



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109
тел./факс (04563) 6 82 12
E-mail: office@bcvoda.com.ua

Код ЄДРПОУ 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

№ _____
на № _____ від _____

**Начальнику Управління
комунальної власності та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Руслану ГРЕБЕНЮКУ
вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область,
09100**

**ЗВІТ
про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2023 рік**

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він належним чином виконує, що підтверджується нижче викладеним:

• підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укладати трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством у 2023 році не уклалися. Такі громадяни по питанню працевлаштування на підприємство не зверталися.

**• підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
- виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесієдавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.**

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:

Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2023 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2023 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Часткова заміна насосного обладнання, електрообладнання та запірної арматури на насосній станції I підйому	протягом року	68,76	Заміна засувок Д-80, Д-100, ремонт кабельної вставки, Придбано перетворювач частоти NVF2G-22/PS4, 22кВт
2	Частковий ремонт мереж, часткова заміна електрообладнання та запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	80,59	Виконано ремонт засувок Ду-800 Ду-600, установлення фасонних частин, ремонт електрообладнання блоку фільтрів, ремонт кран балки 5т, ремонт талі електричної в/п 2т, прокладання реагентнопроводу д-75, прокладання ділянки трубопроводу питної води ПЕ д-110
5	Заміна електродвигунів з частотними перетворювачами на насосній станції II-го підйому	січень	85,63	Придбано перетворювач частоти VLT AQUA Drive FC200 FC202P 30KT4E20H2XG потужністю 30кВт
10	Заміна насосного обладнання: насосів-дозаторів та насосів кислотостійкої насосної станції II підйому	травень	16,82	Виконано ремонт мембранного насоса-дозатора коагулянту DME 375-10AR-НН/Е/Г з заміною діафрагми
11	Ремонт запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	34,45	Виконано ремонт засувок Ду-800 Ду-600 блоку фільтрів та машинного залу НС-2
15	Реконструкція ділянки механічного зневоднення осадів. Заміна вакуум - фільтрів на центрифуги (прес- фільтри)	протягом року	1224,17	Придбано дегідратор шнековий MDQ -452(1) конвеєр гвинтовий КГВЕ 3/7,6 - (365) з шафами управління (оплата залишку)
19	Ремонт споруд біоставків та їх очищення	протягом року	125,0	Ремонт мулососів радіальних відстійників №1, №2.

20	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтного покриття)	протягом року	1533,11	Ремонт дороги та мулових майданчиків. Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад.
22	Придбання пробовідбірників цілодобового відбору стічних вод	травень	105,41	Отримано пробовідбірник AS950 AWRS в новому всепогодному корпусі (оплата залишку)
23	Заміна механічних реєчних решіток МГ	січень-серпень	70,73	Ремонт механічних граблів МГ
24	Заміна гідроелеватора (на пісколовках)	жовтень	21,67	Ремонт гідроелеватора № 1,№3
25	Заміна скребкового механізму на пісколовках	квітень-грудень	51,75	Ремонт скребкового механізму
	Всього:		3418,09	

Крім того, виконані наступні поліпшення/реконструкції основних засобів:

№ з/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2023 році, тис. грн. (без ПДВ)
Здійснені реконструкції		
1	Реконструкція мулового господарства за адресою вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	3932,50
	Разом:	3932,50
Виконані проєктні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Сквирське шосе в м.Біла Церква, Київської області	89,35
2	Реконструкція ділянки мережі водопостачання за адресою вул. Лісова-Дібровна в м.Біла Церква, Київської області	21,31
3	Капітальний ремонт насосної станції I-го підйому в частині заміни резервного насосу за адресою: вул. Молодіжна (Колгоспна), 28 в с. Глибочка, Білоцерківського району, Київської області	348,81
4	Капітальний ремонт насосної станції II-го підйому в частині заміни резервного насосу за адресою: вул. Ставищанська,130 в м.Біла Церква, Київської області	322,93
5	Капітальний ремонт повітродувної станції в частині влаштування додаткових повітродувних агрегатів за адресою: вул. Узинська,4 в с.Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	224,91
6	Реконструкція каналізаційного колектору по вул. Марії Приймаченко в м.Біла Церква, Київської області	141,43
	Разом:	1148,74

Виконано експертизу проєктної документації		
1	Капітальний ремонт насосної станції I-го підйому в частині заміни резервного насосу за адресою: вул. Молодіжна (Колгоспна), 28 в с. Глибочка, Білоцерківського району, Київської області	35,39
2	Капітальний ремонт насосної станції II-го підйому в частині заміни резервного насосу за адресою: вул. Ставищанська, 130 в м. Біла Церква, Київської області	26,14
3	Капітальний ремонт повітродувної станції в частині влаштування додаткових повітродувних агрегатів за адресою: вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	52,12
	Разом:	113,65
Виконані топографо-геодезичні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Сквирське шосе в м. Біла Церква, Київської області	30,03
2	Реконструкція ділянки мережі водопостачання за адресою вул. Лісова-Діброва в м. Біла Церква, Київської області	8,53
3	Реконструкція каналізаційного колектору по вул. Марії Приймаченко в м. Біла Церква, Київської області	29,44
	Разом:	68,00
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання за адресою вул. Лісова-Діброва в м. Біла Церква, Київської області	16,35
	Разом:	16,35
Інші затрати		
1	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції КНС-5 (інв № 30212) вул. Гайок, 218Ж м. Біла Церква, Київської області	49,5
2	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції РНС-7 (інв № 30222, інв № 30880- система вентиляції) вул. Котляревського, 99 м. Біла Церква, Київської області	101,9
3	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції РНС-1 (інв № 30201) вул. В. Стуса, 108 м. Біла Церква, Київської області	10,8
	Виконано технічне переоснащення системи вентиляції КНС-3 (інв № 30206) вул. Сухоярська, 14 м. Біла Церква, Київської області	36,3
4	Виконано відновлення м'яких покрівель КНС- 4 вул. Турчанінова, 4а (інв № 30237) м. Біла Церква, Київської області	91,7
5	Виконано відновлення м'яких покрівель РНС- 7 вул. Котляревського, 99 (інв № 30222) м. Біла Церква, Київської області	172,6
6	Виконано відновлення м'яких покрівель газової котельні ВОС (інв № 13234) вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	169,1
7	Виконано відновлення м'яких покрівель павільйону камер реакції та відстійників ВОС (інв № 13220) вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	259,8
8	Виконано відновлення м'яких покрівель прохідна ВОС вул. Ставищанська, 130 (інв № 13105) м. Біла Церква, Київської області	26,2
9	Виконано відновлення м'яких покрівель тепlopункт вул. Грушевського, 66 (інв № 13133) м. Біла Церква, Київської області	126,0

