



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109
тел./факс (04563) 6 82 12
Е-м
ail: office@bcvoda.com.ua

Код ЄДРПОУ 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

№ _____
на № _____ від _____

**Начальнику Управління
комунальної власності та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Руслану ГРЕБЕНЮКУ
вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область,
09100**

ЗВІТ

**про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2022 рік**

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він належним чином виконує, що підтверджується нижче викладеним:

• підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укладати трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством у 2022 році не уклалися. Такі громадяни по питанню працевлаштування на підприємство не зверталися.

**• підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
- виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесієдавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.**

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:

Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2022 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2022 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Часткова заміна насосного обладнання, електрообладнання та запірної арматури на насосній станції I підйому	січень	4,66	Ремонт засувки Ду-800
11	Ремонт запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	20,80	Виконано ремонт засувки Ду-800 Ду-600 блоку фільтрів та машинного залу, павільйону ЧВР
15	Реконструкція ділянки механічного зневоднення осадів. Заміна вакуум - фільтрів на центрифуги (прес- фільтри)	жовтень	2370,43	Придбано дегідратор шнековий MDQ - 452(1) конвеєр гвинтовий КГВЕ 3/7,6 - (365) з шафами управління
20	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтного покриття)	протягом року	966,74	Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад, ремонт дороги
23	Заміна механічних реєчних решіток МГ	липень- листопад	62,75	Ремонт механічних граблів МГ
24	Заміна гідроелеватора (на пісколовках)	жовтень	17,62	Ремонт гідроелеватора № 1
25	Заміна скребкового механізму на пісколовках	січень- червень	4,10	Ремонт скребкового механізму
	Всього:		3447,10	

Крім того, виконані наступні поліпшення/реконструкції основних засобів:

№ з/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2022 році, тис. грн. (без ПДВ)
Здійснені реконструкції		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні (на відрізку від вул. С. Наливайка до вул. Театральна) в м. Біла Церква, Київської області	108,33
2	Реконструкція мережі водовідведення (Колектор А) в районі вул. Шолом-Алейхема м. Біла Церква, Київської області	216,67
3	Реконструкція мережі водовідведення (Колектор Б) в районі вул. Шолом-Алейхема м. Біла Церква, Київської області	200,00

4	Реконструкція мулового господарства за адресою вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	5 283,80
	Разом:	5 808,80
Виконані проєктні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні (на відрізьку від вул. С. Наливайка до вул. Театральна) в м. Біла Церква, Київської області	23,12
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	21,71
3	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тимірязєва до вул. І. Мазепи) в м. Біла Церква, Київської області	23,94
4	Реконструкція дюкеру по вул. Лісова-Василя Стуса в м. Біла Церква, Київської області	17,79
5	Реконструкція мережі водовідведення по вул. Леваневського в районі р. Протока в м. Біла Церква, Київської області	24,99
	Разом:	111,55
Виконано експертизу проєктної документації		
1	Реконструкція дюкеру по вул. Лісова-Василя Стуса в м. Біла Церква, Київської області	4,39
2	Реконструкція мулового господарства за адресою вул. Узинська, 4 в с. Томилівка, Білоцерківського району, Київської області	33,33
3	Реконструкція мережі водовідведення по вул. Леваневського в районі р. Протока в м. Біла Церква, Київської області	4,39
	Разом:	42,11
Виконані топографо-геодезичні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Героїв Небесної Сотні (на відрізьку від вул. С. Наливайка до вул. Театральна) в м. Біла Церква, Київської області	8,46
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	16,03
3	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тимірязєва до вул. І. Мазепи) в м. Біла Церква, Київської області	17,03
4	Реконструкція дюкеру по вул. Лісова-Василя Стуса в м. Біла Церква, Київської області	7,22
5	Реконструкція мережі водовідведення по вул. Леваневського в районі р. Протока в м. Біла Церква, Київської області	7,61
	Разом:	56,33
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. 1-ша Піщана до вул. Тимірязєва) в м. Біла Церква, Київської області	38,20
2	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Таращанська (від вул. Тимірязєва до вул. І. Мазепи) в м. Біла Церква, Київської області	43,30

	Разом:	137,83
Інші затрати		
1	Виконано облаштування системи опалення на РНС-9 вул. Таращанська, 163 в м. Біла Церква, Київської області	252,56
2	Виконано облаштування системи опалення на КНС-2 вул. Гризодубової, 94а м. Біла Церква, Київської області	32,53
3	Проведено телеметричне обстеження стану залізобетонних труб Ду-1200	10,45
4	Виконано ремонт насоса FLYGT CZ3300/665 LT на ГНС-2 (інв. № 30772) по вул. Шевченка, 91а м. Біла Церква, Київської області	144,95
5	Виконано ремонт граблів МГ-12 т на ГНС-2 (інв. № 30772) по вул. Шевченка, 91а м. Біла Церква, Київської області	90,11
6	Прокладено трубопровід опалення з сталевих труб Д-89мм модульної котельні (інв. № 13257) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	110,28
7	Виконано ремонт металеві огорожі сміттерибозагороджувальної сітки №1, 2 та ремонт металеві площадки НС 1-го підйому вул. Колгоспна, 28, с. Глибочка (інв. № 13246)	65,99
8	Виконано ремонт дренажного приймку будівлі реагентного господарства (інв. № 13132) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	16,37
9	Виконано установлення дверних блоків з металопластику в будівлі АПК НС-1 (інв. № 13123) по вул. Колгоспна, 28 с. Глибочка, Київської області	19,20
10	Виконано встановлення віконних блоків з металопластику в будівлі блоку фільтрів з блоком відстійників (інв. № 13233) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	9,20
11	Виконано ремонт електроустановки ЕП-10-104 з заміною електродів та насосу дозатора SIGMA в будівлі гіпохлориду натрію (інв. № 50027) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської обл.	481,09
12	Виконано заміну щебеневої суміші фільтра №3 блоку фільтрів з блоком відстійників (інв. № 13233) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської обл.	26,60
13	Виконано ремонт побутових приміщень будівлі решіток (інв. № 21129) КОС вул. Узинська, 4 с. Томилівка	141,42
14	Ремонт бомбосховища (інв. № 21277) КОС вул. Узинська, 4 с. Томилівка	37,68
15	Виконано ремонт приміщень будівлі реагентного господарства, цех коагуляцій (інв. № 13132) ВОС вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської обл.	78,24
16	Влаштування технологічного вузла обліку на водопровідних очисних спорудах вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква	113,05
17	Облаштування вузлів комерційного обліку багатоквартирних будинків м. Біла Церква, Київської області – 44 вводи	1 168,50
	Разом	2798,22
	Всього	12401,94

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проектування щодо розроблення проектів реконструкції та технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з

Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітнього періоду концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2022 рік додаються до даного звіту – додаток №1).

