

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»**

Адреса:
вул. Сухоярська, 14,
м. Біла Церква
Київська область, 09109,
тел./факс.: 0456368212
E-mail: office@bcvoda.com.ua

Ідентифікаційний код 38010130
IBAN UA243006140000026008500074763
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»



Від _____ № _____
на _____ Від _____

**Начальнику
Управління комунальної власності
та концесії
Білоцерківської міської ради
п. Гребенюку Р.І.**

вул. Андрея Шептицького, 2
м. Біла Церква, Київська область, 09100

**ЗВІТ
про виконання концесіонером умов пункту 9 Концесійного договору
від 25.03.2013 за 2020 рік**

Між ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» та Білоцерківською міською радою укладено концесійний договір від 25.03.2013р. про передачу в концесію цілісного майнового комплексу, що забезпечує вироблення послуг у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

Пунктом 9 вищезазначеного договору визначені зобов'язання Концесіонера, котрі він належним чином виконує, що підтверджується нижче викладеним:

- **підпункт 9.2 концесійного договору передбачає обов'язок Концесіонера укладати трудові договори (контракти) з працівниками-громадянами України, іноземцями або особами без громадянства.**

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» укладає трудові договори (контракти) з працівниками, громадянами України згідно зі ст. 24 КЗпП України, які виявили бажання працювати на підприємстві при наявності вільного робочого місця чи то посади, з обов'язковим дотриманням всіх положень та приписів Кодексу законів про працю України та інших підзаконних нормативно-правових актів, які регулюють трудові відносини між працівником та роботодавцем.

З іноземцями або особами без громадянства трудові договори нашим підприємством не укладалися у 2020 році. Такі громадяни по питанню працевлаштування на підприємство не зверталися.

- **підпункт 9.3 концесійного договору передбачає:
- виконати запропоновану на конкурсі і узгоджену Концесієдавцем Інвестиційну програму розвитку об'єкта концесії, що є додатком 2 до договору.**

Враховуючи це, доводимо до Вашого відома наступну інформацію:

Виконання Інвестиційної програми розвитку об'єкта концесії за 2020 рік

№ з/п	Найменування заходу	Період впровадження заходу у 2020 році	Обсяг грошових коштів, тис. грн. (без ПДВ)	Примітка
1	Часткова заміна насосного обладнання, електрообладнання та запірної арматури на насосній станції I підйому	липень	208,18	Встановлення засувки Ду- 800 на водоводі річкової води В1, В2
2	Частковий ремонт мереж, часткова заміна електрообладнання та запірної арматури на насосній станції II підйому	листопад	5,62	Заміна засувки Ду150, машинного залу
4	Придбання лабораторного обладнання: хроматограф, кондуктометр на насосну станцію II-го підйому	протягом року	160,51	Придбано лабораторні мутномір та ваги
6	Будівництво шатрової покрівлі на насосній станції II-го підйому	листопад	39,72	Ремонт покрівлі на будівлі блоку фільтрів з блоком відстійників та камер реакції, машинного залу НС-2 го підйому, ТП
11	Ремонт запірної арматури на насосній станції II-го підйому	протягом року	76,1	Виконано ремонт засувки Ду-500, Ду-400 Ду-800 блоку фільтрів та машинного залу
14	Капремонт I-ї черги КОС	протягом року	169,10	Ремонт електродвигуна вторинного відстійника №3, №4; ремонт м'яких покрівель компресорної КОС; ремонт дороги з улаштуванням бетонного покриття
20	Ремонт мулових майданчиків, їх очищення від осадів та вивезення (з відновленням асфальтового покриття)	протягом року	994,82	Очищено від осаду мулові майданчики та вивезено осад
23	Заміна механічних реєчних решіток МГ	травень	11,35	Виконано ремонт механічних граблів
31	Придбання автомобіля для промивки мереж КО502, на базі МАЗ 5337.02	протягом року	1746,16	Придбання автомобіля вантажного СБМ КО-503 КП-12 (цистерна) Оплата згідно графіка внесення лізингових платежів
	Всього:		3 411,56	

Крім того, виконані наступні поліпшення/реконструкції основних засобів:

№ п/п	Назва заходу	Загальні затрати у 2020 році, тис. грн. (без ПДВ)
Здійснені реконструкції		
1	Технічне переоснащення розподільчого пристрою КРУ-6 кВ RSW-10/1-12-3-16-Z на головній каналізаційній насосній станції ГНС №2 за адресою вул. Шевченко, 91а в м. Біла Церква Київської області	2 631,76
2	Влаштування технологічних вузлів обліку стічних вод на каналізаційних насосних станціях (дофінансування та підписання актів виконаних робіт за 2019 рік)	217,26
3	Реконструкція аварійної ділянки мережі водопостачання по вул. Академіків Гродзинських-Гординського в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт за 2019 рік)	159,56
4	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Гризодубової в м. Біла Церква, Київської області (дофінансування та підписання актів виконаних робіт за 2019 рік)	30,01
	Всього:	3 038,59
Виконані проектні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Ставищанська-1-ша Піщана в м. Біла Церква, Київської області	71,39
2	Реконструкція другої черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд м. Біла Церква, Київської області	333,33
	Всього:	404,72
Виконано експертизу проектної документації		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Ставищанська-1-ша Піщана в м. Біла Церква, Київської області	2,97
	Всього:	2,97
Виконані топографо-геодезичні роботи		
1	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Ставищанська-1-ша Піщана в м. Біла Церква, Київської області	52,15
	Всього:	52,15
Виконані інженерно-геологічні роботи		
1	Реконструкція другої черги каналізаційних очисних споруд (КОС) з новим будівництвом окремих будівель та споруд м. Біла Церква, Київської області	393,96
	Реконструкція ділянки мережі водопостачання по вул. Ставищанська-1-ша Піщана в м. Біла Церква, Київської області	34,24
	Всього:	428,20
Інші затрати		
1	Виконано поточний ремонт з очищенням осаду приймального резервуару на КНС-4 (інв. № 30237) по вул. Турчанинова, 4а в м. Біла Церква, Київської області	197,60
2	Виконано ремонт м'яких покрівель будівель та споруд ТОВ "БЛОЦЕРКІВВОДА". Мембранне покриття на ГНС-1 вул. Раскової, 36а	317,04