10	Виконано відновлення м'яких покрівель АПК КОС вул. Узинська, 4 (інв № 21130) с.Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	208,0
11	Виконано прокладання вентсистеми РНС-0 вул. Гродзинських, 28 (інв № 30118) м.Біла Церква, Київської області	27,9
12	Виконано прокладання вентсистеми РНС-8 провул. Таращанський, 37а (інв № 30120) м.Біла Церква, Київської області	7,2
14	Виконано прокладання кабелів для підключення генераторів на РНС-3 вул. Некрасова, 122 (інв №30229) м.Біла Церква, Київської області	42,6
19	Виконано прокладання системи електроживлення для підключення генераторів на КНС-4 вул. Волонтерська, 4а (інв №30106) м.Біла Церква, Київської області	62,4
22	Виконано ремонт приміщень АПК КОС (інв № 21130) вул. Узинська,4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	79,7
24	Виконано встановлення віконних блоків з металопластику та дефлекторів на даху будівлі блоку фільтрів з блоком відстійників та камер реакції (інв № 13220) ВОС вул Ставищанська,130 м. Біла Церква, Київської області	60,7
25	Виконано ремонт лінії дохлорування реагентного господарства суміщене з механічною майстернею ВОС (інв № 13132) вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	24,9
26	Виконано ремонт електроустановки ЕП-10-104 №2 з заміною електродів та пластини титанової в будівлі гіпохлориду натрію (інв № 50027) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської обл.	287,5
27	Виконано прокладання трубопроводу ПЕ-125 системи опалення модульної котельні ВОС (інв № 14126) вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	120,4
28	Виконано ремонт електрообладнання та вентиляційної системи будівлі побутового корпусу насосної станції НС 1-го підйому вул. Колгоспна, 28 с. Глибочка, Білоцерківського району, Київської області (інв №13576)	53,8
30	Виконано ремонт електродвигуна повітродувки №5, №6 АЗО -450, бкв, 400кВт повітродувної 2ч. КОС вул. Узинська, 4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	35,0
31	Виконано встановлення засувок Д-200, Д-150 в будівлі решіток КОС (інв № 21129) вул. Узинська, 4 с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	26,8
32	Виконано ремонт приміщення складу по вул. Сухоярська, 14 (інв №10215) м. Біла Церква, Київської області	24,7
33	Виконано ремонт приміщення будівлі РНС-9 вул. Таращанська, 163 (інв №30233) м. Біла Церква, Київської області	10,8
	Разом	2116,3
	Всього	7395,54

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проектування щодо розроблення проектів реконструкції та технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з

Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітнього періоду концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2023 рік додаються до даного звіту – додаток 1).

На підставі змін у законодавстві, прийняття та введення в дію нових нормативно – правових актів щодо проведення обліку, нарахувань, розподілу та оформлення звітності надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2023 р. продовжило співпрацю з МПП «Інтер-Софт» та уклало додаткові угоди до договорів, предметом яких є удосконалення та модернізація систем з автоматизації обліку нарахування, розподілу, проведення перерахунку оплати споживачами (юридичними та фізичними особами) послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, плати за абонентське обслуговування централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, технічного обслуговування вузлів комерційного обліку. Сторонами умови договорів виконані в повному обсязі, програми удосконалені, модернізовані та введенні в експлуатацію:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат (фізичні особи): - проведення перерахунку оплати за надані послуги централізованого водопостачання; - проведення перерахунку оплати за надані послуги централізованого водовідведення; - проведення ТО ВКО	51,40
2	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат (юридичні особи) - проведення перерахунку оплати за наданні послуги централізованого водопостачання; - проведення перерахунку оплати за наданні послуги централізованого водовідведення; - проведення ТО ВКО	32,26
3	Удосконалення Системи автоматизації розподілу обліку нарахування, розподілу, оплати та обміну звітними документами, в т.ч. фінансовими (електронний документообіг) зі споживачами послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (юридичними особами)	30.00
	Разом:	113,66

Також, на підставі укладеного в 2021 р. договору з МПП «Інтер-Софт», в 2023 році проведені роботи по удосконаленню сайту ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», модернізовано VIBER-бот надання споживачам послуг централізованого водопостачання та /або централізованого водовідведення інформації стосовно спожитих послуг, проведення розрахунків, звітних документів.

Крім того, в 2023 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі програмні продукти (нематеріальні активи):

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Декларація відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з ОП вул. Ставищанська,130	38,00
2	Дозвіл (експлуатація свердловини під час розробки родовищ корисних копалин)	42,00
3	Дозвіл (на експлуатацію вантажопіднімальних кранів і машин)	42,00
4	Програмна продукція "Business automation software PROF. Server License 64 . Ліцензія на сервер 64)"	0,36
5	Програмна продукція "Business automation software. Клієнтська ліцензія для 20користувачів ПРОФ)"	0,36
6	Програмна продукція"Business automation software. Клієнтська ліцензія для 10 користувачів ПРОФ)"	0,36
	Разом:	123,08

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2023 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію наступні основні засоби:

- споруди:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Трубопровід системи опалення модульної котельні вул. Ставищанська,130	110,15
	Разом:	110,15

