



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109
тел./факс (04563) 6 82 12
E-mail: office@bcvoda.com.ua

Код ЄДРПОУ 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
AT «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

№ _____
на № _____ від _____

**Начальнику Управління
комунальної власності та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Руслану ГРЕБЕНЮКУ
вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область,
09117**

**ЗВІТ
про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2025 рік**

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він виконує, що підтверджується нижче викладеним:

• підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укладати трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством у 2025 році не уклалися. Такі громадяни по питанню працевлаштування на підприємство не зверталися.

**• підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
- виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесієдавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.**

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:
Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2025 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2025 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Часткова заміна насосного обладнання, електрообладнання та запірної арматури на насосній станції I підйому	протягом року	86,74	Ремонт засувки Д-800, заміна засувки д-100, ремонт водоводу річкової води В1 д-800, ремонт естакади кабельного переходу з накриттям, установлення контрольно-вимірювальних приладів
2	Частковий ремонт мереж, часткова заміна електрообладнання та запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	127,81	Установлення вантуза аераційного д-100, ремонт водопровідного колодязя з/б д-2,0, врізування сталевого трубопроводу д-426 в трубопровід промивання фільтрів
7	Придбання обладнання для реагентного господарства: частотні перетворювачі, обладнання для взмучування припромивці швидких фільтрів, рівнеміри на насосній станції II-го підйому	жовтень	25,21	Ремонт реагентопроводів з труб поліетиленових д-32,40,50
11	Ремонт запірної арматури на насосній станції II-го підйому	липень серпень вересень	52,14	Виконано ремонт і заміна засувок Ду-200 , Ду-800 водопровідної мережі
12	Придбання та установка системи надходження води у водосховище на насосній станції I-го підйому	січень	11,40	Ремонт ущільнення плоских затворів
14	Кап. ремонт I черги КОС	протягом року	180,42	Встановлення засувок д-100, виготовлення підсилення конструкції ферми, прокладання водопроводу РР-Р-д-20, прокладання трубопроводу каналізації d-160, ремонт електродвигуна, ремонт зовнішньої кабельної мережі
17	Придбання та заміна : насосних агрегатів для відкачування осадів на дільниці ЦМО -Q-50м3/год. Н-10-1шт.; Q-80м3/год. Н-32-1шт.	вересень жовтень	132,88	Ремонт електродвигуна насоса

	Насосних агрегатів на дільниці доочищення Q-300-350м3.Насосна станція первинних відстійників Q-100м3/год Н=40м.в.с.			
19	Ремонт споруд біоставків та їх очищення	січень	43,80	Улаштування шиберів
20	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтного покриття)	протягом року	1 846,60	Ремонт дороги та мулових майданчиків. Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад
22	Заміна обладнання дренажної насосної станції та улаштування площадки для ремонтних робіт	червень	32,87	Встановлення осушувача пробовідбірника
23	Заміна механічних реєчних решіток МГ	липень	6,19	Ремонт механічних граблів МГ-11
24	Заміна гідроелеватора (на пісколовках)	січень, липень, серпень	4,93	Ремонт гідроелеватора №1, №3
25	Заміна скребкового механізму на пісколовках	січень, лютий, серпень, вересень	17,46	Ремонт скребкового механізму
	Всього:		2 568,45	

Крім того, здійснено фінансування наступних заходів спрямованих на поліпшення основних засобів

№ з/п	Назва заходу	Загальні витрати у 2025 році, тис. грн. (без ПДВ)
На проведення реконструкцій		
1	Реконструкція мулового господарства за адресою вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	814,844
2	Реконструкція ділянки каналізаційного колектору по вул. Марії Примаченко в м. Біла Церква, Київської області	295,833
3	Капітальний ремонт повітродувної станції в частині влаштування додаткових повітродувних агрегатів та джерел резервного живлення (ДГУ) для забезпечення в умовах воєнного стану аварійного водовідведення за адресою: вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	117,825
4	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	408,333

5	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тимірязєва до вул. І. Мазепи) в м. Біла Церква, Київської області	677,906
6	Капітальний ремонт насосної станції II-го підйому в частині заміни резервного насосу та влаштування джерела резервного живлення (ДГУ) для забезпечення в умовах воєнного стану аварійного водопостачання за адресою: вул. Ставищанська,130 в м. Біла Церква, Київської області	83,333
7	Капітальний ремонт насосної станції I-го підйому в частині заміни резервного насосу та влаштування джерела резервного живлення (ДГУ) для забезпечення в умовах воєнного стану аварійного водопостачання за адресою: вул. Молодіжна (Колгоспна), 28 в с. Глибочка, Білоцерківського району, Київської	208,333
8	Реконструкція будівлі складу з прибудовою приміщення лабораторії вимірювальної за адресою вул. Сухоярська,14	8,310
	Разом:	2614,717
На виконання проєктних робіт		
1	Реконструкція будівлі складу з прибудовою приміщення лабораторії вимірювальної за адресою вул. Сухоярська,14	49,465
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	3,85
	Разом:	53,315
Виконано експертизу проєктної документації		
1	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	12,50
2	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Сквирське шосе в м. Біла Церква, Київської області	13,75
	Разом:	26,25
Виконані топографо-геодезичні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання (дюкер) по вул. Весняна в м. Біла Церква, Київської області	41,166
	Разом:	41,166
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання (дюкер) по вул. Весняна в м. Біла Церква, Київської області	41,156
	Разом:	41,156
Інші затрати		
1	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції РНС-9 (інв № 30233) вул. Таращанська, 163В м.Біла Церква, Київської області	54,83
2	Виконано відновлення м'яких покрівель Склад вул. Сухоярська, 14 (інв № 10215) м.Біла Церква, Київської області	178,24
3	Виконано відновлення м'яких покрівель вхідного павільйону РЧВ №№3,4 ВОС вул. Ставищанська,130 (інв № 13256) м.Біла Церква, Київської області	529,06
4	Виконано відновлення м'яких покрівель КНС-1 вул. Замкова, 22а (інв № 30243) м.Біла Церква, Київської області	309,99