	(інв №30117), РНС-3 вул. Некрасова, 122 (інв №30229)	
3	Виконано встановлення трансформаторів струму ТОЛ-12 (10Р-100/5) та трансформаторів напруги трифазного НАМИ 1-10У2 на ГНС-1 (інв. № 30457, № 30445) по вул. Раскової, 36а в м. Біла Церква, Київської області	34,19
4	Виконано капітальний ремонт граблів механічних МГ-12т на ГНС-2 (інв № 30798) по вул. Шевченка, 91а м. Біла Церква, Київської області	54,23
5	Виконано поточний ремонт приміщення АБК на ГНС-1 по вул. Раскової, 36а, м. Біла Церква Київської області	77,50
6	Виконано поточний ремонт теплотраси ГНС-1 (інв № 30315) по вул. Раскової, 36а м. Біла Церква, Київської області	27,73
7	Прокладання трубопроводу опалення Блоку фільтрів з блоком відстійників та камер реакції 2 та 3 черги (інв № 13220), будівля реагентного господарства (інв № 13132) ВОС вул.Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	67,76
8	Прокладання трубопроводу будівлі реагентного господарства (інв № 13132) ВОС вул.Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	46,00
9	Виконано поточний ремонт приміщення РММ (інв. № 10215) на території виробничої бази по вул. Сухоярська, 14, м. Біла Церква, Київської області	36,54
10	Виконано поточний ремонт в адміністративній будівлі (інв. № 10102 "Адмінбудівля") по вул. Сухоярська, 14 м. Біла Церква, Київської області	176,72
11	Виконано поточний ремонт будівлі АПК (інв №13121), будівлі реагентного господарства сумісного з механічною майстернею (інв № 13132) на ВОС по вул. Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	107,75
12	Виконано поточний ремонт приміщень АПК КОС (інв. № 21130) по вул. Узинська, 4 с.Томилівка, Київської області	106,63
13	Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття на РНС -9 (інв. №30233) по вул. Котляревського, 99 м. Біла Церква, Київської області	33,72
14	Виконано ремонт кабельної лінії 6кВ, кабель ААБЛ-10 3х150мм ² , довжина КЛ-2700м ГНС-1 по вул. Расковій, 36а м. Біла Церква, Київської області	13,73
15	Виконано прокладання кабелю, монтаж реле на НС I-го підйому по вул. Колгоспна, 28 с.Глибичка, м. Біла Церква, Київської області	18,20
16	Виконано капітальний ремонт насоса СД2400/75 на ГНС-1 (інв № 30597) по вул. Раскової, 36а м. Біла Церква, Київської області	15,25
17	Ремонт системи опалення приміщення гіпохлоридної (інв №50062) ВОС вул.Ставищанська, 130 м. Біла Церква, Київської області	6,83
18	Влаштування вузла технологічного обліку води на виході з водопровідних очисних споруд	48,65
	Всього	1386,06
	Загальна сума	5 312,69

Згідно умов концесійного договору ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» зобов'язане погоджувати завдання на проектування щодо розроблення проектів реконструкції та технічного переоснащення майна (основних засобів), що входять до складу об'єкта концесії, з Концесієдавцем. На виконання даного зобов'язання, протягом звітнього періоду концесіонер отримував відповідні погодження від Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради. (Копії листів-звернень ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання

інформації про поліпшення основних фондів за 2020 рік додаються до даного звіту - додаток № 1).

На підставі прийняття та введення в дію нових нормативно – правових актів щодо проведення нарахувань, обліку, розподілу та оформлення звітності надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в 2020 р. уклало з МПП «ІнтерСофт» додаткові угоди до договорів, предметом яких є модернізація систем з автоматизації обліку нарахування та розподілу оплати між споживачами (юридичними та фізичними особами) послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Сторонами умови договорів виконані в повному обсязі, програми модернізовані та введенні в експлуатацію:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, тис. грн.
1	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, їх розподілу між споживачами послуг централізованого водопостачання.	11,2
2	Модернізація Системи з автоматизації обліку визначення розміру, обліку та витрат абонентської плати, її розподілу між споживачами послуг централізованого водопостачання.	8.7
3	Модернізація Системи автоматизації розподілу та обліку дебалансу споживання холодної води на підставі зняття показників вузлів комерційного обліку (фізичні та юридичні особи)	1,5
	Разом:	21,4

Також, на підставі укладеного в 2020 р. договору, МПП «ІнтерСофт» розроблена технічна документація до Мобільного додатку, обліку надання споживачам послуг централізованого водопостачання та /або централізованого водовідведення, інформації стосовно спожитих послуг, проведення розрахунків, звітних документів.