- технологічне обладнання:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Агрегат насосний CM 40-160A (BOC)	31,67
2	Перетворювач частоти VLT AQUA Drive FC 200FC202P30KT4E20H2XG (BOC)	85,63
3	Перетворювач частотиVLT AQUA Drive FC200FC-202P75KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-0)	150,00
4	Перетворювач частотиVLT AQUA Drive FC200FC-202P75KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-1)	150,00
5	Вентилятор центробіжний ВЦ 4-75№6 ЛІВ О з двигуном 2.2кВт1000об/хв.(к/т віброізоляторів ДО42-4 шт) (ДЕКНС, РНС-0)	27,38
6	Генератор бензиновий 5500 Вт (РЕВМ)	25,90
7	Гілкоподрібнювач WM 192 F-5	160,00
8	Перетворювач частоти VLT AQUA Drive FC 200 FC-202P55KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-7)	147,00
9	Перетворювач частоти VLT AQUA Drive FC 200 FC-202P55KT4E20H2XG (ДЕКНС, КНС-5)	147,00
10	Перетворювач частотиVLT AQUA Drive FC200FC-202P75KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-8)	150,00
11	Перетворювач частотиVLT AQUA Drive FC200FC-202P75KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-9)	150,00
12	Вентилятор центробіжний ВЦ 4-75 №6,3 ПР.О з двигуном 2.2 кВт1000об/хв(к/т віброізоляторів 42-4шт) (ДЕКНС, РНС-8)	25,36

13	Пробовідбірник AS950AWRS в новому всепогодному корпусі (КОС)	285,41
14	Перетворювач частотний 90 кВт 3ф/380В e.f-drive.pro (КОС)	117,61
15	Комп'ютер Intel із Core 10105/DDR4 16GB/SDD M.2 1Tb/Philips 271V8L	21,33
16	Перетворювач частоти VLT AQUA Drive FC 200 FC-202P55KT4E20H2XG (ДЕКНС, РНС-3)	329,07
	Разом:	2003,36

• **підпункт 9.4 концесійного договору – визначає, погоджувати з Концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.**

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період ні повністю, ні частково не передавалися майнові права третім особам, що визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантії кредиторам, тому і такі погодження відсутні.

• **підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.**

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану" в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, який тривав протягом усього 2023 року.

В результаті військових дій, було зруйновано багато українських виробництв, в тому числі реагентів, що застосовуються для очистки води. У звітному періоді підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії частково матеріали та сировину належної якості іноземного виробництва. Цей крок був вимушеним та спрямованим на забезпечення безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Реагенти, що застосовуються для очистки води:

- сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
- хлор рідкий (дезінфектант);
- гідроксихлорид алюмінію (коагулянт);
- сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.

2. Паливно-мастильні матеріали для автотранспортної техніки.

3. Запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт.

4. Будівельні матеріали.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних товарів, якість матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартість, та інші необхідні відомості.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій вітчизняних товарів, договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо належної якості вітчизняного товару (сировини), цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників тощо.

Дотримання порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по пошуку товарів (сировини), аналізу контрагентів, укладенню договорів та їх належне виконання.

• підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Як за весь період концесії так і протягом даного звітнього періоду (2023 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано:

- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

Для цього підприємством було отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

У зв'язку із закінченням терміну дії ліцензії № 500099 серії АГ у 2018 році, керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серія АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копія постанови було надано до попереднього звіту).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством раніше було проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було додано до звіту за 2016 рік.

У даному звітньому періоді об'єкт концесії використовується з дотриманням умов даного пункту.

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2023 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір № 1924/20 від 25.02.2020 року з Управлінням поліції охорони в Київській області про централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням наряду поліції охорони, термін дії договору до 31.04.2021, з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2020 рік);

- договір № П-08/01-2021 від 01.01.2021 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, термін дії договору до 31.12.2021р. з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 59 від 02.01.2019 року з КП БМР «Муніципальна варта» про спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єктах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», з негайним прибуттям наряду охорони на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та припинення правопорушення, та технічне обслуговування сигналізації, термін дії договору пролонговано на 2023 рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2019 рік);

- договір № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» про надання послуг з охорони безпеки та порядку постами фізичної охорони на об'єкті ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договору пролонговано на 2023 рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2019 рік);

- 22 квітня 2021 року було укладено договір № 7614-ОП від 22.04.2021 року з ПП «Техно-Кобальт» про централізоване спостереження за засобами тривожної сигналізації, встановлених на постах фізичної охорони на об'єктах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», з терміновим виїздом та прибуттям мобільної групи реагування на об'єкт у разі спрацювання сигналізації, термін дії договору 1 рік з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 0-001288 від 1.11.2023 р. ТОВ « Ант-плюс» про надання послуг з охорони та технічного обслуговування встановленого охоронного обладнання з Додатковою угодою №1 від 15.11.2023р., термін дії договору один рік. З можливістю пролонгації на наступний рік (додаток 9);

- договори: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єктах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договорів пролонговано на 2023 рік (копії договорів були надані до попереднього звіту за 2019 рік).

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого керівником підприємства у 2013 році, здійснювала у 2023 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час. (копію Положення про службу безпеки ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» було надано до попереднього звіту).

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

• **підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.**

У 2023 р. ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкту концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2023 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

• **підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесієдавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.**

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту підприємство в 2023 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкту концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

• **підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).**

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії Концесієдавцю.

З метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами концесійного договору.

• **підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього у 2023 році надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 10 541,63 тис. м³ води. З них: населенню – 4 818,86 тис. м³, бюджетним установам – 419,83 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 377,99 тис. м³, м. Умань – 3 924,95 тис. м³.

Всього у 2023 році надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 6 211,86 тис. м³. З них: населенню – 4 285,45 тис. м³, бюджетним установам – 405,14 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 521,27 тис. м³.

На 01.01.2024 кількість абонентів, яким підприємство надавало послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – 70561 абонентів, в тому числі: 68395 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 2166 юридичним особам.

Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надавалися за тарифами, що встановлені Регулятором - Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) постановою НКРЕКП від 22.12.2021 № 2849 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛОЦЕРКІВВОДА»».

З 01 січня 2023 року і по теперішній час встановлені та діють тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, які діяли протягом 2022 року (додаток 2).

Крім цього, слід зазначити, що всі рішення Комісії щодо встановлених тарифів доводяться до відома всіх споживачів відповідно до приписів «Порядку проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», затвердженого Постановою НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. Інформація оприлюднюється на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

У 2023 році ТОВ "БЛОЦЕРКІВВОДА" затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2024 рік копія додається (додаток 3).

підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства виконані наступні заходи:

- придбано та встановлено пристрої частотного регулювання на каналізаційних очисних спорудах, та на шістьох каналізаційних насосних станціях;
- модернізовано систему опалення на базі вул. Сухоярська,14;
- придбано сучасне енергоефективне насосне обладнання для двох насосних станцій третього підйому та на каналізаційній насосній станції;
- встановлено генератори для незалежного живлення (у випадку блекауту);
- частково виконано заміну існуючих люмінесцентних на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення;

Орієнтовний економічний ефект від впровадження заходів в 2023 році склав 15 тис. кВт·год./рік – 105 тис. грн. (з ПДВ)/рік.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

• підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.

У 2023 році підприємству постачали електроенергію:

- ТОВ «АВГУСТА»;
- ТОВ «ТОЛК УКРАЇНА»;
- ДПЗД «Укрінтеренерго».

Станом на кінець року – 31.12.2023 р., підприємство мало заборгованість за електроенергію перед постачальниками в загальній сумі 27 858,29 тис.грн., в тому числі:

- борг перед ДПЗД "УКРІНТЕРЕНЕРГО" - 21990,39 тис. грн;
- борг перед ТОВ «ТОЛК УКРАЇНА» - 6450,62 тис. грн.;
- передплата на користь ПрАТ"ДТЕК КРЕМ"- 582,72 грн.

Строк сплати за спожиту електроенергію перед ТОВ «ТОЛК УКРАЇНА», згідно з договором, настає з 20 по 25 число місяця, наступного за звітним (тобто, до 25 січня (включно) 2024 р. Отже, заборгованість 6 450,62 тис. грн є поточною та в січні 2024 р. була сплачена в повному розмірі в зазначений договором строк.

Укладений договір № 6 від 07.02.2024 року з ДПЗД "УКРІНТЕРЕНЕРГО" про реструктуризацію заборгованості.

Назва	Заборгованість станом на 01.01.2023 р., тис. грн. (поточна)	Спожито в 2023 р., тис. грн.	Сплачено в 2023 р., тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2023 р., тис. грн.
Розрахунки за електроенергію	3 716,70	86 785,80	62 644,21	27 858,29

Розрахунки за природний газ

Станом на 01 січня 2023 р. і на 31.12.2023 р. у підприємства була відсутня заборгованість за спожитий природний газ перед постачальниками газу: АТ "ОГС " КИЇВОБЛГАЗ", ТОВ «Газорозподільні мережі України» та ТОВ «Енергопровайдер».

Назва	Станом на 01.01.2023 р., тис. грн. (авансовий платіж)	Спожито в 2023 р., тис. грн.	Сплачено в 2023 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн. (авансовий платіж)
Розрахунки за природний газ	1 004,94	2 338,89	1 346,38	12,43

• підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.

За підсумками роботи в 2023 році підприємство проводило нарахування концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством. Щодо сплати концесійного платежу в 2023 році треба зауважити наступне. Війна російської федерації проти України, яка була розпочата 24 лютого 2022 року, завдала масштабних збитків українській економіці. Фінансовий стан нашого підприємства був дуже складним в 2023 році у зв'язку із невстановленням економічно обґрунтованих тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, відчувався значний дефіцит обігових коштів. У 2023 році збиток підприємства склав 23766 тис. грн.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не відмовляється від виконання своїх зобов'язань. Оплата концесійного платежу за 2023 рік буде проводитись згідно запропонованого графіку оплати. (додаток 4)

У випадку покращення фінансового стану, графік оплати може бути виконаний достроково.

Станом на дату подання цього звіту концесійний платіж, який залишається не сплаченим, обліковується в бухгалтерських регістрах підприємства. В 2023 році був сплачений концесійний платіж за I та II квартали 2022 р., не сплаченим залишились концесійні платежі за III та IV квартали 2022 року та за I, II, III, IV квартали 2023 року.

Нарахування концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.
I квартал 2023 р.	Вих. № 1-03/05-892 від 12.04.23 р.	1 770 976,00
II квартал 2023 р.	Вих. № 1-03/05-1772 від 12.07.23 р.	1 797 541,00
III квартал 2023 р.	Вих. № 1-03/05-3117 від 19.10.23 р.	1 856 665,00
IV квартал 2023 р.	Вих. № 1-03/05-209 від 11.01.24 р.	1 893 798,00
РАЗОМ:	нараховано до сплати:	7 319 980,00

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2023 році, додаються до даного звіту (додатки 5-8).

• **підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітнього періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ з/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн. (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	247,7
2	ремонт водопровідної мережі	505,8
3	ремонт та заміна засувок	345,9
4	ремонт водопровідних колонок	19,2
5	ремонт водопровідних колодязів	218,5
6	ремонт пожежних гідрантів	68,9
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	46,5
	Всього:	1452,5
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	402,4
2	ремонт каналізаційної мережі	340,7
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	1,7
	Всього:	744,8
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	335,0
2	ремонт електричного обладнання	714,0
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	318,6
	Всього:	1367,7
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	558,2
2	ремонт електричного обладнання	91,1
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	43,9
	Всього:	693,2
Виконані ремонтні роботи на ділянці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	123,7
2	ремонт електричного обладнання	357,8
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	57,7
	Всього:	539,2

Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною дільницею		
1	АБК, вул. Сухоярська, 14	99,3
2	КОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	101,0
3	ВОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	18,1
	Всього:	218,4
Певірка та обслуговування ЗВТ		
1	ВОС	117,1
2	КОС	63,9
3	ДЕКНС	13,8
4	Ел. технїчна лабораторїя	15,6
	Всього:	210,4
	Загальна сума	5226,1

На жаль, у зв'язку із тим, що мережі централізованого водопостачання та водовідведення були прокладені у минулому сторїччї (1970-1975 рр.), їх технїчний стан потребує вїдновлення або повної заміни. Проведення пїдприємством їнтенсивного полїпшення технїчного стану мереж не може одразу забезпечити полїпшення всїх мереж та виконання ремонтних робїт на них. Мережі мають досить велику протяжнїсть по мїсту, ї їх недосконалий стан призводить до аварїй, якї пїдприємством своєчасно лїквідуються.

Протягом 2023 року:

- на водопровїдних мережах сталось 260 аварїй;
- на каналїзацїйних мережах сталось 15 аварїй та 1810 засмїчень.