5	Виконано ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на КНС-3 вул. Сухоярська, 14 (інв № 30206) м.Біла Церква, Київської області	120,72
6	Виконано ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на КНС-5 вул. Гайок, 218ж (інв № 30212) м.Біла Церква, Київської області	150,64
7	Виконано ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на КНС-6 вул. Січневий прорив, 51а (інв № 30264) м.Біла Церква, Київської області	94,06
8	Виконано ремонт таля електричного реєстр № 43 в приміщенні будівлі КНС-5 вул. Гайок, 218-ж м.Біла Церква, Київської області	49,50
9	Виконано ремонт таля електричного ТЕ 100-51132-01 в/п 1,0т зав №13731 реєстр № 58, ТЕ 100-51132-01 в/п 1,0т зав. №13734, реєстр № 59 в приміщенні РММ вул. Сухоярська, 14 м.Біла Церква, Київської області	19,80
10	Виконано заповнення віконних прорізів металопластиковими віконними блоками в будівлі повітродувної станції КОС (інв № 21114) вул. Узинська, 4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	24,85
11	Виконано улаштування сітки на нагнітачах в будівлі компресорної І-ї черги (інв № 21102) вул. Узинська, 4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	32,87
12	Виконано заповнення віконних прорізів металопластиковими віконними блоками в будівлі АПК КОС (інв № 21130) вул. Узинська, 4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	21,92
13	Виконано ремонт приміщень майстерні слюсарів, токарів, будівлі компресорної І-ї черги (інв №21102) КОС вул. Узинська, 4 с.Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	58,83
14	Виконано ремонт побутових приміщень (інв № 21130 КОС вул. Узинська, 4 с.Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	13,44
15	Виконано ремонт в будівлі повітродувної станції (інв № 21114) КОС вул. Узинська, 4 с.Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	96,90
16	Виконано ремонт граблів механічних МГ-12 (інв № 30744) ГНС-1 вул. Петера Навотні, 36а, м. Біла Церква, Київської області	58,07
17	Виконано ремонт з заміною підшипників електродвигуна №5 РНС-0 вул.Зенітного полку, 122 (інв № 30118) м. Біла Церква, Київської області	9,00
18	Виконано встановлення металопластикових вікон в будівлі гаража вул. Сухоярська, 14 м. Біла Церква, Київської області	39,51
19	Виконано демонтаж та монтаж металоконструкцій ємності для асенізатора автомобіля МАЗ 5340 СБМ КО 503 КП-12 №6892 ОК	42,87
20	Виконано відновлення асфальтобетонного покриття після усунуння пошкоджень мереж водопостачання та водовідведення	1262,71
	РАЗОМ	3167,81
	Всього	5944,414

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проєктування щодо розроблення проєктів реконструкції та

технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітної періоду Концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2025 рік додаються до даного звіту – додаток 1).

На підставі змін у законодавстві, прийняття та введення в дію нових нормативно – правових актів щодо проведення обліку, нарахувань, розподілу та оформлення звітності щодо надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2025 р. продовжило співпрацю з МПП «Інтер-Софт» та уклало додаткові угоди до договорів, предметом яких є удосконалення та модернізація систем з автоматизації обліку нарахування, розподілу, проведення перерахунку оплати споживачами (юридичними та фізичними особами) послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, плати за абонентське обслуговування централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, технічного обслуговування вузлів комерційного обліку. Сторонами умови договорів виконані в повному обсязі, програми удосконалені, модернізовані та введенні в експлуатацію:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (фізичні особи)"	32,80
2	Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (Юридичні особи)"	23,23
	Разом:	56,03

Крім того, в 2025 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі нематеріальні активи:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Дозвіл на спеціальне водокористування №8/КВ/49д-25	98,00
2	Дозвіл на устаткування, пов'язане з вироб.,використ., переробкою, зберіганням, транспортув. утиліз	87,20
	Разом:	185,20

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2025 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію наступні основні засоби:

- технологічне обладнання:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Вентилятор VRAN9-040-T80-N-00300/2-Y2-1-R0-0 (з комплектом віброізоляторів) (ДЕКНС)	29,18
2	Електропривод ТЕП-320/48-1122-ВСД ІІІ-ОУХЛ4-1 (КОС)	209,55
3	Засувка д.100 PN16 фланцева з електроприводом та обгумованим клином Z101-1/GJ500-7 + EPDM (РЕВМ)	46,00
4	Засувка клинова д.600 з електроприводом (ДЕКНС, РНС-8)	205,00
5	Клапан запобіжний фланцевий PN-16 d.150 (ВОС)	57,71

6	Ноутбук Acer Aspire 3 A317 (в комплекті з сумкою) (ВХТЛ)	21,41
7	Перетворювач частотний 90кВт 3ф/380В e.f-drive .pro+контактор КМ 225М7 220В (КОС)	103,15
8	Сервер резервний Core i5/ DDR5 64Gb/SSD 2.5 1TB/SSD M.2 1 Тб*2 (управління)	35,38
9	Сервер Spectus i2212s (модернізація) (управління)	38,68
	Разом:	746,06

- транспортні засоби:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Автобус марки TEMSA модель PRESTIGE держ. № AI9972 РТ, білий (гараж)	350,00
	Разом:	350,00

- - інструменти, прилади, інвентар:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Ваги - вологоміри MA 50 R Radwag (ВХТЛ)	69,12
2	Вишка-тура 1,2х2,0 (в комплекті розбірна) (БМД)	20,09
	Разом:	89,21

• підпункт 9.4 концесійного договору – визначає, погоджувати з Концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період ні повністю, ні частково не передавалися майнові права третім особам, що визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантії кредиторам, тому і такі погодження відсутні.

• підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану" в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, який тривав протягом усього 2025 року.

У результаті військових дій, було зруйновано багато українських виробництв, в тому числі реагентів, що застосовуються для очистки води. У звітному періоді підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії частково матеріали та сировину належної якості іноземного виробництва. Цей крок був вимушеним та спрямованим на забезпечення безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Реагенти, що застосовуються для очистки води:

- сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
- хлор рідкий (дезінфектант);
- гідроксихлорид алюмінію (коагулянт);

- карусол перманганат натрія;
- сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.

Окрім цього закуповувалися паливно-мастильні матеріали, запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт автотранспортної техніки. Здійснювалися закупки будівельних матеріалів.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних товарів, якість матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартість, та інші необхідні відомості.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій вітчизняних товарів, договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо належної якості вітчизняного товару (сировини), цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників тощо.

Дотримання порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по пошуку товарів (сировини), аналізу контрагентів, укладенню договорів та їх належне виконання.

• підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Як за весь період концесії так і протягом даного звітного періоду (2025 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано:

- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю, за яким він використовувався у господарській діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

Для цього підприємством було отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

У зв'язку із закінченням терміну дії ліцензії № 500099 серії АГ у 2018 році, керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та

водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серія АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копія цієї постанови було надано до попереднього звіту).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством раніше було проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було надано до звіту за 2016 рік.

У даному звітному періоді об'єкт концесії використовується з дотриманням умов даного пункту.

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2025 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір № 1924/20 від 25.02.2020 року з Управлінням поліції охорони в Київській області про централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням нарядів поліції охорони, термін дії договору до 31.04.2021, з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2020 рік);

- договір № П-08/01-2021 від 01.01.2021 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, термін дії договору до 31.12.2021р. з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 88/24 від 15.04.2024 року з КП БМР «Муніципальна варта» про спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з негайним прибуттям нарядів охорони на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та припинення правопорушення, та технічне обслуговування сигналізації, термін дії договору до 31.12.2024 року, з пролонгацією на кожний наступний календарний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2024 рік)

- договір № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» про надання послуг з охорони безпеки та порядку постами фізичної охорони на об'єкті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА, термін дії договору пролонговано на 2025 рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2019 рік).

- 22 квітня 2021 року було укладено договір № 7614-ОП від 22.04.2021 року з ПП «Техно-Кобальт» про централізоване спостереження за засобами тривожної сигналізації, встановлених на постах фізичної охорони на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з терміновим виїздом та прибуттям мобільної групи реагування на об'єкт у разі спрацювання сигналізації, термін дії договору 1 рік з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 0-001288 від 01.11.2023 року ТОВ « Ант-плюс» про надання послуг з охорони та технічного обслуговування встановленого охоронного обладнання, термін дії договору один рік. З можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2023 рік);

- договори: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»,

термін дії договорів пролонговано на 2025 рік (копії договорів були надані до попереднього звіту за 2019 рік).

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого керівником підприємства у 2013 році, здійснювала у 2025 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час.

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

• підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.

У 2025 р. ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2025 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

Копію листа Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про використання амортизаційних відрахувань протягом 2025 році, додається до даного звіту (додаток 9)

• підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесієдавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту підприємство в 2025 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкту концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

• підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії Концесієдавцю.

З метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами концесійного договору.

• **підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього у 2025 році надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 10 646,58 тис. м³ води. З них: населенню – 5 002,76 тис. м³, бюджетним установам – 408,33 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 195,36 тис. м³, м. Умань – 4 040,13 тис. м³.

Всього у 2025 році надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 6 390,95 тис. м³. З них: населенню – 4 651,75 тис. м³, бюджетним установам – 391,4 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 347,8 тис. м³.

На 31.12.2025 кількість абонентів, яким підприємство надавало послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – 70653 абонентів, в тому числі: 68392 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 2261 юридичним особам.

З 01 січня по 31 грудня 2025 року підприємством застосовувалися тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, які встановлені постановою НКРЕКП від 24.12.2024 № 2304 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» з обмеженням застосування цих тарифів для населення. Пункт 2 вищезазначеної постанови: «Установити, що тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення застосовуються для населення на рівні тарифів, що застосовувалися станом на 24 лютого 2022 року...» (додаток 2).

Слід зазначити, що всі рішення НКРЕКП щодо встановлених тарифів доводяться до відома всіх споживачів відповідно до приписів «Порядку проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», затвердженого Постановою НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. Інформація оприлюднюється на офіційному веб-сайті bcvoda.com.ua у мережі Інтернет.

У 2025 році ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2026 рік копія додається (додаток 3).

підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства протягом 2025 року виконані наступні заходи:

- частково виконано заміну існуючих люмінесцентних на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення;
- встановлено та виконано ремонти пристроїв частотного регулювання на водопровідних та каналізаційних очисних спорудах, а також на декількох каналізаційних насосних станціях;
- виконано налаштування роботи насосного обладнання в оптимальних режимах на каналізаційних насосних станціях;
- на підприємстві розроблено та затверджено ПОРЯДОК ДІЙ персоналу ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у випадку повного знеструмлення об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

• підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.

У 2025 році постачальником електроенергії було ТОВ «ТОЛК УКРАЇНА».

Станом на кінець року – 31.12.2025 року, підприємство мало заборгованість за електроенергію перед постачальником у сумі 23 604,15 тис. грн, з них 11 316,38 тис. грн за листопад 2025 р. – термін сплати 15 січня 2026 року; 12 287,78 тис. грн – термін сплати -15 лютого 2025 року. Борг сплачений

Загальний борг на 31.12.2025 року 51 530,62 тис. грн, в тому числі:

- борг перед ДПЗД "УКРІНТЕРЕНЕРГО" – 24 970,65 тис. грн (за 2024 рік);
- борг перед ТОВ «ТОЛК УКРАЇНА» - 23 604,15 тис. грн;
- борг перед ПрАТ "ДТЕК КРЕМ" за розподіл електроенергії- 2 967,05 тис. грн (заборгованість сплачена);
- передплата на користь ПрАТ "ДТЕК КРЕМ" за передачу реактивної електроенергії - 11,23 тис. грн.

Звертаємо вашу увагу, що заборгованість виникла у зв'язку з невідповідністю діючих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та витратною частиною на надання цих послуг.

Після встановлення з 01.01.2025 року економічно-обґрунтованих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, обмежила їх застосування для категорії споживачів «населення».

Тобто, протягом 2025 року підприємство фактично застосовувало тарифи для населення, які було встановлено ще у 2021 році та які є збитковими, що сприяло лише виникненню та накопиченню боргів перед кредиторами.

Також, з 04.12.2025 року на банківські рахунки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» накладено арешт приватним виконавцем Чучковим М.О. для стягнення коштів на погашення заборгованості перед ДПЗД "УКРІНТЕРЕНЕРГО" згідно з рішенням Господарського суду Київської області.

