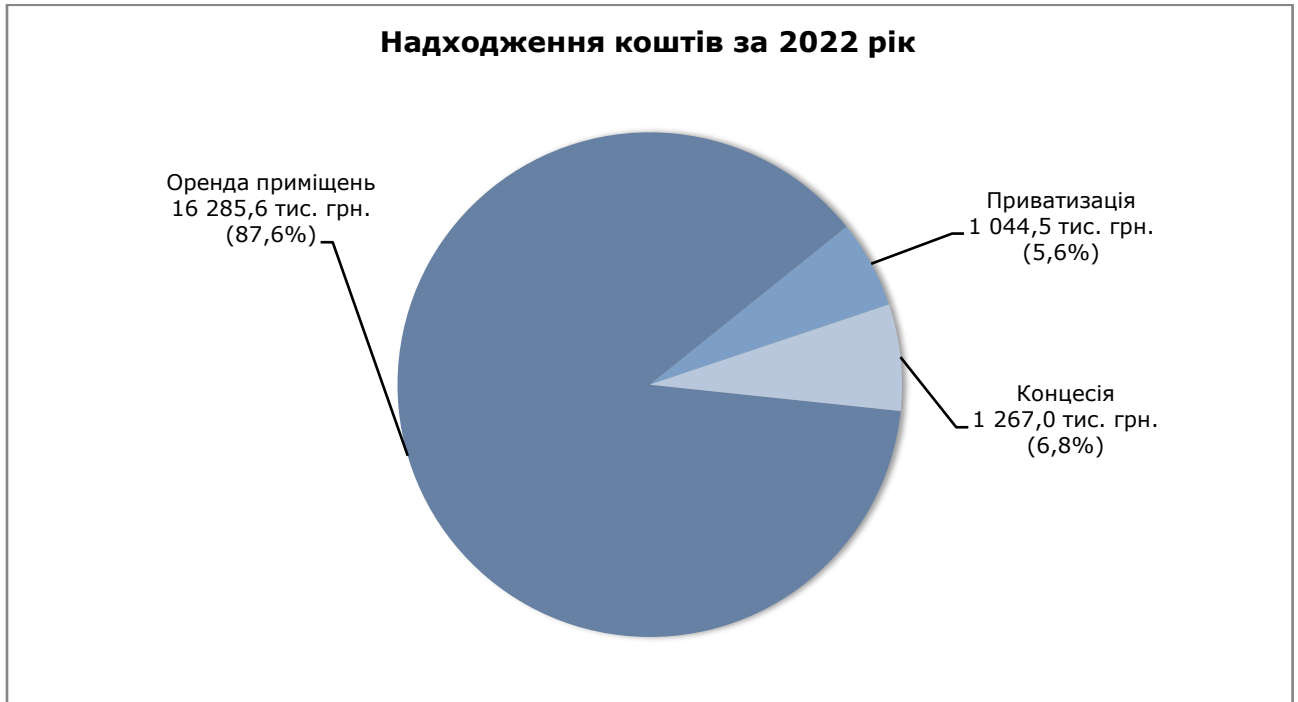
Управлінням здійснено заходи для:

- реєстрації права комунальної власності на 53 об'єкти нерухомого майна;
- виготовлення технічної документації на - 3 об'єкти нерухомого майна;
- виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на - 9 об'єктів;
- виготовлення технічної документацію на мережі водопостачання та водовідведення що були прийняті до комунальної власності на – 64 об'єкти.

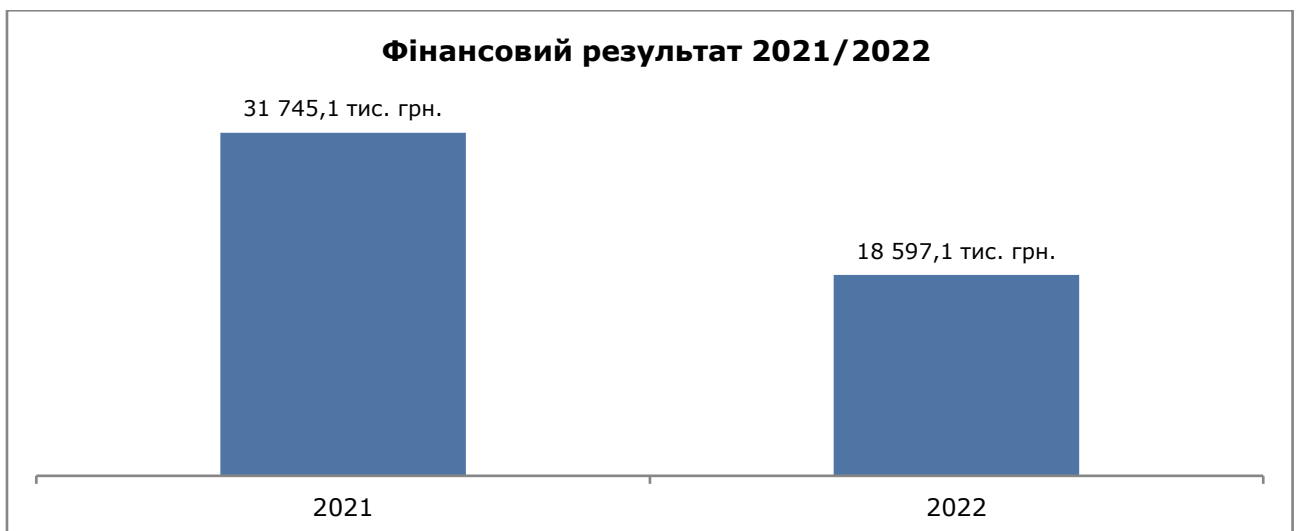
Здійснено підготовку відповідних рішень (міської ради, виконавчого комітету) та їх виконання для оформлення гуманітарної допомоги переданої для потреб Білоцерківської міської територіальної громади від міжнародних організації (донорів).

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2022 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 18 597,1 тис. грн.



У порівнянні з 2021 роком надходження зменшились на 41,5%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).