Перїод	Аварїї на каналїзацїйних мережах	Засмїчень на каналїзацїйних мережах	Аварїї на водопровїдних мережах
Сїчень	1	131	13
Лютий	0	129	18
Березень	1	161	15
Квїтень	1	135	12
Травень	2	138	20
Червень	0	167	26
Липень	0	142	28
Серпень	1	134	16
Вересень	0	169	28
Жовтень	0	171	39
Листопад	1	167	20
Грудень	1	166	25
Всього за 2022 р.	8	1810	260

Завдяки квалїфікованим працівникам пїдприємства та злагодженїй роботї всїх служб пїдприємства, кожна аварїйна ситуацїя на водопровїдних та каналїзацїйних мережах усувається менше нїж за добу, в середньому протягом шести годїн.

• підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.

Відповідно до цього, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» 20.10.2022 року було укладено договір добровільного страхування майна № 2111.0001388 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору з 01.11.2022 року до 31.10.2023 року (копія договору надавалась до попереднього звіту за 2022 рік), та 22.02.2022 року також укладено договір добровільного страхування майна № 2111.0001345 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору до 28.02.2023 року (копія договору додавалась до попереднього звіту за 2022 рік).

21.02.2023 року був укладений договір добровільного страхування майна № 2111.0001426 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору з 01.03.2023р. до 29.02.2024р. (копія договору додається – додаток 10).

23.10.2023 року також укладено договір добровільного страхування майна №2111.0001509 з ПрАТ «СК «Саламандра», що діє відповідно до договору з 01.11.2023 р. по 31.10.2024р. (копія договору додається – додаток 11).

Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

• підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесієдавцю бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії.

Бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесієдавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 р. № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.).

• підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунок амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2023 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.04.2023 р. за вих. № 1-03/05-830.

- за 2-й квартал 2023 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.07.2023 р. за вих. № 1-03/05-1713.

- за 3-й квартал 2023 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.10.2023р. за вих. № 1-03/05-2954.

- за 4-й квартал 2023 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 02.01.2024р. за вих. № 1-03/05-11, (додаток 12-15).

• підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до

відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки концесійного платежу за розрахункові квартали 2023 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (вищезазначені додатки № 5-8) за наступні періоди:

- 12.04.2023 р. за вих. № 1-03/05-892 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 1-й квартал 2023 р.
- 12.07.2023 р. за вих. № 1-03/05-1772 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 2-й квартал 2023 р.
- 19.10.2023 р. за вих. № 1-03/05-3117 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 3-й квартал 2023 р.
- 11.01.2023 р. за вих. № 1-03/05-209 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 4-й квартал 2023 р.

• підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесієдавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 10.01.2024 р. за вих. № 1-03/05-170 (копія додається – додаток № 16) про те, що в 2023 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2023 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.

Відповідно до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів на електричне та механічне обладнання об'єкту концесії.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проєктно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2023 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (додаток 17), а саме:

ОГЛЯДИ ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	253
		Енергетична	4145
		КВП та А	6452
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	333
		Енергетична	977
		КВП та А	4560
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1020
		Енергетична	1106
		КВП та А	8430
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14629
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		12805
КОНТРОЛЬ МЕТРОЛОГІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-метрологічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	146
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	218
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	КВП та А	28
ПОТОЧНІ РЕМОНТИ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	52
		Енергетична	7
		КВП та А	495
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	148
		Енергетична	5
		КВП та А	239
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	177
		Енергетична	35
		КВП та А	12
4	Район експлуатації водопровідних мереж		177
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		2
КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	19

		Енергетична	-
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	1
		Енергетична	12
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	9
		Енергетична	-
4	Район експлуатації водопровідних мереж		52

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченим цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж водопроводу.

Контроль за якістю питної води виконується акредитованою випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією (ВХБЛ) ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками.

Для проведення лабораторних аналізів та отримання точних результатів дослідження, лабораторія постійно оснащується новим обладнанням: Аналізатор загального органічного вуглецю, Спектофотометр Nash, Бідистилятор, Оксиметр лабораторний з магнітною мішалкою, Сушильна лабораторна шафа, 53 л, Термостат сухоповітряний.

Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

У жовтні місяці 2023 року, відповідно до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводилася промивка всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконується на ділянках тих мереж, де виконувалися планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено та продовжуються роботи з наповнення та уточнення електронної карти мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля», з метою оновлення інформації та для здійснення моніторингу якості питної води централізованих систем водопостачання та стічної води централізованих систем водовідведення Департаменту житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації надаються форми звітності: моніторинг якості питної води в системах централізованого водопостачання, моніторинг якості очистки стічної води централізованими системами водовідведення. На підставі моніторингу проведеного в 2023 році якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідала нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідала гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами

з випуску 1 (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), що встановлений в Дозволі на спеціальне водокористування від 07.12.2021 за № 176/КВ/49В-21, термін дії якого з 07.12.2021 до 07.12.2024 р.р. копія додається до даного звіту (додаток 21).

• підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано відповідні засоби для організації підвезення питної води на період довготривалого припинення водопостачання при виконанні аварійно-відновлювальних робіт. Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

Звертаємо увагу, що на даний час в Україні згідно з Указом Президента України введено воєнний стан, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вживає усіх можливих заходів для забезпечення свого сталого функціонування і надання споживачам безперебійних послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

• підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.

Для попередження виникнення аварійних ситуацій на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Проводились перевірки: технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу («Циклон»), що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів (додаток 18) та відповідності фактичних параметрів роботи цієї установки проектним даним (додаток 19). Результати перевірки засвідчили задовільний технічний стан цієї установки. Фактичні показники роботи установки знаходяться в допустимих межах проектних даних.

Також, з метою щорічного контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, проводились вимірювання викидів у повітря з опалювальних котлів, розташованих на КОС (с. Томилівка, вул. Узинська, 4) (додаток № 20). Результати дослідження показали, що викиди в повітря не перевищують гранично допустимі викиди.