Назва	Заборгованість станом на 01.01.2025 р., тис. грн .	Спожито в 2025 р., тис. грн	Сплачено в 2025 р., тис. грн	Заборгованість станом на 31.12.2025 р., тис. грн
Розрахунки за електроенергію з ДПЗД «Укрінтеренерго»	25 891,61	0	920,96	24 970,65

Назва	Заборгованість станом на 01.01.2025 р., тис. грн (поточна)	Спожито в 2025 р., тис. грн	Сплачено в 2025 р., тис. грн	Заборгованість станом на 31.12.2025 р., тис. грн
Розрахунки за електроенергію з ТОВ «ТОЛК Україна»	10 065,90	112 122,13	98 583,87	23 604,15

Розрахунки за природний газ

У 2025 році підприємству постачання газу здійснювало ТОВ «ЕЛЕКТРІЯ ЮА».

Станом на 01 січня 2026 р. заборгованість підприємства за спожитий природний газ перед постачальниками газу ТОВ «ЕЛЕКТРІЯ ЮА» становила 618,10 тис. грн. Заборгованість сплачена.

Назва	Станом на 01.01.2025 р., тис. грн	Спожито в 2025 р., тис. грн	Сплачено в 2025 р., тис. грн	Станом на 31.12.2025 р., тис. грн
Розрахунки за природний газ ТОВ «ЕЛЕКТРІЯ ЮА»	55,84	3 022,02	2 459,76	618,10

• підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.

За підсумками роботи в 2025 році підприємство проводило нарахування концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством. Щодо сплати концесійного платежу в 2025 році, треба зауважити, що війна російської федерації проти України, яка була розпочата 24 лютого 2022 року, завдала масштабних збитків українській економіці. Фінансовий стан нашого підприємства був дуже складним в 2025 році у зв'язку із відсутністю встановлення економічно обґрунтованих тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, відчувався значний дефіцит обігових коштів. У зв'язку з цим, у 2025 році за даними річної фінансової звітності збиток підприємства склав 26 184,9 тис. грн.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не відмовляється від виконання своїх зобов'язань. В 2025 році підприємство двічі зверталось до Начальника управління комунальної власності та концесії з приводу ситуації, що склалася зі сплатою концесійних платежів. До звернень були надані графіки погашення заборгованості по концесійному платежу (додаток 8).

У випадку покращення фінансового стану, графік оплати може бути виконаний достроково.

Станом на дату подання цього звіту концесійний платіж, який залишається не сплаченим, обліковується в бухгалтерських регістрах підприємства. В 2025 році був сплачений концесійний платіж за I, II та III (частково) квартали 2023 р., не сплаченим залишились концесійні платежі за III (частково), IV квартали 2023 року, за I, II, III, IV квартали 2024 року та за I, II і III квартали 2025 року

Нарахування концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.
I квартал 2025 р.	Вих. № 1-03/05-1155 від 14.04.25 р.	1 991 989,00
II квартал 2025 р.	Вих. № 1-03/05-2104 від 14.07.25 р.	2 047 765,00
III квартал 2025 р.	Вих. № 1-03/05-2934 від 15.10.25 р.	2 152 677,00
III квартал 2025 р. (коригований)	Вих. № 1-03/05-3173 від 05.11.25 р.	2 172 774,00
IV квартал 2025 р.	Вих. № 1-03/05-133 від 14.01.26 р.	2 205 366,00
РАЗОМ:	нараховано до сплати:	8 417 894,00

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2025 році, додаються до даного звіту (додаток 4).

підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітнього періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ з/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн. (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	14,4
2	ремонт водопровідної мережі	158,90
3	ремонт та заміна засувок	108,90
4	ремонт водопровідних колонок	6,8
5	ремонт водопровідних колодязів	70,5
6	ремонт пожежних гідрантів	17,4
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	-
	Всього:	376,90
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	277,20
2	ремонт каналізаційної мережі	78,40
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	1,5
	Всього:	357,10
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	565,50
2	ремонт електричного обладнання	26,30
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	183,60
	Всього:	775,40
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	301,40
2	ремонт електричного обладнання	186,50
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	205,30
	Всього:	693,20
Виконані ремонтні роботи на ділянці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	151,90
2	ремонт електричного обладнання	31,0
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	10,5
	Всього:	193,40
Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною ділянкою		
1	АБК, вул. Сухоярська, 14	107,90

2	КОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	177,70
	Всього:	285,60
Повірка та обслуговування ЗВТ		
1	ВОС	224,50
2	КОС	184,80
3	ДЕКНС	52,20
4	Адмін приміщення	13,40
5	Ел. технічна лабораторія	21,90
	Всього:	496,80
	Загальна сума	3 178,40

Більшість об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення побудовані та введені в експлуатацію у періоди з 1970 по 1975 роки та з 1990 по 1995 роки, тобто у минулому столітті, тому технічний стан за мереж централізованого водопостачання та водовідведення потребує відновлення або повної заміни. Проведення підприємством інтенсивного поліпшення технічного стану мереж за браком коштів не може одразу забезпечити поліпшення всіх мереж та виконання ремонтних робіт на них. Мережі мають досить велику протяжність по місту, і їх недосконалий стан призводить до аварій, які підприємством своєчасно ліквідуються.

Протягом 2025 року:

- на водопровідних мережах сталось 205 аварій;
- на каналізаційних мережах сталось 8 аварій та 1941 засмічень.

Період	Аварії на каналізаційних мережах	Засмічень на каналізаційних мережах	Аварії на водопровідних мережах
Січень	1	151	34
Лютий	1	137	23
Березень	1	138	17
Квітень	1	166	9
Травень	1	138	23
Червень	0	159	9
Липень	0	184	11
Серпень	1	176	15
Вересень	1	162	13
Жовтень	0	232	18
Листопад	0	179	12
Грудень	1	119	21
Всього за 2025 р.	8	1941	205

Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.

Відповідно до цього, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» 28.05.2024 року було укладено договір добровільного страхування майна № 24-2805-М/2 з ТзДВ «СК «АСТРАМЕД», термін дії договору з 01.06.2024р. по 31.05.2025р. (копія договору надавалась до попереднього звіту за 2024 рік). 21.01.2025р. було укладено додаткову угоду №1 до договору № 24-2805-М/2 з ТзДВ «СК «АСТРАМЕД», згідно з якою дія договору № 24-2805-М/2 достроково припиняється з 01.02.2025р. – (копія додаткової угоди №1 до договору № 24-2805-М/2 – додаток 5).