На підставі змін у законодавстві, прийняття та введення в дію нових нормативно – правових актів щодо проведення обліку, нарахувань, розподілу та оформлення звітності надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2022 р. продовжило співпрацю з МПП «Інтер-Софт» та уклало додаткові угоди до договорів, предметом яких є удосконалення та модернізація систем з автоматизації обліку нарахування та розподілу оплати споживачами (юридичними та фізичними особами) послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, плати за абонентське обслуговування централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Сторонами умови договорів виконані в повному обсязі, програми удосконалені, модернізовані та введенні в експлуатацію:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат (фізичні особи): - проведення перерахунку плати за надання послуги централізованого водопостачання; - проведення перерахунку плати за надання послуги централізованого водовідведення.	50.10
2	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат (юридичні особи) - проведення перерахунку плати за надання послуги централізованого водопостачання; - проведення перерахунку плати за надання послуги централізованого водовідведення.	45.06
3	Удосконалення Системи автоматизації розподілу обліку нарахування, розподілу, оплати та обміну звітними документами, в т.ч. фінансовими (електронний документообіг) зі споживачами послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (юридичними особами)	19.24
	Разом:	114.40

Також, на підставі укладеного в 2021 р. договору з МПП «Інтер-Софт», в 2022 році удосконалено сайт ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», модернізовано Telegram-бот обліку надання споживачам послуг централізованого водопостачання та /або централізованого водовідведення, інформації стосовно спожитих послуг, проведення розрахунків, звітних документів.

На підставі укладеного в 2021 р. договору з МПП «Інтер-Софт» в 2022 році проведені роботи з удосконалення програмного продукту «Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (фізичні особи)" з урахуванням змін в законодавстві стосовно обліку нарахування та оплати послуг ЖКГ:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Автоматизована система "Облік споживачів холодної води та водовідведення (фізичні особи)"	84,40

Крім того, в 2022 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі програмні продукти (нематеріальні активи):

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Обстеження технічного стану конструкцій по об'єкту «Реконструкція будівлі блоку фільтрів з блоком відстійників» (інв. № 13233)	139,10
2	Проектна документація системи вентиляції будівлі хлораторної Уманської черги Водопровідних очисних споруд	22,10
3	Довідниковий та консультаційний матеріал автоматизованої системи диспетчерського управління	32,00
4	Довідниковий та консультаційний матеріал впровадження системи вимірювання тиску в водопровідних мережах	17,40
5	Обстеження технічного стану адміністративної будівлі, проведення інженерно-геологічних вишукувань по вул. Сухоярська, 14	74,60
6	Дозвіл №575.22.32 (виконання газонебезпечних робіт. земляні роботи. роботи в діючих електроустановках	143,40
7	Дозвіл №1137.22.32 (устаткування (комплектний розподільчий пристрій на базі комірок КСО) - ДЕКНС	38,00
	Разом:	466,60

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2022 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію наступні основні засоби:

- споруди:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Трубопровід системи опалення модульної котельні вул. Ставищанська,130	110,30
	Разом:	110,30

- технологічне обладнання:

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Система припливно-витяжної вентиляції КНС-7 за адресою: вул. Мельника, 91 Г в м. Біла Церква	274,30
2	Вузол технологічного обліку води на вході ВОС - ультразвуковий витратомір-лічильник УВР-011 А2.1-К	113,00
3	Система відеоспостереження на території бази та адмінбудівлі по вул. Сухоярська,14	53,20
4	Система опалення РНС-9 вул. Таращанська,163 в	252,60
5	Система опалення КНС-2, вул. Гризодубової, 94 а	32,50
6	Принтер А1 24 ТМ-200 image PROGRAF з підставкою для плоттера ТМ-200 SD23 Stand	26,40
7	Агрегат насосний СМ 40-160А (ПНС вул. Північна, 1 а) (ВОС)	24,30
8	Насос з електродвигуном СМ-100-65-2006 22кВт/3000 об/хв (ДЕКНС -КНС-7)	44,50
9	Насосний агрегат з електродвигуном СМ-100-65-200/26 22кВт/3000 об/хв (ДЕКНС -КНС-7)	52,80

10	Засувка d-400 (ДЕКНС)	61,60
	Разом:	935,20

- *транспортні засоби:*

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	MERCEDES-BENZ "SPRINTER 313 CDI" "спеціальний вантажний фургон" держ. №АІ2578ОР (служба забезпечення)	181,50
	Разом:	181,50

- *інструменти, прилади, інвентар:*

№ з/п	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Драбина алюмінієва універсальна 3*12;3*14сх	21,70
	Разом:	21,70

• підпункт 9.4 концесійного договору – визначає, погоджувати з Концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період ні повністю, ні частково не передавалися майнові права третім особам, що визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантії кредиторам, тому і такі погодження відсутні.

• підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану" в Україні введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, який тривав протягом усього 2022 року.

Протягом 2022 року, в результаті військових дій, було зруйновано багато виробництв, в тому числі реагентів, що застосовуються для очистки води. У звітному періоді підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії матеріали та сировину належної якості іноземного виробництва. Цей крок був вимушеним та спрямованим на забезпечення безперебійного надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Реагенти, що застосовуються для очистки води:

- сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
- хлор рідкий (дезінфектант);
- гідроксихлорид алюмінію «ПОЛВАК-40» (коагулянт);
- сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.

2. Паливно-мастильні матеріали для автотранспортної техніки.

3. Запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт.

4. Будівельні матеріали.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних

товарів, якість матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартість, та інші необхідні відомості.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій вітчизняних товарів, договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо належної якості вітчизняного товару (сировини), цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників тощо.

Дотримання порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по пошуку товарів (сировини), аналізу контрагентів, укладенню договорів та їх належне виконання.

Але, у зв'язку з тим, що в Україні не виробляється розчин перманганату натрію для очистки води, нашим підприємством закуповується розчин перманганату натрію (CARUSOL) в іноземного виробника – Компанії Carus Europe S.L., США.

Дана закупівля була здійснена з метою поліпшення якості питної води. Відносно цього, розроблено та затверджено регламент по застосуванню перманганату натрію при очистці води, для руйнації органічних сполук та дезодорації води. Застосування «нового» реагенту дало змогу покращити органоліптичні показники води (присмак, запах), особливо у літній період при підвищенні температури повітря та при маловодді річки Рось. На жаль, аналогічних реагентів в Україні на сьогодні не існує.

• підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Як за весь період концесії так і протягом даного звітного періоду (2022 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано:

- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

Для цього підприємством було отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

У зв'язку із закінченням терміну дії ліцензії № 500099 серії АГ у 2018 році, керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серія АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копія постанови було надано до попереднього звіту).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством раніше було проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було додано до звіту за 2016 рік.

У даному звітному періоді об'єкт концесії використовується з дотриманням умов даного пункту.

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2022 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір № 1924/20 від 25.02.2020 року з Управлінням поліції охорони в Київській області про централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням наряду поліції охорони, термін дії договору до 31.04.2021, з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2020 рік);

- договір № Ф-06/01-2021 від 01.01.2021 року з ТОВ «Еко-Система» про послуги фізичної охорони адміністративної будівлі підприємства, термін дії договору до 31.12.2021р. з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № П-08/01-2021 від 01.01.2021 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, термін дії договору до 31.12.2021р. з пролонгацією на кожний наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 59 від 02.01.2019 року з КП БМР «Муніципальна варта» про спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з негайним прибуттям наряду охорони на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та припинення правопорушення, та технічне обслуговування сигналізації, термін дії договору пролонговано на 2022 рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2019 рік);

- договір № 44/21 від 04.01.2021 року з КП БМР «Муніципальна варта» на технічне обслуговування систем відеоспостереження (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договір № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» про надання послуг з охорони безпеки та порядку постами фізичної охорони на об'єкті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договору пролонговано на 2022 рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2019 рік);

- 22 квітня 2021 року було укладено договір № 7614-ОП від 22.04.2021 року з ПП «Техно-Кобальт» про централізоване спостереження за засобами тривожної сигналізації, встановлених на постах фізичної охорони на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з терміновим виїздом та прибуттям мобільної групи реагування на об'єкт у разі спрацювання

сигналізації, термін дії договору 1 рік з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору була надана до попереднього звіту за 2021 рік);

- договори: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єктах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договорів пролонговано на 2022 рік (копії договорів були надані до попереднього звіту за 2019 рік);

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого директором підприємства у 2013 році, здійснювала у 2022 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час. (копію Положення про службу безпеки ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» було надано до попереднього звіту).

У структурних підрозділах підприємства в 2022 р. встановлено системи відеоспостереження, а саме:

№ з/п	Назва структурного підрозділу та його адреса розташування	Вартість, тис. грн. без ПДВ
1	Відеоспостереження, лабораторія вимірвальна	11,10
2	Система відеоспостереження ГНС-2 вул. Шевченко,91а	8,30
3	Система відеоспостереження КОС вул. Узинська,4 с. Томилівка	8,90
	Всього:	28,30

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

• підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.

У 2022 р. ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкту концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2022 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

• підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесієдавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту підприємство в 2022 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкту концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

• підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії Концесієдавцю.

З метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами концесійного договору.

• підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього у 2022 році надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 9606,2 тис. м³ води. З них: населенню – 4394,9 тис. м³, бюджетним установам – 432,4 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 273,4 тис. м³, м. Умань – 3505,5 тис. м³. Всього у 2022 році надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 5694,5 тис. м³. З них: населенню – 4077,6 тис. м³, бюджетним установам – 427,1 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1189,8 тис. м³.

На 01.01.2023 кількість абонентів, яким підприємство надавало послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення – 70213 абонентів, в тому числі: 68102 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 2111 юридичним особам.

Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надавалися за тарифами, що встановлені Регулятором - Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) постановою НКРЕКП від 22.12.2021 № 2849 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»».

Із 01 січня 2022 року і по теперішній час встановлені та діють тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, які діяли протягом 2022 року (додаток №2).

Крім цього, слід зазначити, що всі рішення Комісії щодо встановлених тарифів доводяться до відома всіх споживачів відповідно до приписів «Порядку проведення відкритого обговорення проєктів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», затвердженого Постановою НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. Інформація оприлюднюється на офіційному веб-сайті у мережі Інтернет.

У 2022 році ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2023 рік копія додається (додаток № 3).

підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства виконані наступні заходи:

- придбання пристроїв частотного регулювання на водопровідних очисних спорудах, насосній станції третього підйому та на восьми каналізаційних насосних станціях;
- модернізація систем опалення на двох каналізаційних насосних станціях;
- придбано сучасне енергоефективне насосне обладнання для двох насосних станцій третього підйому та на каналізаційній насосній станції;
- частково виконано заміну існуючих люмінесцентних та ламп розжарювання на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення;

Орієнтовний економічний ефект від впровадження заходів в 2022 році склав 20 тис. кВт·год./рік – 65 тис. грн. (з ПДВ)/рік.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

• підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.

У 2022 році підприємство своєчасно проводило розрахунки за спожиті енергоносії.