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Укладені договори на вивезення (передачу) відходів: з ПП «ШИКОМ» про передачу батарей свинцевих зіпсованих або відпрацьованих, брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ «КАТП-1028» про передачу на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних, відходів будівельних, відходів від очищення вод стічних; з ПП «Валоїс» про послуги, пов'язані з поточним ремонтом автомобілів, заміною мастила, оливи, шиномонтажні роботи; з ТОВ «АЛЬПІНА-1» та ПП «УКРПАРКІНГ-ГРУП» про послуги, пов'язані з технічним обслуговуванням і ремонтом транспортних засобів та утилізацію відходів, що утворюються в результаті виконання робіт; з ТОВ «ВТОРМАГ» про збирання, зберігання, оброблення, видалення, знешкодження, перевезення та організації

утилізації люмінесцентних ламп, промасленого ганчір'я, автомобільних відпрацьованих шин та інших видів відходів; з ТОВ «ВТОРМА ЮА» про передачу купівлю-продаж) вторинної сировини, відсортованої з твердих побутових відходів (пластику і паперу).

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 10.04.2006 № 105.

• підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.

Виконувалися вимоги, що встановлені в Дозволі на спеціальне водокористування від 07.12.2021 № 176/КВ/49д-21 (додаток 21). Забір води з річки Рось та з свердловини не перевищував встановлені ліміти забору води з поверхневого та підземного водозабору.

Раціонально використовувалися водні ресурси та систематично вівся первинний облік водокористування. Утримували в належному стані прибережну захисну смугу р. Рось на водозаборі та зони санітарної охорони свердловини. Відпрацьовано звіт про використання води по формі 2ТП-водгосп.

• підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.

Відносно цього слід зазначити, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконала запланований захід по вдосконаленню очищення питної води. На водопровідній очисній станції, починаючи з 2014 року виконано реконструкцію фільтрів другої черги, а саме виконані проектні роботи, отримано позитивний експертний звіт, щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та демонтажні і монтажні роботи відповідно до проектної документації.

Ця реконструкція полягала в заміні дренажних систем на фільтрувальних спорудах, що дає змогу значно поліпшити якість очищення питної води, зменшити питомі норми води на промивку фільтрів. В результаті досягнута економія електроенергії і реагентів за рахунок більш ефективного їх використання. Замінено фільтрувальну загрузку фільтрів першої черги, що дало можливість покращити органолептичні показники питної води.

Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконувалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у минулих роках на ВОС, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

На сьогодні якість очистки стічних вод на КОС забезпечує нормативи якісного скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії.

Також слід зазначити, що серед споживачів-юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення зі значним перевищенням в них гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК) забруднюючих речовин, що зазначені в таблиці В1 розділу 6 Правил приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради Київської області від 31.10.2019 № 4465-81-VII.

Посадовими особами інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами були проведені контрольні перевірки роботи (експлуатації) систем водовідведення та локальних очисних споруд (далі – ЛОС), щодо їх відповідності встановленим нормативно-правовим актам та проектній документації, на 63 підприємствах.

У ході проведення контрольних перевірок було встановлено, що на більшості перевірених підприємств, стан роботи систем водовідведення та ЛОС не в повному обсязі

відповідали встановленим нормативно-правовим актам, а в деяких випадках взагалі не відповідали.

Загальними порушеннями нормативно-правових актів, виявленими на об'єктах, які могли призвести до скиду стічних вод у систему каналізації м. Біла Церква із перевищенням допустимих концентрацій забруднюючих речовин, були: не облаштування споживачами контрольних колодязів пристроями, що дозволятимуть здійснювати відбір проб; не облаштування всіма перевіреними споживачами каналізаційних випусків стічних вод об'єктів до системи централізованого водовідведення запломбованими запірними пристроями або іншими пристроями, що дозволятимуть припинити приймання стічних вод у міську мережу водовідведення; відсутні або не в справному стані ЛОС; не дотримання споживачами вимог, щодо вчасного знешкодження (утилізації) і вивозу осадів з об'єкту.

З метою усунення вищезазначених недоліків ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» керівникам вищевказаних підприємств надано приписи. Усунення споживачами недоліків контролюється посадовими особами Інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами.

Звичайно, скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на роботу каналізаційних очисних споруд нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони вживати заходів щодо підприємств-порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства та акредитована Національним агентством з акредитації України (Далі – НААУ) в сфері: випробування стічних вод неочищених, стічних вод очищених (зворотних) та поверхневих вод за фізико-хімічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №201782 від 19.05.2019р., що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

Кожного року проводиться комплексна перевірка аудиторами НААУ випробувальної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та приймається рішення щодо відповідності критеріям акредитації. Проведені роботи по аудиту показали, що в ВХТЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» функціонує система управління, вона є технічно компетентною і здатною отримувати технічно обґрунтовані результати випробувань.

У січні 2023 році ВХТЛ вкотре підтвердила свою технічну і професійну компетентність під час наглядового аудиту Національного агентства з акредитації України на відповідність нової версії стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХТЛ кожен рік приймає участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань. Так, в 2023 році випробувальна хіміко-технологічна лабораторія приймала участь в програмі перевірки кваліфікації PT.UA.4.1.2017 «Фізико-хімічні показники стічної води. Раунд 7» та знову довела правильність проведення лабораторних аналізів, що засвідчено сертифікатом учасника МПР. Організатором виступив акредитований провайдер по проведенню міжлабораторних порівнянь ТОВ «Метролоджі сервіс». Отримані результати підтвердили технічну компетентність випробувальної хіміко-технологічної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Також ВХТЛ сама є організатором проведення міжлабораторних порівнянь з іншими акредитованими випробувальними лабораторіями для постійного моніторингу якості випробувань.

Для проведення лабораторних випробувань та вдосконалення методів виконання вимірювань в 2023 році випробувальну хіміко-технологічну лабораторію ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було оснащено новим обладнанням, а саме: бідистилятор електричний, спектрофотометр Nach, аналізатор кисню Mettler Toledo. Також встановлено нові лабораторні хімічно-стійкі меблі та лабораторні витяжні шафи.

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір з ТОВ «Центральна біохімічна лабораторія», що має атестат про акредитацію №201296 від 30.03.2023 року про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (зворотної (стічної очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники.