24.01.2025 року був укладений договір комплексного страхування майна №315-2401/25-М/2 з ПрАТ «СК «ІнтерЕкспрес», термін дії договору з 01.02.2025р. по 31.01.2026 р. (копія договору з додатковою угодою № 1 до договору додається – додаток 6).

Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

• підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесієдавцю бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії.

Бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесієдавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 року № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014 р.).

• підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунок амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2025 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 04.04.2025 р. за вих. № 1-03/05-1062.

- за 2-й квартал 2025 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 04.07.2025 р. за вих. № 1-03/05-2010.

- за 3-й квартал 2025 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 03.10.2025 р. за вих. № 1-03/05-2867.

- за 4-й квартал 2025 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.01.2026 р. за вих. № 1-03/05-10 (додаток 7).

• підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки розміру концесійного платежу за розрахункові квартали 2025 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (вищезазначені додаток 8) за наступні періоди:

- 14.04.2025 р. за вих. № 1-03/05-1155 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок розміру концесійного платежу за 1-й квартал 2025 р.

- 14.07.2025 р. за вих. № 1-03/05-2104 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок розміру концесійного платежу за 2-й квартал 2025 р.

- 15.10.2025 р. за вих. № 1-03/05-2934 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок розміру концесійного платежу за 3-й квартал 2025 р.

- 05.11.2025 р. за вих. № 1-03/05-3173 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано коригований розрахунок розміру концесійного платежу за 3-й квартал 2025 р.

- 11.01.2026 р. за вих. № 1-03/05-133 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок розміру концесійного платежу за 4-й квартал 2025 р.

• підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесіодавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 04.02.2026 р. за вих. № 1-03/05-360 (копія додається – додаток 9) про те, що в 2025 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2025 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.

Відповідно до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проєктно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2025 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (додаток 10), а саме:

ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ

№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	1908
		Енергетична	3999
		КВП та А	7704
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	318
		Енергетична	985
		КВП та А	8301
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1068
		Енергетична	2444
		КВП та А	9030
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14490
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		13000
КОНТРОЛЬ МЕТРОЛОГІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-метрологічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	22
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	48
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	КВП та А	-
ПОТОЧНІ РЕМОНТИ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	592
		Енергетична	422
		КВП та А	597
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	316
		Енергетична	251
		КВП та А	241
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	333
		Енергетична	1353
		КВП та А	962
4	Район експлуатації водопровідних мереж		2133
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		1014
КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	261
		Енергетична	63
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	2
		Енергетична	12
3	Дільниця експлуатації каналізаційних	Механічна	169

	насосних станцій	Енергетична	158
4	Район експлуатації водопровідних мереж		202

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченим цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста якісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж централізованого водопостачання.

Контроль за якістю питної води виконується акредитованою випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією (ВХБЛ) ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками.

Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

У травні та жовтні місяці 2025 року, відповідно до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводились промивки всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконувалась на ділянках тих мереж, де були планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено та продовжено роботи з наповнення та уточнення електронної карти мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля», з метою оновлення інформації та для здійснення моніторингу якості питної води централізованих систем водопостачання та стічної води централізованих систем водовідведення Департаменту житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації надаються форми звітності: моніторинг якості питної води в системах централізованого водопостачання, моніторинг якості очистки стічної води централізованими системами водовідведення. На підставі моніторингу проведеного в 2025 році якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідала нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідала гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами з випуску 1 (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), що встановлений у Дозволі на спеціальне водокористування від 08.01.2025 № 8/КВ/49д-25, строк дії якого з 08.01.2025 по 08.01.2028 копія додається до даного звіту (додаток 14).

• підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано відповідні засоби для організації підвезення питної води на період довготривалого припинення водопостачання при виконанні аварійно-відновлювальних робіт. Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

Звертаємо увагу, що на даний час в Україні згідно з Указом Президента України введено воєнний стан, проте ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вживає усіх можливих заходів для забезпечення свого сталого функціонування і надання споживачам безперебійних послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

• підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.

Для попередження виникнення аварійних ситуацій, на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Проводились перевірки: технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу («Циклон»), що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів (Додаток 11. Акт перевірки технічного стану установки очистки газу «Циклон» на джерелі викиду (утворення) № 1 від 14.11.2025) та відповідності фактичних параметрів роботи цієї установки проектним даним (Додаток 12. Акт перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проектним на джерелі викиду № 1 від 14.11.2025). Результати перевірки засвідчили задовільний технічний стан цієї установки. Фактичні показники роботи установки знаходяться в допустимих межах проектних даних.

Також, з метою щорічного контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, проводились вимірювання викидів у повітря з опалювальних котлів, розташованих на КОС (с. Томилівка, вул. Узинська, 4) (Додаток 13. Протокол № 11-2501 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел № 30, 31 та 32 від 14.11.2025р.) Результати дослідження показали, що викиди в повітря не перевищують гранично допустимі викиди.

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Укладені договори на вивезення (передачу) відходів: з ПП «ШИКОМ» – про передачу брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ «КАТП-1028» – про передачу на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних; відходів будівельних; відходів від очищення вод стічних; з ПП «Валоїс» та з ТОВ «АЛЬПІНА-1» про послуги, пов'язані з технічним обслуговуванням і ремонтом транспортних засобів та утилізацію відходів, що утворюються в результаті виконання робіт; з ТОВ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «УКРЕКОПРОМ» та з ТОВ «ВТОРМАГ» – послуги з управління небезпечними відходами на комплекс операцій із збирання та оброблення небезпечних відходів, та такими, що не є небезпечними, які утворюються в результаті господарської діяльності а саме: одягу,

люмінесцентних ламп, синтетичних мастил, масляних фільтрів, свинцевих акумуляторів, відпрацьованих шин та інших видів відходів.

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 10.04.2006 № 105.

• підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.

Виконувалися вимоги, що встановлені в Дозволі на спеціальне водокористування від 08.01.2025 № 8/КВ/49д-25 (додаток 14). Забір води з річки Рось та з свердловини не перевищував встановлені ліміти забору води з поверхневого та підземного водозабору.

Раціонально використовувалися водні ресурси та систематично вівся первинний облік водокористування. Утримували в належному стані прибережну захисну смугу р. Рось на водозаборі та зони санітарної охорони свердловини. Відпрацьовано звіт про використання води по формі 2ТП-водгосп.

• підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.

Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконувалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у минулих роках на ВОС, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж централізованого водопостачання.