Крім того, в 2020 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» придбало і ввело в експлуатацію такі програмні продукти (нематеріальні активи):

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, тис.грн.
1	Розробка декларації безпеки (частина 1 ,2)	167,4
2	Розробка плану локалізації та ліквідації аварійних ситуацій ВОС	81,0
3	Розробка плану локалізації та ліквідації аварійних ситуацій станція 1-го підйому	77,4
4	Розроблення Проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій водоохоронних зон, обмежень у використанні земель	20,0
	Разом:	345,8

На підприємстві постійно оновлюються необоротні активи. В 2020 р. збудовано, придбано і введено в експлуатацію наступні основні засоби:

- водопровідні мережі:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, грн.
1	Влаштування пожежного гідранту в/мережа по вул. Січневий прорив (інв.№24573)	48,0
	Разом:	48,0

- технологічне обладнання:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, тис.грн.
1	Засувка чавунна ДУ-500 (камера гасіння гідроударів НС-1)	26,5
2	Водонагрівач Gorenje TGR 200 NGV 9	6,2
3	Насос Grundfos Unilift AP35B.50.06A1.VI	11,6
4	Пристрій БФП Canon i-SENSYS MF 3010	6,9
5	Комп'ютер Intel Pentim G5400/DDR4 4GB/SSD 240GB/Dell SE2419HR	9,0
6	Комп'ютер Intel Celeron G4920/DDR4 4GB/SSD 240GB/Dell SE2419HR	8,8
7	Комп'ютер Intel Celeron G4920/DDR4 4GB/SSD 240GB/HDD 1TB/Dell 2318H	10,0
8	Відеореєстратор 4-х каналний мережевий (Сухоярська,14, ворота)	17,0
9	Кран-балка кінцева з електротельфером в к-ті (в/п 1,0-2,0 тн) блок фільтрів 1-ї черги	75,0
10	Засувка 30ч6бр Д.400 (PHC-0) вул. Ак. Гродзинських	16,3
11	Засувка ДУ-200 з прогумованими дисками (КОС)	12,1
12	Засувка ДУ-200 з прогумованими дисками (КОС)	12,1
13	Комп'ютер Intel Pentium G5400/DDR4 4Gb/HDD 1000Gb/Dell SE2419HR (ХБЛ питної води ВОС)	9,0
14	Комп'ютер Intel Celeron G4930/DDR4 4Gb/HDD 1000Gb/Dell SE2419HR (ЕТЛ)	9,5
15	Вузол технологічного обліку стічних вод (витратомір ультразвуковий МУВР-011 А2,2) РНС-9 вул.Таращанська,163-в	105,0
16	Вузол технологічного обліку стічних вод (витратомір ультразвуковий УВР-011 А2,2) КНС-3 вул. Сухоярська, 14	98,1
17	Швонарізчик HONKER HP-Q-350D (РЕКМ)	24,4
18	Комплекс трасопошуковий Сталкер 75-14 (СГЕ)	70,1
19	Засувка д.800 на водоводі В2 від НС 1-го підйому до ВОС	102,0
20	Засувка д.800 чавунна паралельна Ру-25 В1 від НС 1-го підйому до ВОС	102,0
21	Турбидиметр лабораторний (мутномір) TL2310 ISO (НАСН) ВХБЛ ВОС	154,8
22	Система відеоспостереження Білоцерківський р-н,с.Шкарівка,Володарське шосе,1	12,2
23	Вузол технологічного обліку стічних вод (витратомір ультразвуковий УВР-011 А2.2) РНС-8	51,1
24	Вузол технологічного обліку стічних вод на РНС-7 (витратомір ультразвуковий УВР-011 А2.2 вул. Котляревського,99)	139,1
25	Вузол комерц. обліку води (лічил. фл. Д.80мм з передав. імпульсів HRI Unit B4 і Meі/B4) Ком-ська ,87	2,6
	Разом:	1 092,1

- транспортні засоби:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість,
--------	-------------------------------	-----------

		тис.грн.
1	Автобус марки "БОГДАН", модель "А-09201	411,1
2	Автомобіль СБМ КО-503 КП-12 спеціалізований-вантажний	2 159,4
	Разом:	2 570,4

- інструменти, прилади, інвентар:

№ п.п.	Найменування основного засобу	Вартість, тис.грн.
1	Ваги лабораторні AS 220R2 (ВХТЛ)	23,8
	Разом:	23,8

• підпункт 9.4 концесійного договору – визначає погоджувати з Концесієдавцем передачу повністю або частково третім особам своїх майнових прав, що визначені цим договором або стосуються переданого об'єкта концесії, у тому числі з надання гарантій кредиторам.

Повідомляємо Вас про те, що нашим підприємством за весь звітний період ні повністю, ні частково не передавалися майнові права третім особам, що визначені концесійним договором, або які безпосередньо стосуються об'єкта концесії, у тому числі з наданням гарантії кредиторам, тому і такі погодження відсутні.

• підпунктом 9.5 концесійного договору визначено - використовувати на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва відповідно до умов договору.

Протягом звітного періоду підприємство у своїй господарській діяльності використовувало на об'єкті концесії матеріали та сировину вітчизняного виробництва, а саме:

1. Реагенти, що застосовуються для очистки води:
 - сульфат алюмінію очищений (коагулянт);
 - хлор рідкий (дезінфектант);
 - гідроксихлорид алюмінію «ПОЛВАК-40» (коагулянт);
 - флокулянт аніонного типу "Екстрафлок 160";
 - сіль харчова - для виробництва гіпохлориту натрія.
2. Паливно-мастильні матеріали для автотранспортної техніки.
3. Запасні частини та комплектуючі вироби для виконання ремонтних робіт.
4. Будівельні матеріали.

Перед укладанням господарських договорів з господарюючими суб'єктами, спеціалістами підприємства обов'язково проводиться аналіз пропозицій на ринку вітчизняних товарів, якість матеріалів та сировини, яку планується закуповувати, її вартість, та інші необхідні відомості.

Тобто, лише після проведеного детального аналізу на ринку пропозицій вітчизняних товарів, договір укладається з тим господарюючим суб'єктом, який надає належні підтверджувальні документи щодо належної якості вітчизняного товару (сировини), цінова політика якого є нижчою від цінової політики пропозицій інших постачальників, тощо.