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2022 по 2026 роки», затвердженого генеральним директором підприємства та погодженого директором Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться дослідження зворотної (стічної очищеної) води на санітарно-мікробіологічні показники, наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року та «Правилам приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква», затвердженими Рішенням Білоцерківської міської ради Київської області № 4465-81-VII від 31.10.2019 року

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" здійснюється контроль якості води джерела водопостачання, який проводиться кожні дві години, а якості води в РЧВ (резервуар чистої води) - щогодини. У березні 2021 року ВХБЛ пройшла аудит Національного агентства з акредитації України (Далі – НААУ) та в травні 2021 року ВХТЛ отримала Атестат про акредитацію відповідно до вимог ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019 в сфері: випробування води питної водопровідної, підземної, поверхневої, промивної зворотної за органолептичними, фізико-хімічними та мікробіологічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №202257 від 25.05.2021р., виданий на 5 років, що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

У червні 2022 року ВХБЛ вкотре підтвердила свою технічну і професійну компетентність під час наглядового аудиту Національного агентства з акредитації України, по новій версії стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019. Наступна перевірка наглядового аудиту була запланована на вересень 2023р. , але відбулася в січні 2024р.

Також, проводиться періодичний відбір води на кожному етапі її очистки, вода досліджується по 51 показниках відповідно "Плану лабораторно-виробничого контролю випробувальної хіміко-бактеріологічної лабораторії , розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" на 2023-2024 рр.. Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок). Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

Крім цього, в разі необхідності випробувальна хіміко-бактеріологічна лабораторія підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних

робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХБЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у листопаді 2023 року. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОЛОДЖІ СЕРВІС» «ПРОГРАМА Перевірки кваліфікації РТ.УА.8.1.2018 ФІЗИКО-ХІМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПИТНОЇ ВОДИ - РАУНД 9». Отримані результати підтвердили технічну компетентність ВХБЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачам відповідно до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського відділу ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При цьому контролюються всі необхідні параметри якості, затверджені Державними санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10).

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» відповідно до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень, на виконання «Положення про державну систему моніторингу довкілля» затвердженого Постановою КМУ від 30.03.98р №391, відповідно до плану моніторингових досліджень питної води на 2023 рік, проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якість води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

• підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.

Згідно з вимогами чинного законодавства України, у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби, споживач зобов'язаний розробити індивідуальні поточні балансові норми водоспоживання та водовідведення (далі – ПБНВВ).

На підставі ПБНВВ споживач відпрацьовує нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення і надає вищезазначені документи ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

• підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в білоцерківському відділі ГУ

ДПС у Київській області, що підтверджується довідкою форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6, копія надавалася до звіту за минулий період.).

• підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

У 2023 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

• підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання, яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, виконане в повному обсязі ще у 2013 році.

• підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавця зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане ще в попередніх звітних періодах.

• підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.

У 2023 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видаткам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на 31.12.2023 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №113 від 22.05.2018 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства (членів профспілки), здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства виплати заробітної плати, не нижчої від визначеної законом, а також за дотриманням законодавства про працю та про охорону праці, створенням безпечних і нешкідливих умов праці, належних виробничих та санітарно-побутових умов, забезпеченням працівників спецодягом, спецвзуттям, іншими засобами індивідуального та колективного захисту. У разі загрози життю або здоров'ю працівників профспілковий комітет має право вимагати від роботодавця негайного припинення робіт на робочих місцях на час, необхідний для усунення загрози життю або здоров'ю працівників. Профспілковий комітет надає робітникам підприємства путівки на санаторно-курортне лікування, в оздоровчі заклади, піклується про оздоровлення дітей співробітників підприємства, перевіряє організацію медичного обслуговування робітників і членів їх сімей. Профспілковий комітет разом з адміністрацією підприємства надають матеріальну допомогу на підставі заяви та доданих до неї відповідних документів (довідок тощо) працівникам підприємства членам профкому. Щорічно до Нового року закупаються подарунки для дітей працівників та працівників ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». А також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

• підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Регулювання оплати праці працівників підприємств усіх форм власності здійснюється державою шляхом встановлення розміру мінімальної заробітної плати та інших державних норм і гарантій, встановлення умов і розмірів оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, працівників підприємств, установ та організацій, що фінансуються чи дотуються з бюджету, а також шляхом оподаткування доходів працівників відповідно до статті 8 Закону України «Про оплату праці».

Умови визначення розміру мінімальної заробітної плати визначені статтею 9 Закону України «Про оплату праці». Так, розмір мінімальної заробітної плати визначається з урахуванням потреб працівників та їх сімей, вартісної величини достатнього для забезпечення нормального функціонування організму працездатної людини, збереження її здоров'я набору продуктів харчування, мінімального набору непродовольчих товарів та мінімального набору послуг, необхідних для задоволення основних соціальних і культурних потреб особистості, а також загального рівня середньої заробітної плати, продуктивності праці та рівня зайнятості. Мінімальна заробітна плата встановлюється у розмірі не нижчому від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України не рідше одного разу на рік у законі про Державний бюджет України з урахуванням вироблених шляхом переговорів пропозицій спільного представницького органу об'єднань профспілок і спільного представницького органу об'єднань організацій роботодавців на національному рівні відповідно до статті 10 Закону України «Про оплату праці». Розмір мінімальної заробітної плати не може бути зменшено в разі зменшення розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Зміни розміру мінімальної заробітної плати іншими законами України та нормативно-правовими актами є чинними виключно після внесення змін до закону про Державний бюджет України на відповідний рік.

Відповідно до частин першої та другої статті 95 Кодексу законів про працю України мінімальна заробітна плата — це встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці. Мінімальна заробітна плата встановлюється одночасно в місячному та погодинному розмірах, та, згідно ст. 3 Закону України «Про оплату праці» є державною соціальною гарантією, обов'язковою на всій території України для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників, за будь-якою системою оплати праці; розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховуються доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищеного ризику для здоров'я, за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат. Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка виплачується щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. У разі укладення трудового договору про роботу на умовах неповного робочого часу, а також при невиконанні працівником у повному обсязі місячної (годинної) норми праці мінімальна заробітна плата виплачується пропорційно до виконаної норми праці.

Основою для нарахування заробітної плати працівника є посадовий оклад займаної ним посади, встановлений тарифною сіткою (штатним розписом) підприємства, який, згідно ст. 96 КЗпП України встановлюється у розмірі, не меншому за прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, який у 2023 році становив 2 684,00 гривня.