Станом на кінець року – 31.12.2022 р., підприємство частково не сплатило за електроенергію, спожиту в грудні. Строк сплати за спожиту в грудні 2022 р. електроенергію, згідно з договором, настає з 20 по 25 число місяця, наступного за звітним (тобто, до 25 січня (включно) 2023 р. Отже, дана заборгованість є поточною та в січні 2023 р. була сплачена в повному розмірі в зазначений договором строк:

Назва	Заборгованість станом на 01.01.2022 р., тис. грн. (поточна)	Спожито в 2022 р., тис. грн.	Сплачено в 2022 р., тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2022 р., тис. грн. (поточна)
Розрахунки за електроенергію	3865,90	62396,10	62545,30	3716,70

Розрахунки за природний газ

Станом на 01 січня 2022 р. і на 31.12.2022 р. у підприємства була відсутня заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ «КИЇВОБЛГАЗ ЗБУТ». З листопада 2022р з метою зменшення вартості природного газу підприємство змінило постачальника газу на ТОВ «Енергопровайдер».

Назва	Станом на 01.01.2022 р., тис. грн. (авансовий платіж)	Спожито в 2022 р., тис. грн.	Сплачено в 2022 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2022 р., тис. грн. (авансовий платіж)
Розрахунки за природний газ	70,20	3997,70	4932,40	1004,90

• підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.

За підсумками роботи в 2022 році підприємство проводило нарахування концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством. Щодо сплати концесійного платежу в 2022 році треба зауважити наступне. Війна російської федерації проти України, яка була розпочата 24 лютого 2022 року, завдала масштабних збитків українській економіці. Фінансовий стан нашого підприємства також погіршився і був дуже складним в 2022 році, відчувався значний дефіцит обігових коштів, за 2022 рік підприємством недоотримано 39 700,8 тис.грн. за рахунок зменшення обсягів надання послуг, що пов'язано зі призупиненням роботи багатьох підприємств, масовим виїздом населення, а також перервами в роботі бюджетних установ.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не відмовляється від виконання своїх зобов'язань. Після ряду звернень до Концесієдавця щодо звільнення від сплати концесійного платежу за наявних форс-мажорних обставин відповідно до п. 30 чинного договору, які настали для всіх суб'єктів господарювання на території України відповідно до рішення Торгово Промислової Палати України № 2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 р., Концесієдавець відмовив ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в праві бути звільненим від сплати концесійного платежу в умовах воєнного стану. Зважаючи на це, було повідомлено, що оплата концесійного платежу за 2022 рік буде проводитись згідно запропонованого графіку оплат. (додаток 4)

У випадку покращення фінансового стану, графік оплат може бути виконаний достроково.

Станом на дату подання цього звіту концесійний платіж, який залишається не сплаченим, обліковується в бухгалтерських регістрах підприємства. В 2022 році був сплачений концесійний платіж за IV квартал 2022 р. в сумі 1267024 грн., не сплаченим залишились концесійні платежі за I, II та III квартали 2022 року.

Нарахування концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.
I квартал 2022 р.	Вих. № 1-03/05-740 від 14.04.22р.	1363 318,00
II квартал 2022 р.	Вих. № 1-03/05-1383 від 13.07.22р.	1488 743,00
III квартал 2022р.	Вих. № 1-03/05-2075 від 12.10.22 р.	1543 826,00
IV квартал 2022 р.	Вих. № 1-03/05-178 від 19.01.23 р.	1719 394,00
РАЗОМ:	нараховано до сплати:	6115 281,00

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2022 році, додаються до даного звіту (додатки № 5-8).

• підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітного періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ з/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн. (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	177,85
2	ремонт водопровідної мережі	323,10
3	ремонт та заміна засувок	381,21
4	ремонт водопровідних колонок	15,11
5	ремонт водопровідних колодязів	281,08
6	ремонт пожежних гідрантів	87,79
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	38,01
	Всього:	1304,15
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	406,19
2	ремонт каналізаційної мережі	221,45
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	2,13
	Всього:	629,77
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	560,60
2	ремонт електричного обладнання	23,05
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	107,98
	Всього:	691,63
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	293,30
2	ремонт електричного обладнання	42,67
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	18,72
	Всього:	354,69
Виконані ремонтні роботи на дільниці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	313,82
2	ремонт електричного обладнання	5,22
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	6,41
	Всього:	325,45
Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною дільницею		
1	АБК, вул. Сухоярська,14	74,73
2	КОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	141,38
3	ВОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	78,20
4	Реконструкція (будівля складу з прибудовою лабораторії)	6,10
5	Пересувна лабораторія	12,43
	Всього:	312,84

Повірка та обслуговування ЗВТ		
1	ВОС	73,35
2	КОС	18,90
3	ДЕКНС	2,68
	Всього:	94,93
	Загальна сума	3713,46

На жаль, у зв'язку із тим, що мережі централізованого водопостачання та водовідведення були прокладені у минулому сторіччі (1970-1975 рр.), їх технічний стан потребує відновлення або повної заміни. Проведення підприємством інтенсивного поліпшення технічного стану мереж не може одразу забезпечити поліпшення всіх мереж та виконання ремонтних робіт на них. Мережі мають досить велику протяжність по місту, і їх недосконалий стан призводить до аварій, які підприємством своєчасно ліквідуються.

Протягом 2022 року:

- на водопровідних мережах сталось 246 аварій;
- на каналізаційних мережах сталось 8 аварій та 1611 засмічень.

Період	Аварії на каналізаційних мережах	Засмічень на каналізаційних мережах	Аварії на водопровідних мережах
Січень	1	127	25
Лютий	0	132	10
Березень	1	102	9
Квітень	1	121	12
Травень	2	135	17
Червень	0	144	25
Липень	0	139	22
Серпень	1	123	19
Вересень	0	139	21
Жовтень	0	186	21
Листопад	1	151	29
Грудень	1	112	36
Всього за 2022 р.	8	1611	246

Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

• підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.

Відповідно до цього, ТОВ "БЛОЦЕРКІВВОДА 24.02.2021 року було укладено договір № 22.0000575 добровільного страхування майна з ПрАТ «СК «Ван Клік», термін дії договору до 28.02.2022 року (копія договору надавалась до попереднього звіту за 2021 рік). 24.02.2021 року також укладено договір добровільного страхування майна № 2111.0001234 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору до 28.02.2022 року (копія договору надавалась до попереднього звіту за 2021 рік).