Дотримання порядку укладення договорів є обов'язковим для спеціалістів структурних підрозділів підприємства, які виконують свої посадові обов'язки та функції по пошуку товарів (сировини), аналізу контрагентів, укладенню договорів та їх належне виконання.

Але, у зв'язку з тим, що в Україні не виробляється розчин перманганату натрію для очистки води, нашим підприємством закуповується розчин перманганату натрію (CARUSOL) в іноземного виробника – Компанії Carus Europe S.L., США.

Дана закупівля була здійснена з метою поліпшення якості питної води. Відносно цього, розроблено та затверджено регламент по застосуванню перманганату натрію при очистці води, для руйнації органічних сполук та дезодорації води. Застосування «нового» реагенту дало змогу покращити органолептичні показники води (присмак, запах), особливо у літній період при підвищенні температури повітря та при маловодді річки Рось. Нажаль, аналогічних реагентів в Україні на сьогодні не існує.

• **підпункт 9.6 концесійного договору зобов'язує Концесіонера утримувати об'єкт концесії в належному технічному стані згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.**

Як за весь період концесії, так і протягом даного звітнього періоду (2020 рік), об'єкт концесії утримується в належному технічному стані. З дотриманням вимог законодавства, на будівлі та споруди експертами спеціалізованих організацій, що мають відповідні сертифікати, виготовлено технічні паспорти, в яких відображено технічний стан майна.

На підприємстві створена та належним чином працює Служба нагляду за безпечною експлуатацією будівель та споруд, в склад якої входять спеціалісти підприємства, що пройшли відповідне навчання та мають право виконувати огляди будівель та споруд.

Даною службою було проведено весняний та осінній огляди всіх будівель і споруд підприємства. Результати оглядів оформлено актами.

Згідно інформації щодо стану будівель і споруд було сформовано плани ремонтних та проектних робіт, і відповідно до цього підприємством було виконано :

- поточні ремонти м'яких покриттів на будівлях та спорудах;
- поточні ремонти мереж та споруд водопостачання і водовідведення;
- зовнішні та внутрішні поточні та капітальні ремонтні роботи адміністративних та побутових приміщень, будівель та споруд підприємства.

• **підпункт 9.7 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати отриманий у концесію об'єкт за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».**

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» використовує об'єкт концесії за його цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої діяльності комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал».

Для цього підприємством було отримано ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, серія АГ за № 500099 (копія була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.) і починаючи з 01.07.2013 року підприємство здійснює ліцензовану діяльність з централізованого водопостачання та водовідведення та продовжує її здійснювати по теперішній час.

У зв'язку із закінченням терміну дії ліцензії № 500099 серії АГ у 2018 році, керуючись чинним законодавством про ліцензування, 15 лютого 2018 року Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг було прийнято постанову №177 «Про переоформлення ліцензії на централізоване водопостачання та водовідведення, виданої ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», відповідно до якої ліцензію серії АГ № 500099 було переоформлено на безстрокову (копію постанови було надано до попереднього звіту).

Для належного утримання та використання об'єкту концесії, підприємством раніше було проведено реєстрацію об'єктів нерухомості в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, відносно чого зареєстроване належним чином інше речове право - право концесії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Копії інформаційних довідок із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права концесії на об'єкти нерухомості було додано до звіту за 2016 рік.

В даному звітному періоді об'єкт концесії використовується з дотриманням умов даного пункту.

• підпункт 9.8 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити збереження отриманого в концесію майна.

Протягом звітнього 2020 року на підприємстві здійснюються всі належні заходи щодо збереження майна, наданого в концесію.

Для цього підприємством забезпечено охорону об'єктів, які передано в концесію, згідно чого укладено наступні договори:

- договір №1170/13 від 26.06.2013 року на централізовану охорону майна об'єктів підприємства та обслуговування сигналізації на цих об'єктах Управлінням поліції охорони в Київській області (копія договору була надана до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.), термін дії якого було пролонговано на 2020 рік;

- договір № 1924/20 від 25.02.2020 року про централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням нарядів поліції охорони, термін дії договору до 31.04.2021 року, з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору додається – додаток № 2);

- договір №Ф-02/01-2020 від 01.01.2020 року з ТОВ «Еко-Система» про послуги фізичної охорони адміністративної будівлі підприємства, термін дії договору до 31.12.2020р. з можливістю пролонгації на наступний рік (копія договору додається – додаток № 3);

- договір № П-09/01-2020 від 01.01.2020 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження за станом засобів сигналізації, що встановлені на об'єктах, з виїздом групи реагування при надходженні сигналу «ТРИВОГА» та їх технічне обслуговування, термін дії договору до 31.12.2020р. з можливістю пролонгації на кожний наступний рік (копія договору додається – додаток № 4);

- договір № 59 від 02.01.2019 року з КП БМР «Муніципальна варта» про спостереження за системами тривожної сигналізації, встановлених на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з негайним прибуттям нарядів охорони на об'єкт у разі спрацювання сигналізації та припинення правопорушення, та технічне обслуговування сигналізації, термін дії договору пролонговано на 2020 рік (копія договору була надана до попереднього звіту);

- договір № 06/19 від 22.04.2019 року з ПП «Кобальт Плюс» про надання послуг з охорони безпеки та порядку постами фізичної охорони на об'єкті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договору пролонговано на 2020 рік (копія договору була надана до попереднього звіту);

- договір № 7614-ОП від 22.04.2019 року з ПП «Техно-Кобальт» про централізоване спостереження за засобами тривожної сигналізації, встановлених на постах фізичної охорони на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», з терміновим виїздом та прибуттям мобільної групи реагування на об'єкт у разі спрацювання сигналізації, термін дії договору пролонговано на 2020 рік (копія договору була надана до попереднього звіту);

- договори: № ТО-26.04/19-13 від 26.04.2019 року, № ТО-29.03/19-1 від 29.03.2019 року, № ТО-29.03/19-2 від 29.03.2019 року з ТОВ «СПЕЦПОЖЗАХИСТ» на технічне обслуговування систем пожежної сигналізації на об'єктах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», термін дії договорів було пролонговано на 2020 рік (копії договорів були надані до попереднього звіту);

Також в структурі підприємства є внутрішній структурний підрозділ – служба безпеки, яка відповідно до своїх завдань і функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого директором підприємства у 2013 році, здійснювала у 2020 році охорону об'єктів підприємства та продовжує здійснювати охорону об'єктів по теперішній час. (копію Положення про службу безпеки ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було надано до попереднього звіту).