Мінімальна заробітна плата для будь-якої посади розраховується виходячи з посадового окладу (тарифної ставки) працівника, доплат, надбавок, премій залежно від складності, відповідальності та умов виконуваної роботи, кваліфікації працівника, результатів його праці та потрібна бути не меншою, за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, а саме — 6 700,00 гривень у місячному розмірі та 40,46 гривні — у погодинному, що визначається в Законі України «Про Державний бюджет України на 2023 рік». І не зростала упродовж 2023 року.

Станом на 01.01.2024 р. по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» середня заробітна плата штатного працівника становила 12 249,21 грн. — це на 10,0 % більше ніж за 2022 рік, а середньооблікова чисельність штатних працівників майже не змінилась порівняно з попереднім звітним роком і складає 629 осіб.

В умовах воєнного стану, були змушені внести зміни у свій порядок роботи шляхом надання працівникам відпусток, а також запровадили простій. Час простою не з вини працівника оплачується з розрахунку не нижче від двох третин тарифної ставки встановленого працівникові розряду (окладу) - ст. 34 КЗпПУ. Оплата праці за час простою не з вини працівника за 2023 року склала 4 410,81 тис. грн. за 21 918 днів.

Доплата до мінімальної зарплати при повному місяці простою не здійснюється.

Запровадження простою не вимагає згоди працівника. Це питання вирішується роботодавцем за погодженням з первинною профспілковою організацією.

На підприємстві ведеться підсумований облік робочого часу. Обліковий період — рік. Графіки роботи розраховані на підставі норм робочого часу для п'ятиденного робочого тижня.

• підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.

На виконання Закону України “Про охорону праці” для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам, професійним

захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 30.04.2019р. № 131 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом генерального директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом керівника підприємства від 28.06.2022р. № 76.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами керівника підприємства (125 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» від 19.05.2023р. № 75), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

Працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту згідно діючих норм.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Проведена ідентифікація та декларування безпеки об'єкта підвищеної небезпеки. Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

Відповідно до вимог Стандартів серії ISO 9000 та 14000 передбачено раз на три роки проведення ресертифікаційного аудиту та щорічний наглядовий аудит на підтвердження дієвості впроваджених систем менеджменту.

Об'єктивна та незалежна оцінка діяльності підприємства відбувалася за участі аудиторської групи ТОВ «ДКС СЕРТИФІК УКРАЇНА», офіційного представника DQS Group в Україні.

У 2023 році Органом сертифікації DQS GmbH прийнято позитивне рішення щодо підтвердження відповідності дії сертифікату системи менеджменту якості за результатами наглядового аудиту та системи екологічного менеджменту ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» за результатами ресертифікаційного аудиту. Відповідність вимогам міжнародних стандартів ISO

14001:2015 та ISO 9001:2015, зареєстрованих в базі DQS за номерами 31400239 UM15 та 31400239 QM15 відповідно. Потенційні можливості для поліпшення, що оцінені підприємством як корисні, включені в план розвитку підприємства.

• підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Із 06.11.2022 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту соціальних, трудових та інших прав фізичних осіб, у тому числі під час воєнного стану, та спрощення обліку робочих місць для осіб з інвалідністю» від 18.10.2022 р. №2682-ІХ, яким запровадили автоматизований обмін інформацією між державними фондами. Тепер не потрібно звітувати про працівників з інвалідністю. Натомість більше відомостей доведеться подавати до ПФУ.

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91 р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місця. Згідно зі ст. 12 ЗУ «Про охорону праці» підприємства, які використовують працю осіб з інвалідністю, зобов'язані створювати для них умови праці з урахуванням рекомендацій медико-соціальної експертної комісії та індивідуальних програм реабілітації, вживати додаткових заходів безпеки праці, які відповідають специфічним особливостям цієї категорії працівників.

Частиною 5 статті 19 Закону про захист осіб з інвалідністю передбачено, що виконанням нормативу робочих місць вважають працевлаштування підприємством інвалідів, для яких це місце роботи є основним.

При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 629 отримуємо 25 робочих місць для працевлаштування інвалідів.

Таким чином, підприємство повинне було працевлаштувати у 2023 році 25 осіб з інвалідністю, а фактично ж СКШП осіб з інвалідністю за 2023 рік працювало 38 осіб.

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітного періоду в ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» працює один громадянин іншої держави.

Отже, враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих згідно концесійному договору, а отже, належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, та не порушує умов Концесійного договору та положень чинного законодавства України.

Нами постійно розробляються заходи, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня, все це разом надає можливість виконувати повністю взяті на себе зобов'язання.

Просимо взяти до відома даний звіт.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2023 рік.
2. Копія Постанова НКРЕКП за №2849 від 22.12.2021 року.
3. Копія річних балансів ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2023 рік.
4. Копії листів міському голові про графік погашення концесійних платежів.
5. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 1-й квартал 2023 р.
6. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 2-й квартал 2023 р.
7. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 3-й квартал 2023 р.
8. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 4-й квартал 2023 р.
9. Копія договору № 0-001288 від 1.11.2023 р. ТОВ « Ант-плюс» про надання послуг з охорони та технічного обслуговування встановленого охоронного обладнання з Додатковою угодою №1 від 15.11.2023р.
10. Копія договору добровільного страхування майна № 2111.0001426 від 21.02.2023 року з ПрАТ «СК «Саламандра».
11. Копія договору добровільного страхування майна №2111.0001509 від 23.10.2023 року з ПрАТ «СК «Саламандра».
12. Копія листа від 06.04.2023 р. за вих. № 1-03/05-830.
13. Копія листа від 06.07.2023 р. за вих. № 1-03/05- 1713.
14. Копія листа від 06.10.2023 р. за вих. № 1-03/05-2954.
15. Копія листа від 02.01.2024 р. за вих. № 1-03/05-11.
16. Копія листа від 10.01.2024 р. за вих. № 1-03/05-170.
17. План-графіки ППР на 2023 рік.
18. Копія Акту перевірки технічного стану установки очистки газу «Циклон» на джерелі викиду (утворення) № 1 від 06.11.2023.
19. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проектним (ефективність роботи ГОУ) на джерелі викиду № 1 від 06.11.2023.
20. Копія протоколу № 11-23/02 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел № 30, 31 та 32 від 06.11.2023.
21. Копія Дозволу на спеціальне водокористування від 07.12.2021 № 176/КВ/49д-21.

Генеральний директор
ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

Тетяна БОЙКО