22.02.2022 року було укладено договір № 22.0000588 добровільного страхування майна з ПрАТ «СК «Ван Клік», термін дії договору до 28.02.2023 року. Додатковою угодою № 1 від 22.09.2022 року дію договору було припинено з 01.11.2022 року (копія договору та додаткової угоди додається – додаток №9) та укладено новий договір добровільного страхування майна № 2111.0001388 від 20.10.2022 року з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору з 01.11.2022 року до 31.10.2023 року (копія договору додається – додаток №10). 22.02.2022 року також укладено договір добровільного страхування майна № 2111.0001345 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору до 28.02.2023 року (копія договору додається – додаток №11). Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

• підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесієдавцю бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії.

Бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесієдавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 р. № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.).

• підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунок амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2022 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 07.04.2021 р. за вих. № 1-03/05-714.

- за 2-й квартал 2022 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.07.2021 р. за вих. № 1-04/05-1221.

- за 3-й квартал 2022 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.10.2022 р. за вих. № 1-03/05-2060.

- за 4-й квартал 2022 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 30.12.2022 р. за вих. № 1-03/05-2746, (копії надаються, додаток №12-15)

• підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки концесійного платежу за розрахункові квартали 2022 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (вищезазначені додатки № 5-8) за наступні періоди:

- 14.04.2022 р. за вих. № 1-03/05-740 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 1-й квартал 2022 р.
- 13.07.2022 р. за вих. № 1-03/05-1383 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 2-й квартал 2022 р.
- 12.10.2022 р. за вих. № 1-03/05-2075 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 3-й квартал 2022 р.
- 19.01.2023 р. за вих. № 1-03/05-178 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 4-й квартал 2022 р.

• підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесіодавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 09.02.2022 р. за вих. № 1-03/05-356 (копія додається – додаток № 16) про те, що в 2022 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2022 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.

Відповідно до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів на електричне та механічне обладнання об'єкту концесії.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проектно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2022 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (копії додаються – додаток №17), а саме:

ОГЛЯДИ ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	1782

		Енергетична	4132
		КВП та А	8033
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	336
		Енергетична	974
		КВП та А	7940
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1072
		Енергетична	2583
		КВП та А	9320
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14109
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		12827

КОНТРОЛЬ МЕТРОЛОГІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК

№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-метрологічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	165
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	180
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	КВП та А	30

ПОТОЧНІ РЕМОНТИ

№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	162
		Енергетична	15
		КВП та А	-
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	160
		Енергетична	2
		КВП та А	236
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	102
		Енергетична	6
		КВП та А	2
4	Район експлуатації водопровідних мереж		206
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		3

КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ

№ з/п	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	7
		Енергетична	-
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	4
		Енергетична	12
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	9
		Енергетична	-
4	Район експлуатації водопровідних мереж		28

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченим цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж водопроводу.

Контроль за якістю питної води виконується акредитованою випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією (ВХБЛ) ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками.

Для проведення лабораторних аналізів та отримання точних результатів дослідження, лабораторія постійно оснащується новим обладнанням: Аналізатор загального органічного вуглецю, Спектофотометр Nash, Бідистиллятор, Оксиметр лабораторний з магнітною мішалкою, Сушильна лабораторна шафа, 53 л, Термостат сухоповітряний.

Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

В вересні місяці 2022 року, відповідно до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводилася промивка всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконується на ділянках тих мереж, де виконувалися планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено та продовжуються роботи з наповнення та уточнення електронної карти мереж централізованого водопостачання та водовідведення. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля», з метою оновлення інформації та для здійснення моніторингу якості питної води централізованих систем водопостачання та стічної води централізованих систем водовідведення Департаменту житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації надаються форми звітності: моніторинг якості питної води в системах централізованого водопостачання, моніторинг якості очистки стічної води централізованими системами водовідведення. На підставі моніторингу проведеного в 2022 році якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідала нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідала гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами з випуску 1 (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), що встановлений в Дозволі на спеціальне водокористування від 07.12.2021 за № 176/КВ/49В-21, термін дії якого з 07.12.2021 до 07.12.2024 копія додається до даного звіту (додаток № 21).

• підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано відповідні засоби для організації підвезення питної води на період довготривалого припинення водопостачання при виконанні аварійно-відновлювальних робіт. Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

Звертаємо увагу, що на даний час в Україні згідно з Указом Президента України введено воєнний стан, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вживає усіх можливих заходів для забезпечення свого сталого функціонування і надання споживачам безперебійних послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

• підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.

Для попередження виникнення аварійних ситуацій на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Проводились перевірки: технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу («Циклон»), що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів (додаток № 18) та відповідності фактичних параметрів роботи цієї установки проєктним (додаток № 19). Результати перевірки засвідчили задовільний технічний стан цієї установки. Фактичні показники роботи установки знаходяться в допустимих межах проєктних даних.

Також, з метою щорічного контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, проводились вимірювання викидів у повітря з опалювальних котлів, розташованих на КОС (с. Томилівка, вул. Узинська, 4) (додаток № 20). Результати дослідження показали, що викиди в повітря не перевищують гранично допустимі викиди.

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Укладені договори на вивезення (передачу) відходів: з ПП «ШИКОМ» про передачу батарей свинцевих зіпсованих або відпрацьованих, брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ «КАТП-1028» на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних, у т.ч. сміття з урн, відходів змішаних будівництва та знесення будівель, відходів знезараження та (або) очищення вод стічних; з ПП «Валоїс» про послуги, пов'язані з поточним ремонтом автомобілів, заміною мастила, оливи, шиномонтажні роботи, мийку автомобілів; з ПП «УКРПАРКІНГ-ГРУП» про ремонт та технічне обслуговування транспортних засобів; з ТОВ «ВТОРМАГ» про збирання, зберігання, оброблення, видалення, знешкодження, перевезення та організації утилізації люмінесцентних ламп, промасленого ганчір'я, автомобільних відпрацьованих шин та інших видів відходів; з ТОВ «ВТОРМА ЮА» про передачу купівлю-продаж) вторинної сировини, відсортованої з твердих побутових відходів (пластику і паперу).