В структурних підрозділах підприємства в 2020 р. встановлено системи відеоспостереження, а саме:

№ п/п	Назва структурного підрозділу та його адреса розташування	Вартість, тис.грн. без ПДВ
1	Монтаж та налаштування системи відеоспостереження гребля	7,6
2	Відеодомофон	5,0
3	Система відеоспостереження вул. Леваневського,55Б (абонентський відділ)	3,6
4	Система відеоспостереження на насосній станції 1-го підйому, с. Глибочка вул. Колгоспна,28	8,2
5	Система відеоспостереження вул. Раскової,36а, ГНС-1 (для ВЗ та АОІ)	17,1
6	Система відеоспостереження Володарське шосе,1	7,3
7	Абонентський відділ: офіс бульвар Олександрійський, 95 кімн. 215 та 216, каса	12,2
8	Абонентський відділ: офіс вул. Героїв Небесної Сотні, 24 кім. 208, каса 216, каса	4,2
9	Абонентський відділ: офіс вул. Сухоярська, 14 зал прийому споживачів, каса	53,2
10	Лабораторія вимірювальна: вул. Шептицького, 2 зал прийому лічильників	3,9
	Всього:	122,3

• підпункт 9.9 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести відповідальність за виконання умов цього договору та законодавства України третіми особами, які залучені до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

Приписи даного пункту вказують на те, що певні зобов'язання у підприємства виникають при нанесенні шкоди об'єкту концесії третіми особами в разі виконання ними робіт на об'єкті концесії.

Згідно чого повідомляємо, що за звітний період відсутні випадки заподіяння шкоди об'єкту концесії з вини третіх осіб, залучених до виконання спеціальних робіт на об'єкті концесії.

• підпункт 9.10 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати на погодження Концесіодавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкта концесії із зазначенням очікуваного строку їх впровадження, які здійснюватимуться за рахунок амортизаційних відрахувань, на суму яких було зменшено суму концесійної плати.

В 2020 р. ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не надавало на погодження Концесієдавцю перелік заходів щодо поліпшення об'єкту концесії за рахунок нарахованих амортизаційних відрахувань. Відповідно до цього, при розрахунку суми концесійного платежу, яку підприємство повинно було сплатити за підсумками роботи в 2020 році, зменшення суми концесійного платежу не проводилося.

- **підпункт 9.11 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати амортизаційні відрахування, на суму яких зменшено концесійні платежі, на погоджені з Концесієдавцем заходи щодо поліпшення об'єкта концесії.**

Як зазначалося у п. 9.10 даного звіту, підприємство в 2020 році не проводило використання амортизаційних відрахувань на поліпшення об'єкта концесії, згідно чого не зменшувало концесійні платежі.

- **підпункт 9.12 концесійного договору зобов'язує Концесіонера після закінчення строку, на який було укладено цей договір, передати об'єкт концесії в належному стані Концесієдавцю відповідно до умов цього договору (земельні ділянки – відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок).**

Даний пункт містить майбутні зобов'язання Концесіонера, які будуть виконані при поверненні об'єкта з концесії Концесієдавцю.

З метою забезпечення належного виконання зазначених зобов'язань у майбутньому, Концесіонер постійно здійснює заходи щодо збереження майна, його належної охорони, поліпшення технічного стану, відносно чого проводить ремонтні роботи та здійснює інші заходи, передбачені пунктами концесійного договору.

- **підпунктом 9.13 концесійного договору передбачено обов'язок Концесіонера вести у встановленому законодавством порядку облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Відносно цього повідомляємо Вас про те, що в звітному періоді облік послуг з централізованого водопостачання та водовідведення проводиться у встановленому законодавством порядку. Ведеться облік витрат води на технологічних процесах, а також облік подачі води у місто Умань.

Всього за 2020 рік надано послуг з централізованого водопостачання в обсязі 10 519,3 тис. м³ води. З них: населенню – 5 287,5 тис. м³, бюджетним установам – 494,7 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 472,0 тис. м³, м. Умань – 3 265,1 тис. м³. Всього за 2020 рік надано послуг з централізованого водовідведення в обсязі 6 759,5 тис. м³. З них: населенню – 4 924,6 тис. м³, бюджетним установам – 489,9 тис. м³, іншим споживачам – юридичним особам – 1 345,0 тис. м³.

На 01.01.2021 року кількість абонентів, яким підприємство надавало послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (в тому числі послуги з постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) – загалом 69167 абонентів, в тому числі: 67 343 фізичним особам (кількість особових рахунків) та 1 824 юридичним особам.

Послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення надаються за тарифами, які встановлює Регулятор - Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП).

З 01 лютого 2019 року ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) згідно Постанови НКРЕКП № 59 від 25.01.2019 року (додаток №5)

Також, з 22 вересня 2019 року Постановою НКРЕКП № 1968 від 17.09.2019 року для ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було встановлено тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які діяли протягом 2020 року (додаток №6).