На сьогодні якість очистки стічних вод на КОС забезпечує нормативи якісного скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії.

Також слід зазначити, що серед споживачів-юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення зі значним перевищенням в них гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК) забруднюючих речовин, що зазначені в таблиці В1 розділу 6 Правил приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради Київської області від 31.10.2019 № 4465-81-VII.

Посадовими особами інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами були проведені контрольні перевірки роботи (експлуатації) систем водовідведення та локальних очисних споруд (далі – ЛОС), щодо їх відповідності встановленим нормативно-правовим актам та проектній документації, на 29 підприємствах.

У ході проведення контрольних перевірок було встановлено, що на більшості перевірених підприємств, стан роботи систем водовідведення та ЛОС не в повному обсязі відповідали встановленим нормативно-правовим актам, а в деяких випадках взагалі не відповідало.

Загальними порушеннями нормативно-правових актів, виявленими на об'єктах, які могли призвести до скиду стічних вод у систему каналізації м. Біла Церква із перевищенням допустимих концентрацій забруднюючих речовин, були: не облаштування споживачами контрольних колодязів пристроями, що дозволятимуть здійснювати відбір проб; не облаштування всіма перевіреними споживачами каналізаційних випусків стічних вод об'єктів до системи централізованого водовідведення запломбованими запірними пристроями або іншими пристроями, що дозволятимуть припинити приймання стічних вод

у міську мережу водовідведення; відсутні або не в справному стані ЛОС; не дотримання споживачами вимог, щодо вчасного знешкодження (утилізації) і вивозу осадів з об'єкту.

З метою усунення вищезазначених недоліків ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» керівникам вищевказаних підприємств надано приписи. Усунення споживачами недоліків контролюється посадовими особами Інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами.

Звичайно, скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на роботу каналізаційних очисних споруд нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони вживати заходів щодо підприємств-порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства та акредитована Національним агентством з акредитації України (Далі – НААУ) в сфері: випробування стічних вод неочищених, стічних вод очищених (зворотних) та поверхневих вод за фізико-хімічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №201782 від 20.05.2024р., що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

Кожного року проводиться комплексна перевірка аудитором НААУ випробувальної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та приймається рішення щодо відповідності критеріям акредитації. Проведені роботи по аудиту показали, що в ВХТЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» функціонує система управління, вона є технічно компетентною і здатною отримувати технічно обґрунтовані результати випробувань.

У грудні 2025 року ВХТЛ підтвердила свою технічну і професійну компетентність під час наглядового аудиту Національного агентства з акредитації України на відповідність стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХТЛ кожен рік приймає участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань. Так, в березні 2025 року випробувальна хіміко-технологічна лабораторія приймала участь міжлабораторних порівняннях результатів випробувань між акредитованими лабораторіями своєї галузі. Отримані результати підтвердили технічну компетентність випробувальної хіміко-технологічної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Також ВХТЛ сама є організатором проведення міжлабораторних порівнянь з іншими акредитованими випробувальними лабораторіями для постійного моніторингу якості випробувань.

Для проведення лабораторних випробувань та вдосконалення методів виконання вимірювань в 2025 році випробувальну хіміко-технологічну лабораторію ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було оснащено новим обладнанням, а саме: електрошафою сушильною SNOL 58/350, стерилізатором паровим ГП-80, системами очистки води Milli-Q® SQ 240 Purification System, спектрофотометрами HACH DR 3900, аналізатором кисню Seven2Go S4, вагами лабораторними електронними FEH-600 та кондуктометром лабораторним MP513.

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір від 14.02.2025 року з ТОВ «Випробувальна лабораторія Екодія», про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (зворотної (стічної, очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники.

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2022 по 2026 роки», затвердженого генеральним директором підприємства та погодженого директором

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться дослідження зворотної (стічної очищеної) води на санітарно-мікробіологічні показники, на наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року та «Правилам приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква», затвердженими Рішенням Білоцерківської міської ради Київської області № 4465-81-VII від 31.10.2019 року

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Діяльність випробувальної хіміко-бактеріологічної лабораторії ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" (ВХБЛ) регламентується стандартом ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019. Для підтвердження технічної компетентності, неупередженості та стабільної роботи ВХБЛ отримано Атестат про акредитацію виданий Національним агентством з акредитації України (Далі – НААУ), зареєстрований у реєстрі за №202257 чинний до 24 травня 2026р. в сфері: випробування води питної водопровідної, підземної, поверхневої, промивної зворотної за органолептичними, фізико-хімічними та мікробіологічними показниками, відбирання проб.

Відповідно до встановлених процедур, ВХБЛ щорічно проходить комплексне оцінювання з боку аудиторів НААУ на відповідність вимогам стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019. Результати проведених перевірок підтверджують ефективність діючої системи управління, високий рівень професіоналізму персоналу та здатність лабораторії стабільно забезпечувати технічно обґрунтовану точність результатів випробувань.

Січень 2025: Успішне проходження планового наглядового аудиту. ВХБЛ вкотре довела свою технічну спроможність та професійну зрілість у межах чинної сфери акредитації.

Лютий 2025: Завершення процедури розширення сфери акредитації. Це дозволило впровадити нові методики хіміко-бактеріологічного аналізу, збільшити кількість контрольованих показників та підвищити конкурентоспроможність лабораторії.

Листопад 2025: Розпочато процес підготовки до нового етапу — подано пакет документів на повторний цикл акредитації. Це стратегічний крок для підтвердження статусу акредитованого суб'єкта на наступний багаторічний період.

ВХБЛ здійснює системний моніторинг та контроль якості води джерела водопостачання, на етапах водоочистки, питної (водопровідної) та промивної (зворотної). Діяльність ВХБЛ регламентується Робочою програмою виробничого контролю розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною", яка є невід'ємною складовою загального Технологічного регламенту водопровідних очисних споруд ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА".

Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок). Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

Крім цього, в разі необхідності випробувальна хіміко-бактеріологічна лабораторія підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХБЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у березні 2025 року з Білоцерківською районною філією ДУ «КИЇВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ». Отримані результати підтвердили технічну компетентність ВХБЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачам відповідно до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського відділу ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При цьому контролюються всі необхідні параметри якості, затверджені Державними санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» відповідно до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень, на виконання «Положення про державну систему моніторингу довкілля» затвердженого Постановою КМУ від 30.03.98р №391, відповідно до плану моніторингових досліджень питної води на 2025 рік, проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якість води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

• підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.