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 10.04.2006 № 105.

• підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.

Виконувалися вимоги, що встановлені в Дозволі на спеціальне водокористування від 07.12.2021 № 176/КВ/49д-21 (додаток 21). Забір води з річки Рось та з свердловини не перевищував встановлені ліміти забору води з поверхневого та підземного водозабору.

Раціонально використовувалися водні ресурси та систематично вівся первинний облік водокористування. Утримували в належному стані прибережну захисну смугу р. Рось на водозаборі та зони санітарної охорони свердловини. Відпрацьовано звіт про використання води по формі 2ТП-водгосп.

• підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.

Відносно цього слід зазначити, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконала запланований захід по вдосконаленню очищення питної води. На водопровідній очисній станції, починаючи з 2014 року виконано реконструкцію фільтрів другої черги, а саме виконані проєктні роботи, отримано позитивний експертний звіт, щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації та демонтажні і монтажні роботи відповідно до проєктної документації.

Ця реконструкція полягала в заміні дренажних систем на фільтрувальних спорудах, що дає змогу значно поліпшити якість очищення питної води, зменшити питомі норми води на промивку фільтрів. В результаті досягнута економія електроенергії і реагентів за рахунок більш ефективного їх використання. Замінено фільтрувальну загрузку фільтрів першої черги, що дало можливість покращити органолептичні показники питної води.

Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконувалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у минулих роках на ВОС, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

На сьогодні якість очистки стічних вод на КОС забезпечує нормативи якісного скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії.

Також слід зазначити, що серед споживачів-юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення зі значним перевищенням в них гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК) забруднюючих речовин, що зазначені в таблиці В1 розділу 6 Правил приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква, затверджених рішенням Білоцерківської міської ради Київської області від 31.10.2019 № 4465-81-VII.

Посадовими особами інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами були проведені контрольні перевірки роботи (експлуатації) систем водовідведення та локальних очисних споруд (далі – ЛОС), щодо їх відповідності встановленим нормативно-правовим актам та проєктній документації, на 42 підприємствах.

У ході проведення контрольних перевірок було встановлено, що на більшості перевірених підприємств, стан роботи систем водовідведення та ЛОС не в повному обсязі відповідали встановленим нормативно-правовим актам, а в деяких випадках взагалі не відповідало.

Загальними порушеннями нормативно-правових актів, виявленими на об'єктах, які могли призвести до скиду стічних вод у систему каналізації м. Біла Церква із перевищенням допустимих концентрацій забруднюючих речовин, були: не облаштування споживачами контрольних колодязів пристроями, що дозволятимуть здійснювати відбір проб; не облаштування всіма перевіреними споживачами каналізаційних випусків стічних вод об'єктів до системи централізованого водовідведення запломбованими запірними пристроями або

іншими пристроями, що дозволятимуть припинити приймання стічних вод у міську мережу водовідведення; відсутні або не в справному стані ЛОС; не дотримання споживачами вимог, щодо вчасного знешкодження (утилізації) і вивозу осадів з об'єкту.

З метою усунення вищезазначених недоліків ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» керівникам вищевказаних підприємств надано приписи. Усунення споживачами недоліків контролюється посадовими особами Інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами.

Звичайно, скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на роботу каналізаційних очисних споруд нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони вживати заходів щодо підприємств-порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства та акредитована Національним агентством з акредитації України (Далі – НААУ) в сфері: випробування стічних вод неочищених, стічних вод очищених (зворотних) та поверхневих вод за фізико-хімічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №201782 від 19.05.2019р., що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

Кожного року проводиться комплексна перевірка аудитором НААУ випробувальної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та приймається рішення щодо відповідності критеріям акредитації. Проведені роботи по аудиту показали, що в ВХТЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» функціонує система управління, вона є технічно компетентною і здатною отримувати технічно обґрунтовані результати випробувань.

У 2022 році ВХТЛ вкотре підтвердила свою технічну і професійну компетентність під час наглядового аудиту Національного агентства з акредитації України на відповідність нової версії стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХТЛ кожен рік приймає участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань. Так, в лютому 2022 року випробувальна хіміко-технологічна лабораторія приймала участь в програмі перевірки кваліфікації РТ.УА.4.1.2017 «Фізико-хімічні показники стічної води. Раунд 6» та знову довела правильність проведення лабораторних аналізів, що засвідчено сертифікатом учасника МПР. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань масових концентрацій забруднюючих речовин в об'єктах навколишнього природного середовища є Аналітичний центр НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ УСТАНОВИ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕКОЛОГІЧНИХ ПРОБЛЕМ» Міністерства України і акредитований провайдер по проведенню міжлабораторних порівнянь ТОВ «Метролоджи сервіс». Отримані результати підтвердили технічну компетентність випробувальної хіміко-технологічної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір № 11/01/22/Д від 11.01.2022 року з ТОВ «Центральна біохімічна лабораторія», що має атестат про акредитацію №201296 від 24.10.2019 року про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (зворотної (стічної очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники.

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2022 по 2026 роки», затвердженого генеральним директором підприємства та погодженого директором Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться

дослідження зворотної (стічної очищеної) та поверхневих вод на санітарно-мікробіологічні показники, на наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року. А з дати затвердження Рішенням Білоцерківської міської ради Київської області № 4465-81-VII від 31.10.2019 року «Правилами приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква».

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" здійснюється контроль якості води джерела водопостачання, який проводиться кожні дві години, а якості води в РЧВ (резервуар чистої води) - щогодини. У березні 2021 року ВХБЛ пройшла аудит Національного агентства з акредитації України (Далі – НААУ) та в травні 2021 року ВХТЛ отримала Атестат про акредитацію відповідно до вимог ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019 в сфері: випробування води питної водопровідної, підземної, поверхневої, промивної зворотної за органолептичними, фізико-хімічними та мікробіологічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №202257 від 25.05.2021р., що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

У червні 2022 року ВХБЛ вкотре підтвердила свою технічну і професійну компетентність під час наглядового аудиту Національного агентства з акредитації України, по новій версії стандарту ДСТУ EN ISO/IEC 17025:2019.