16.12.2020 року Постановою НКРЕКП за №2499 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 16 червня 2016 року №1141» встановлено тариф на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення. Дана постанова набирає чинності з 01 січня 2021 року (додаток №7)

Крім цього, слід зазначити, що всі рішення Комісії щодо встановлених тарифів доводяться до відома всіх споживачів відповідно до приписів «Порядку проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», затвердженого Постановою НКРЕКП № 866 від 30.06.2017 р. Інформація оприлюднюється на офіційному веб-сайті НКРЕКП у мережі Інтернет.

Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, тепlopостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення», у 2020 році, підприємством виконані вимоги Постанови НКРЕКП від 30.03.2017 № 464 «Про щорічне забезпечення споживачів ключовою інформацією про послуги у сферах енергетики та комунальних послуг», щодо надання споживачам послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ключової інформації про споживання ними енергоресурсів та надані комунальні послуги.

У 2020 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» затверджено річні баланси ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2021 рік, копія додається (додаток № 8).

- **підпункт 9.14 концесійного договору зобов'язує Концесіонера вживати заходи для ощадливого використання енергетичних ресурсів.**

З метою ощадливого використання енергетичних ресурсів на об'єктах підприємства виконані наступні заходи:

На об'єктах, що розміщені по вул. Сухоярська,14:

- частково виконано заміну існуючих люмінесцентних та ламп розжарювання на сучасні більш ефективні та екологічні світлодіодні лампи освітлення.

Орієнтовний економічний ефект від впровадження заходу в 2020 році склав 1,983 тис. кВт·год./рік – 4,368 тис. грн. (з ПДВ)/рік.

Підприємство і надалі буде здійснювати заходи щодо ощадливого використання енергоресурсів.

- **підпункт 9.15 концесійного договору зобов'язує Концесіонера проводити розрахунки у повному обсязі за спожиті енергоносії.**

У 2020 році підприємство своєчасно проводило розрахунки за спожиті енергоносії.

З метою зменшення вартості електроенергії, підприємство змінило постачальника електроенергії. Станом на кінець року – 31.12.2020 р., підприємство частково не сплатило за електроенергію, спожиту в грудні. Строк сплати за спожиту в грудні 2020 р. електроенергію, згідно договору, наступає з 20 по 25 число місяця, наступного за звітним (тобто, до 25 січня (включно) 2021 р. Отже, дана заборгованість є поточною та в січні 2021 р. була сплачена в повному розмірі в зазначений договором строк:

Назва	Заборгованість станом на 01.01.2020 р., тис. грн. (поточна)	Спожито в 2020 р., тис. грн.	Сплачено в 2020 р., тис. грн.	Заборгованість станом на 31.12.2020 р., тис. грн. (поточна)
Розрахунки за електроенергію	2 591,6	39 394,1	39 845,4	2 140,4

Розрахунки за природний газ

Станом на 01 січня 2020 р. і на 31.12.2020 р. у підприємства була відсутня заборгованість за спожитий природний газ перед ТОВ «КИЇВОБЛГАЗ ЗБУТ» та ПАТ «Київоблгаз»:

Назва	Станом на 01.01.2020 р., тис. грн. (авансовий платіж)	Спожито в 2020 р., тис. грн.	Сплачено в 2020 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2020 р., тис. грн. (авансовий платіж)
Розрахунки за природний газ	334,6	1 453,8	1 623,2	503,9

• **підпункт 9.16 концесійного договору зобов'язує Концесіонера сплачувати концесійні платежі в розмірі та в порядку, передбаченому цим договором.**

За підсумками роботи в 2020 році підприємство проводило нарахування та сплату концесійних платежів, як це передбачено відповідним розділом концесійного договору та чинним законодавством.

Нараховані суми концесійного платежу сплачувались у 2020 р. вчасно, відповідно до положень Концесійного договору. Станом на дату подання цього звіту концесійний платіж за IV квартал 2020 р. сплачено в повному обсязі.

Нарахування концесійного платежу			Оплата концесійного платежу		
Період, за який було проведено нарахування	Дата та номер листа про надання розрахунку	Сума концесійного платежу, грн.	Номер платіжного доручення	Дата оплати	Сплачена сума, грн.
I квартал 2020 р.	Вих. № 1-03/05-910 від 06.04.20 р.	1 081 117,00	1950	30.04.2020	181 117,00
			1975	04.05.2020	56 000,00
			1993	05.05.2020	94 000,00
			2007	06.05.2020	96 000,00
			2018	07.05.2020	54 000,00
			2040	08.05.2020	50 000,00
			2119	14.05.2020	50 000,00
			2161	15.05.2020	100 000,00
			2182	18.05.2020	150 000,00

			2232	20.05.2020	150 000,00
			2268	22.05.2020	60 000,00
			2292	25.05.2020	40 000,00
II квартал 2020 р.	Вих. № 1-03/05-1940 від 15.07.20 р.	1 094 500,00	2942	30.06.2020	200 000,00
			3378	23.07.2020	394 500,00
			3395	23.07.2020	100 000,00
			3409	24.07.2020	100 000,00
			3432	27.07.2020	70 000,00
			3484	28.07.2020	30 000,00
			3510	29.07.2020	30 000,00
			3501	29.07.2020	70 000,00
			3533	30.07.2020	40 000,00
			3570	31.07.2020	60 000,00
III квартал 2020 р.	Вих. № 1-03/05-2752 від 20.10.20 р.	1 073 254,00	4697	28.09.2020	100 000,00
			4727	29.09.2020	100 000,00
			4739	30.09.2020	300 000,00
			4758	30.09.2020	100 000,00
			5124	22.10.2020	73 254,00
			5140	23.10.2020	400 000,00
IV квартал 2020 р.	Вих. № 1-03/05-85 від 13.01.21 р.	1 107 598,00	862	22.02.2020	107 598,00
			901	23.02.2021	100 000,00
			923	24.02.2021	100 000,00
			943	25.02.2021	200 000,00
			960	25.02.2021	200 000,00

			966	26.02.2021	200 000,00
			987	01.03.2021	200 000,00
РАЗОМ:	нараховано до сплати:	4 356 469,00	сплачено:	4 356 469,00	

Копії листів Концесіонера, якими він повідомляв Концесієдавця про розрахунок розміру концесійного платежу у 2020 році, додаються до даного звіту (додатки № 9-12).