Згідно з вимогами чинного законодавства України, у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби, споживач зобов'язаний розробити індивідуальні поточні балансові норми водоспоживання та водовідведення (далі – ПБНВВ).

На підставі ПБНВВ споживач відпрацьовує нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення і надає вищезазначені документи ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

• підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в білоцерківському відділі ГУ ДПС у Київській області, що підтверджується довідкою форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6, копія надавалася до звіту за минулий період.).

• підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

У 2025 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

• підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання, яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, виконане в повному обсязі ще у 2013 році.

• підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане ще в попередніх звітних періодах.

• підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

Протягом 2025 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видаткам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на 31.12.2025 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №42 від 28.11.2025 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства (членів профспілки), здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства виплати заробітної плати, не нижчої від визначеної законом, а також за додержанням законодавства про працю та про охорону праці, створенням безпечних і нешкідливих умов праці, належних виробничих та санітарно-побутових умов, забезпеченням працівників спецодягом, спецвзуттям, іншими засобами індивідуального та колективного захисту. У разі загрози життю або здоров'ю працівників

профспілковий комітет має право вимагати від роботодавця негайного припинення робіт на робочих місцях на час, необхідний для усунення загрози життю або здоров'ю працівників.

Профспілковий комітет разом з роботодавцем вирішує питання соціального розвитку підприємства, поліпшення умов праці, матеріально-побутового, медичного обслуговування працівників; бере участь у вирішенні соціально-економічних питань, визначенні та затвердженні переліку і порядку надання працівникам соціальних пільг; бере участь у розробленні правил внутрішнього трудового розпорядку підприємства; вирішує питання оплати праці працівників, форм і систем оплати праці, розцінок, тарифних сіток, схем посадових окладів, умов запровадження та розмірів надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних виплат, а також питання робочого часу і часу відпочинку, погоджує графіки змінності та надання відпусток, запровадження підсумованого обліку робочого часу, дає дозвіл на проведення надурочних робіт, робіт у вихідні дні тощо; представляє інтереси працівників за їх дорученням під час розгляду індивідуальних трудових спорів та у колективному трудовому спорі, сприяє його вирішенню. Профспілковий комітет разом з адміністрацією підприємства надають матеріальну допомогу на підставі заяви та доданих до неї відповідних документів (довідок тощо) працівникам підприємства членам профспілки. Щорічно до Нового року закупає подарунки для дітей працівників та працівників ТОВ «БЛЮЦЕРКІВВОДА», а також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

- **підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.**

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Регулювання оплати праці працівників підприємств усіх форм власності здійснюється державою шляхом встановлення розміру мінімальної заробітної плати та інших державних норм і гарантій, встановлення умов і розмірів оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, працівників підприємств, установ та організацій, що фінансуються чи дотуються з бюджету, а також шляхом оподаткування доходів працівників відповідно до статті 8 Закону України «Про оплату праці».

Умови визначення розміру мінімальної заробітної плати визначені статтею 9 Закону України «Про оплату праці». Так, розмір мінімальної заробітної плати визначається з урахуванням потреб працівників та їх сімей, вартісної величини достатнього для забезпечення нормального функціонування організму працездатної людини, збереження її здоров'я набору продуктів харчування, мінімального набору непродовольчих товарів та мінімального набору послуг, необхідних для задоволення основних соціальних і культурних потреб особистості, а також загального рівня середньої заробітної плати, продуктивності праці та рівня зайнятості. Мінімальна заробітна плата встановлюється у розмірі не нижчому від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України не рідше одного разу на рік у законі про Державний бюджет України з урахуванням вироблених шляхом переговорів пропозицій спільного представницького органу об'єднань профспілок і спільного представницького органу об'єднань організацій роботодавців на національному рівні відповідно до статті 10 Закону України «Про оплату праці». Розмір мінімальної заробітної плати не може бути зменшено в разі зменшення розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Зміни розміру мінімальної заробітної плати іншими законами України та нормативно-правовими актами є чинними виключно після внесення змін до закону про Державний бюджет України на відповідний рік.

Відповідно до частин першої та другої статті 95 Кодексу законів про працю України мінімальна заробітна плата — це встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці. Мінімальна заробітна плата встановлюється одночасно в місячному та погодинному розмірах, та, згідно ст. Закону України «Про оплату праці» є державною соціальною гарантією, обов'язковою на всій території України для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників, за будь-якою системою оплати праці; розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховуються доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищеного ризику для здоров'я, за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат. Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка виплачується щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. У разі укладення трудового договору про роботу на умовах неповного робочого часу, а також при невиконанні працівником у повному обсязі місячної (годинної) норми праці мінімальна заробітна плата виплачується пропорційно до виконаної норми праці.

Основою для нарахування заробітної плати працівника є посадовий оклад займаної ним посади, встановлений тарифною сіткою (штатним розписом) підприємства, який, згідно ст. 96 КЗпП України встановлюється у розмірі, не меншому за прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, який у 2025 році не змінився і становив 3 028,00 гривень.

Мінімальна заробітна плата для будь-якої посади розраховується виходячи з посадового окладу (тарифної ставки) працівника, доплат, надбавок, премій залежно від складності, відповідальності та умов виконуваної роботи, кваліфікації працівника, результатів його праці та потрібна бути не меншою, за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, а саме — 8 000,00 гривень у місячному розмірі та 48,00 гривень — у погодинному, що визначається в Законі України «Про Державний бюджет України на 2025 рік». І не зростала упродовж 2024 -2025 років.

Станом на 01.01.2026 р. по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» середня заробітна плата штатного працівника становила 15 973,2 грн. – це на 13,95 % більше ніж за 2024 рік, а середньооблікова чисельність штатних працівників зменшилась на 1 особу порівняно з попереднім звітним роком і складає 618 осіб.

В умовах воєнного стану, щоб мінімізувати економічні втрати підприємства, зберігши при цьому необхідні фінансові, кадрові та інші ресурси - запровадили простій. Час простою не з вини працівника оплачується з розрахунку не нижче від двох третин тарифної ставки встановленого працівникові розряду (окладу) - ст. 34 КЗпПУ. Оплата праці за час простою не з вини працівника за 2025 року склала 2 828,82 тис. грн. за 6968 днів.