Також, проводиться періодичний відбір води на кожному етапі її очистки, вода досліджується по 40 показниках відповідно "Плану лабораторно-виробничого контролю випробувальної хіміко-бактеріологічної лабораторії, розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною" на 2021-2022 рр.. Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок). Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

Крім цього, в разі необхідності випробувальна хіміко-бактеріологічна лабораторія підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХБЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у грудні 2022 року. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОЛОДЖІ СЕРВІС» «ПРОГРАМА Перевірки кваліфікації РТ.УА.8.1.2019 МІКРОБІОЛОГІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПИТНОЇ ВОДИ - РАУНД 5 . Отримані результати підтвердили технічну компетентність ВХБЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачам відповідно до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського міськрайонного правління ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При цьому контролюються всі необхідні параметри якості, затверджені Державними

санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10) .

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» відповідно до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень, на виконання «Положення про державну систему моніторингу довкілля» затвердженого Постановою КМУ від 30.03.98р №391, відповідно до плану моніторингових досліджень питної води на 2022 рік, проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якості води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

• підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.

Згідно з вимогами чинного законодавства України, у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби, споживач зобов'язаний розробити індивідуальні поточні балансові норми водоспоживання та водовідведення (далі – ПБНВВ).

На підставі ПБНВВ споживач відпрацьовує нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення і надає вищезазначені документи ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

• підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в ГУ ДФС у Київській області Білоцерківському управлінні Білоцерківської ДПІ, що підтверджується довідкою форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6, копія надавалася до звіту за минулий період.).

• підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

У 2022 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

• **підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.**

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання, яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, виконане в повному обсязі ще у 2013 році.

• **підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавець зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.**

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане ще в попередніх звітних періодах.

• **підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.**

У 2021 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видавкам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом звітного періоду і станом на 31.12.2022 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №113 від 22.05.2018 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства (членів профспілки), здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства виплати заробітної плати, не нижчої від визначеної законом, а також за додержанням законодавства про працю та про охорону праці, створенням безпечних і нешкідливих умов праці, належних виробничих та санітарно-побутових умов, забезпеченням працівників спецодягом, спецвзуттям, іншими засобами індивідуального та колективного захисту. У разі загрози життю або здоров'ю працівників профспілковий комітет має право вимагати від роботодавця негайного припинення робіт на робочих місцях на час, необхідний для усунення загрози життю або здоров'ю працівників. Профспілковий комітет надає робітникам підприємства путівки на санаторно-курортне лікування, в оздоровчі заклади, піклується про оздоровлення дітей співробітників підприємства, перевіряє організацію медичного обслуговування робітників і членів їх сімей. Профспілковий комітет разом з адміністрацією підприємства надають матеріальну допомогу на підставі заяви та доданих до неї відповідних документів (довідок тощо) працівникам

підприємства членам профкому. Щорічно до Нового року закупаються подарунки для дітей працівників, працівників ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». А також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

• підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Регулювання оплати праці працівників підприємств усіх форм власності здійснюється державою шляхом встановлення розміру мінімальної заробітної плати та інших державних норм і гарантій, встановлення умов і розмірів оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, працівників підприємств, установ та організацій, що фінансуються чи дотуються з бюджету, а також шляхом оподаткування доходів працівників відповідно до статті 8 Закону України «Про оплату праці».

Умови визначення розміру мінімальної заробітної плати визначені статтею 9 Закону України «Про оплату праці». Так, розмір мінімальної заробітної плати визначається з урахуванням потреб працівників та їх сімей, вартісної величини достатнього для забезпечення нормального функціонування організму працездатної людини, збереження її здоров'я набору продуктів харчування, мінімального набору непродовольчих товарів та мінімального набору послуг, необхідних для задоволення основних соціальних і культурних потреб особистості, а також загального рівня середньої заробітної плати, продуктивності праці та рівня зайнятості. Мінімальна заробітна плата встановлюється у розмірі не нижчому від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України не рідше одного разу на рік у законі про Державний бюджет України з урахуванням вироблених шляхом переговорів пропозицій спільного представницького органу об'єднань профспілок і спільного представницького органу об'єднань організацій роботодавців на національному рівні відповідно до статті 10 Закону України «Про оплату праці». Розмір мінімальної заробітної плати не може бути зменшено в разі зменшення розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Зміни розміру мінімальної заробітної плати іншими законами України та нормативно-правовими актами є чинними виключно після внесення змін до закону про Державний бюджет України на відповідний рік.

Відповідно до частин першої та другої статті 95 Кодексу законів про працю України мінімальна заробітна плата — це встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці. Мінімальна заробітна плата встановлюється одночасно в місячному та погодинному розмірах, та, згідно ст. 3 Закону України «Про оплату праці» є державною соціальною гарантією, обов'язковою на всій території України для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників, за будь-якою системою оплати праці; розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховуються доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищеного ризику для здоров'я, за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат. Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка

виплачується щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. У разі укладення трудового договору про роботу на умовах неповного робочого часу, а також при невиконанні працівником у повному обсязі місячної (годинної) норми праці мінімальна заробітна плата виплачується пропорційно до виконаної норми праці.

Основою для нарахування заробітної плати працівника є посадовий оклад займаної ним посади, встановлений тарифною сіткою (штатним розписом) підприємства, який, згідно ст. 96 КЗпП України встановлюється у розмірі, не меншому за прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, який у 2022 році становив 2 481,00 гривня.

Мінімальна заробітна плата для будь-якої посади розраховується виходячи з посадового окладу (тарифної ставки) працівника, доплат, надбавок, премій залежно від складності, відповідальності та умов виконуваної роботи, кваліфікації працівника, результатів його праці та потрібна бути не меншою, за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, а саме — 6 500,00 гривень у місячному розмірі та 39,26 гривні — у погодинному, що визначається в Законі України «Про Державний бюджет України на 2022 рік». І зросла ще раз упродовж 2022 року – у жовтні, а саме — 6 700,00 гривень у місячному розмірі та 40,46 гривень — у погодинному.