• **підпункт 9.17 концесійного договору зобов'язує Концесіонера нести поточні витрати, що необхідні для належного утримання об'єкта концесії та забезпечення безперервного надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.**

Для належного виконання даних зобов'язань, підприємство постійно проводить заходи пов'язані з підтриманням в належному стані об'єкта концесії, згідно чого проводяться планово-попереджувальні роботи та роботи по усуненню аварійних ситуацій.

У разі виникнення аварійних ситуацій на об'єктах, ремонти всіх мереж, споруд та будівель проводяться негайно. Підприємство завжди має необхідний запас матеріальних ресурсів для виконання ремонтних робіт в разі виникнення аварійних ситуацій.

Таким чином, для запобігання виникненню аварійних ситуацій та з метою підтримання майна у належному технічному стані, протягом звітного періоду були виконані наступні ремонтні роботи:

№ п/п	Назва заходу	Затрати, тис. грн (без ПДВ)
Виконані ремонтні роботи на водопровідних мережах		
1	ремонт водопровідної мережі із заміною трубопроводів	82,10
2	ремонт водопровідної мережі	422,98
3	ремонт та заміна засувок	203,47
4	ремонт водопровідних колонок	9,86
5	ремонт водопровідних колодязів	293,55
6	ремонт пожежних гідрантів	121,68
7	врізування трубопроводу в існуючу в/мережу	105,76
	Всього:	1239,40
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних мережах		
1	ремонт каналізаційних колодязів	302,39
2	ремонт каналізаційної мережі	163,78
3	врізування трубопроводу в існуючу к/мережу	23,34
	Всього:	489,51
Виконані ремонтні роботи на водопровідних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	608,69
2	ремонт електричного обладнання	44,81
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	40,46
	Всього:	693,96
Виконані ремонтні роботи на каналізаційних очисних спорудах		
1	ремонт механічного обладнання	154,93
2	ремонт електричного обладнання	46,52

3	ремонт приміщень, будівель та споруд	69,82
	Всього:	271,27
Виконані ремонтні роботи на ділянці експлуатації каналізаційних насосних станцій		
1	ремонт механічного обладнання	185,045
2	ремонт електричного обладнання	219,50
3	ремонт приміщень, будівель та споруд	28,82
	Всього:	433,36
Виконані ремонтні роботи будівельно-монтажною ділянкою		
1	АПК, вул. Сухоярська, 14	219,00
2	КОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	77,74
3	ВОС, ремонт приміщень, будівель та споруд	107,75
4	ДЕКНС; ремонт приміщень, будівель, споруд	77,5
	Всього:	481,99
Повірка та обслуговування ЗВТ		
1	ВОС	93,31
2	КОС	32,71
3	ДЕКНС	25,28
4	Електротехнічна лабораторія	47,80
5	Лабораторія вимірювальна	1,50
6	Інспекція	0,20
7	АПК, вул. Сухоярська, 14	16,91
	Всього:	217,70
	Загальна сума	3 827,19

На жаль, у зв'язку із тим, що мережі централізованого водопостачання та водовідведення були прокладені у минулому сторіччі (1970-1975 р.р.), їх технічний стан потребує відновлення або повної заміни. Проведення підприємством інтенсивного поліпшення технічного стану мереж не може одразу забезпечити поліпшення всіх мереж, як не може забезпечити поліпшення всіх мереж і виконання ремонтних робіт на них. Мережі мають досить велику протяжність по місту, і їх недосконалий стан призводить до аварій, які підприємством своєчасно ліквідуються.

Протягом 2020 року:

- на водопровідних мережах сталося 276 аварій;
- на каналізаційних мережах сталося 18 аварій та 2005 засмічень.

Період	Аварії на каналізаційних мережах	Засмічень на каналізаційних мережах	Аварії на водопровідних мережах
Січень	1	161	23
Лютий	1	172	18
Березень	0	139	17
Квітень	1	166	16
Травень	1	227	23
Червень	2	145	29
Липень	3	165	19
Серпень	2	185	18
Вересень	3	155	25

Жовтень	2	176	33
Листопад	2	153	23
Грудень	0	161	34
Всього за 2019 р.	18	2005	276

Завдяки кваліфікованим працівникам підприємства та злагодженій роботі всіх служб підприємства, кожна аварійна ситуація на водопровідних та каналізаційних мережах усувається менше ніж за добу, в середньому протягом шести годин.

• **підпункт 9.18 концесійного договору зобов'язує Концесіонера за власні кошти здійснювати витрати по страхуванню об'єкта концесії.**

Відповідно до цього, ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було укладено договір № М,ВС 20/03-02 від 01.04.2019 р. добровільного страхування майна та добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ з ТДВ «Страхова компанія «Інноваційні страхові технології». Термін дії договору – до 31.03.2020 року. (копія договору надавалась до попереднього звіту).

21.02.2020 року було укладено договір № 22.0000547 добровільного страхування майна з ПрАТ «СК «Ван Клік», термін дії договору до 28.02.2021 року (копія договору додається – додаток №13). 21.02.2020 року також укладено договір добровільного страхування майна № 2111.0001086 з ПрАТ «СК «Саламандра», термін дії договору до 28.02.2021 року (копія договору додається – додаток №14). Об'єктом страхування даних договорів є майно комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал», що є цілісним майновим комплексом, яке надано нашому підприємству в концесію, а саме: майно (основні засоби, у тому числі незавершене будівництво, нематеріальні активи), що забезпечує вироблення (створення) відповідної продукції (послуг) у сфері водопостачання та водовідведення.