Доплата до мінімальної зарплати при повному місяці простою не здійснюється.

Запровадження простою не вимагає згоди працівника. Це питання вирішується роботодавцем за погодженням з первинною профспілковою організацією.

На підприємстві ведеться підсумований облік робочого часу. Обліковий період — рік. Графіки роботи розраховані на підставі норм робочого часу для п'ятиденного робочого тижня.

• підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.

На виконання Закону України “Про охорону праці” для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам,

професійним захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 01.08.2025р. № 151 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом директора від 30.04.2019р. № 131.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом генерального директора від 07.11.2024р. № 182

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом керівника підприємства від 13.06.2025р. № 125.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами керівника підприємства (127 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» від 19.05.2023р. № 75), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

У зв'язку з фінансовими труднощами підприємства, працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту у разі їх нагальної потреби.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

Відповідно до вимог Стандартів серії ISO 9000 та 14000 передбачено раз на три роки проведення ресертифікаційного аудиту та щорічний наглядний аудит на підтвердження дієвості впроваджених систем менеджменту.

Об'єктивна та незалежна оцінка діяльності підприємства відбувалася за участі аудиторської групи ТОВ «ДКС СЕРТИФІК УКРАЇНА», офіційного представника DQS Group в Україні.

Термін дії сертифікату відповідності системи менеджменту якості ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» вимогам міжнародного стандарту ISO 9001:2015, зареєстрованого в базі DQS за номером 31400239 закінчився 26.12.2025.

Офіційним українським представником, органу сертифікації DQS GmbH, після проведення наглядового аудиту відповідності систем менеджменту якості ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» вимогам міжнародних стандарту ISO 14001:2015 та ресертифікаційного аудиту відповідності систем менеджменту якості ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» вимогам міжнародних стандарту ISO 9001:2015 в 2025 році, прийнято позитивне рішення.

Враховуючи складне матеріальне становище, офіційне підтвердження та видача нового сертифікату, відбудеться після повного розрахунку за отримані послуги. Потенційні можливості для поліпшення, що оцінені підприємством як корисні, заплановано включити в план розвитку підприємства.

• підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Із 06.11.2022 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту соціальних, трудових та інших прав фізичних осіб, у тому числі під час воєнного стану, та спрощення обліку робочих місць для осіб з інвалідністю» від 18.10.2022 р. № 2682-ІХ, яким запровадили автоматизований обмін інформацією між державними фондами. Тепер не потрібно звітувати про працівників з інвалідністю. Натомість більше відомостей доведеться подавати до ПФУ.

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місця. Згідно зі ст. 12 ЗУ «Про охорону праці» підприємства, які використовують працю осіб з інвалідністю, зобов'язані створювати для них умови праці з урахуванням рекомендацій медико-соціальної експертної комісії та індивідуальних програм реабілітації, вживати додаткових заходів безпеки праці, які відповідають специфічним особливостям цієї категорії працівників.

Частиною 5 статті 19 Закону про захист осіб з інвалідністю передбачено, що виконанням нормативу робочих місць вважають працевлаштування підприємством інвалідів, для яких це місце роботи є основним.

При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 618 отримуємо 25 робочих місць для працевлаштування інвалідів.

Таким чином, підприємство повинне було працевлаштувати у 2025 році 25 осіб з інвалідністю, а фактично ж СКШП осіб з інвалідністю за 2025 рік працювало 37 осіб.

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітного періоду в ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» працює один громадянин іншої держави.

Враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих на себе згідно умов концесійного договору та належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Підприємством постійно розробляються різного роду заходи, з метою поліпшення роботи та поліпшення якості послуг, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня.

Таким чином, на виконання пункту 9 Концесійного договору надаємо вам Звіт за 2025 рік та просимо взяти його до відома.

Додатки:

1. Копії листа ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2025 рік (п.9.3).
2. Копія Постанова НКРЕКП за №2304 від 24.12.2024 року (п.9.13).
3. Копія річних балансів ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2026 рік (п.9.13).
4. Копія листів про сплату концесійних платежів та графіки погашення заборгованості № 1-03/03-2471 від 19.08.2025 р., № 1-03/03-3207 від 10.11.2025 р. (п.9.16).
5. Копія додаткової угоди № 1 від 21.01.2025р. до договору страхування майна № 24-2805-М/2 від 28.05.2024 року з ТзДВ «СК «АСТРАМЕД». (п.9.18).
6. Копія договору комплексного страхування майна №315-2401/25-М/2 від 24.01.2025 року з ПрАТ «СК «ІнтерЕкспрес» з додатковою угодою № 1 від 24.01.2025 року. (п.9.18).
7. Копії листів про надання розрахунку амортизаційних відрахувань від 04.04.2025 р. за вих. № 1-03/05-1062, від 04.07.2025 р. за вих. № 1-03/05-2010, від 03.10.2025 р. за вих. № 1-03/05-2867, від 06.01.2026 р. за вих. № 1-03/05-10 (п.9.20).
8. Копії листів розрахунку розміру концесійного платежу від 14.04.2025 р. за вих. № 1-03/05-1155, від 14.07.2025 р. за вих. № 1-03/05-2104, від 15.10.2025 р. за вих. № 1-03/05-2934, від 05.11.2025 р. за вих. № 1-03/05-3173 , від 11.01.2026 р. за вих. № 1-03/05-133 (п.9.16, п. 9.21).
9. Копія листа щодо використання амортизаційних відрахувань протягом 2025 р. від 04.02.2026 р. за вих. № 1-03/05-360 (п. 9.10, п.9.22).
10. План-графіки ППР на 2025 рік (9.23).
11. Копія Акту перевірки технічного стану установки очистки газу «Циклон» на джерелі викиду (утворення) № 1 від 14.11.2025 (п.9.27).
12. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проєктним (ефективність роботи ГОУ) на джерелі викиду № 1 від 14.11.2025 (п.9.27).
13. Копія протоколу № 11-25/01 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел № 30, 31 та 32 від 14.11.2025 (п.9.27).
14. Копія Дозволу на спеціальне водокористування від 07.12.2021 № 176/КВ/49д-21 (п.9.28+9.25).

Генеральний директор

Тетяна БОЙКО