Враховуючи вищевикладене, доводимо до Вашого відома, що за 2022 рік розмір доплати до рівня мінімальної заробітної плати склала 6 861,71 грн., що на 92,9 % менше ніж за 2021 році. Станом на 01.01.2022 р. по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» середня заробітна плата штатного працівника становила 11 128,00 грн. – це на 3,0 % більше ніж за 2021 рік, а середньооблікова чисельність штатних працівників майже не змінилась порівняно з попереднім звітним роком і складає 630 осіб.

В умовах воєнного стану, були змушені внести зміни у свій порядок роботи шляхом надання працівникам відпусток, а також запровадили простій. Час простою не з вини працівника оплачується з розрахунку не нижче від двох третин тарифної ставки встановленого працівникові розряду (окладу) - ст. 34 КЗпПУ. Оплата праці за час простою не з вини працівника за 10 місяців 2022 року склала 6395, 92 тис. грн. за 20958 днів.

Доплата до мінімальної зарплати при повному місяці простою не здійснюється.

Запровадження простою не вимагає згоди працівника. Це питання вирішується роботодавцем за погодженням з первинною профспілковою організацією.

На підприємстві ведеться підсумований облік робочого часу. Обліковий період — рік. Графіки роботи розраховані на підставі норм робочого часу для п'ятиденного робочого тижня.

• підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.

На виконання Закону України “Про охорону праці” для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам, професійним захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 01.07.2013р. №26 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом генерального директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 28.06.2022р. № 76.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами директора (125 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» від 25.06.2018р. № 142), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

Працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту згідно діючих норм.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Проведена ідентифікація та декларування безпеки об'єкта підвищеної небезпеки. Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

Відповідно до вимог Стандартів серії ISO 9000 та 14000 передбачено раз на три роки проведення ресертифікаційного аудиту та щорічний наглядний аудит на підтвердження дієвості впроваджених систем менеджменту.

Об'єктивна та незалежна оцінка діяльності підприємства відбувалася за участі аудиторської групи ТОВ «ДКС СЕРТИФІК УКРАЇНА», офіційного представника DQS Group в Україні.

У 2022 році Органом сертифікації DQS GmbH прийнято позитивне рішення щодо підтвердження відповідності дії сертифікату системи екологічного менеджменту за результатами наглядового аудиту та системи менеджменту якості ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА» за результатами ресертифікаційного аудиту. Відповідність вимогам міжнародних стандартів ISO 14001:2015 та ISO 9001:2015, зареєстрованих в базі DQS за номерами 31400239 UM15 та 31400239 QM15 відповідно. Потенційні можливості для поліпшення, що оцінені підприємством як корисні, включені в план розвитку підприємства.

• підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Із 06.11.2022 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту соціальних, трудових та інших прав фізичних осіб, у тому числі під час воєнного стану, та спрощення обліку робочих місць для осіб з інвалідністю» від 18.10.2022 р.

№2682-IX, яким запровадили автоматизований обмін інформацією між державними фондами. Тепер не потрібно звітувати про працівників з інвалідністю. Натомість більше відомостей доведеться подавати до ПФУ.

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91 р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місця. Згідно зі ст. 12 ЗУ «Про охорону праці» підприємства, які використовують працю осіб з інвалідністю, зобов'язані створювати для них умови праці з урахуванням рекомендацій медико-соціальної експертної комісії та індивідуальних програм реабілітації, вживати додаткових заходів безпеки праці, які відповідають специфічним особливостям цієї категорії працівників.

Частиною 5 статті 19 Закону про захист осіб з інвалідністю передбачено, що виконанням нормативу робочих місць вважають працевлаштування підприємством інвалідів, для яких це місце роботи є основним.

При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 630 отримуємо 25 робочих місць для працевлаштування інвалідів.

Таким чином, підприємство повинне було працевлаштувати у 2022 році 25 осіб з інвалідністю, а фактично ж СКШП осіб з інвалідністю за 2022 рік працювало 36 осіб.

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітного періоду до ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не зверталися громадяни інших держав з приводу працевлаштування на підприємство.

Отже, враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих згідно концесійному договору, а отже, належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, та не порушує умов Концесійного договору та положень чинного законодавства України.

Нами постійно розробляються заходи, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня, все це разом надає можливість виконувати повністю взяті на себе зобов'язання.

Просимо взяти до відома даний звіт.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2022 рік.

2. Копія Постанова НКРЕКП за №2849 від 22.12.2021 року.
3. Копія річних балансів ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2022 рік.
4. Копії листів міському голові про концесійні платежі.
5. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 1-й квартал 2022 р.
6. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 2-й квартал 2022 р.
7. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 3-й квартал 2022 р.
8. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 4-й квартал 2022 р.
9. Копія договору № 22.0000588 22.02.2022 року від добровільного страхування майна з ПрАТ «СК «Ван Клік».
10. Копія договору добровільного страхування майна № 2111.0001388 від 20.10.2022 року з ПрАТ «СК «Саламандра».
11. Копія договору добровільного страхування майна № 2111.0001345 від 22.02.2022 року з ПрАТ «СК «Саламандра».
12. Копія листа від 07.04.2022 р. за вих. № 1-03/05-714.
13. Копія листа від 06.07.2022 р. за вих. № 1-03/05- 1221.
14. Копія листа від 06.10.2022 р. за вих. № 1-03/05-2060.
15. Копія листа від 30.12.2022 р. за вих. № 1-03/05-2746.
16. Копія листа від 09.02.2022 р. за вих. № 1-03/05-356.
17. План-графіки ППР на 2022 рік.
18. Копія Акту перевірки технічного стану установки очистки газу «Циклон» на джерелі викиду (утворення) № 1.
19. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проектним (ефективність роботи ГОУ) на джерелі викиду № 1 від 02.11.2022.
20. Копія протоколу № 11-22/01 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел № 30, 31 та 32 від 02.11.2022.
21. Копія Дозволу на спеціальне водокористування від 07.12.2021 № 176/КВ/49д-21.

Генеральний директор
ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»

Тетяна БОЙКО