• **підпункт 9.19 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до дати передачі об'єкта в концесію розробити та подати на затвердження Концесієдавцю бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії.**

Бізнес-план беззбиткової діяльності об'єкта концесії був розроблений та поданий на затвердження Концесієдавцю, розглянутий та затверджений Рішенням Білоцерківської міської ради 23.05.2013 р. № 979-42-VI (дані документи додані до попереднього звіту вих. № 1-04/09-828 від 07.04.2014р.). Даний документ мав чинність і у звітному періоді.

• **підпункт 9.20 концесійного договору містить зобов'язання щодо надання Концесіонером до 7 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, Концесієдавцю на погодження розрахунок амортизаційних відрахувань за розрахунковий квартал.**

Товариство вчасно надавало на погодження Концесієдавцю розрахунки амортизаційних відрахувань:

- за 1-й квартал 2020 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 06.04.2020 р. за вих. № 1-03/05-909.

- за 2-й квартал 2020 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 19.06.2020 р. за вих. № 1-03/05-1683.

- за 3-й квартал 2020 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 05.10.2020 р. за вих. № 1-03/05-2624.

- за 4-й квартал 2020 р. розрахунок амортизаційних відрахувань надано до Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради 11.01.2021 р. за вих. № 1-03/05-70 (копії надаються, додаток №15-18)

• **підпункт 9.21 концесійного договору зобов'язує Концесіонера до 20 числа (включно) місяця, наступного за розрахунковим кварталом, надавати Концесієдавцю до відома розрахунок розміру концесійного платежу, що підлягає сплаті за розрахунковий квартал.**

Концесіонером – ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» розрахунки концесійного платежу за розрахункові квартали 2020 р. надавались Концесієдавцю своєчасно (вищезазначені додатки №9-12) за наступні періоди:

- 06.04.2020 р. за вих. № 1-03/05-910 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 1-й квартал 2020 р.
- 15.07.2020 р. за вих. № 1-03/05-1940 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 2-й квартал 2020 р.
- 20.10.2020 р. за вих. № 1-03/05-2752 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 3-й квартал 2020 р.
- 13.01.2021 р. за вих. № 1-03/05-85 Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано розрахунок концесійного платежу за 4-й квартал 2020 р.

• **підпункт 9.22 концесійного договору зобов'язує Концесіонера щорічно до 10 лютого (включно) календарного року, наступного за звітним, надавати Концесієдавцю на затвердження звіт про використання амортизаційних відрахувань протягом звітного року.**

На виконання зобов'язань даного пункту договору підприємством подано Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради листа від 03.02.2021 р. за вих. № 1-03/05-309 (копія додається – додаток № 19) про те, що в 2020 р. на підприємстві проводилось нарахування амортизаційних відрахувань на об'єкти основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії і розрахунки щоквартально надавались Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради.

При цьому зазначено, що використання амортизаційних відрахувань на поліпшення основних засобів, які є складовою частиною об'єкту концесії, у межах сум, на які було б зменшено розмір концесійного платежу (що передбачено п. 53 Концесійного договору), в 2020 році Товариством не проводилось.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» заходи з поліпшення об'єкта концесії (реконструкція об'єкта концесії, капітальний ремонт об'єкта концесії, придбання майна, обладнання і такого іншого, необхідного для здійснення діяльності у сфері централізованого водопостачання і водовідведення) здійснювало за рахунок власних коштів згідно п.46 Концесійного договору.

• **підпункт 9.23 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати капітальні та поточні ремонти об'єкта концесії, відповідно до розроблених Концесіонером планів планово-попереджувальних ремонтів.**

У відповідності до положення про проведення планово-попереджувальних ремонтів на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства України затвердженого наказом

Державного комітету України по житлово-комунальному господарству № 63 від 08.08.1997 року, складено річні графіки та плани планово-попереджувальних ремонтів на електричне та механічне обладнання об'єкту концесії.

Дані плани вміщують відомості, необхідні для визначення строків і видів ремонтів. На підставі планів-графіків ремонтів складаються завдання службам центрального ремонту, ремонтним та експлуатаційним бригадам, відділу матеріально-технічного забезпечення, проводиться технічна та організаційна підготовка обладнання до ремонту, розробка проектно-кошторисної документації, забезпечення необхідними матеріалами, деталями, запасними частинами та вузлами.

Протягом 2020 року службами підприємства виконувалися ремонтні роботи згідно плану-графіку планово-попереджувальних ремонтів (копія додається – додаток №20), а саме:

ОГЛЯДИ ТА ТЕХНІЧНІ ОБСЛУГОВУВАННЯ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних оглядів та технічного обслуговування
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	2094
		Енергетична	4136
		КВП та А	9500
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	369
		Енергетична	1192
		КВП та А	6564
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	1091
		Енергетична	2564
		КВП та А	9332
4	Район експлуатації водопровідних мереж		14461
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		12160
КОНТРОЛЬ МЕТРОЛОГІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних контрольно-метрологічних характеристик
1	Водопровідні очисні споруди	КВП та А	184
2	Каналізаційні очисні споруди	КВП та А	174
ПОТОЧНІ РЕМОНТИ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних поточних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	914
		Енергетична	536
		КВП та А	837
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	274
		Енергетична	287
		КВП та А	121
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	401
		Енергетична	1845
		КВП та А	123

4	Район експлуатації водопровідних мереж		485
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		567
КАПІТАЛЬНІ РЕМОНТИ			
№	ПІДРОЗДІЛИ ТА СЛУЖБИ	Служби	Кількість виконаних капітальних ремонтів
1	Водопровідні очисні споруди	Механічна	300
		Енергетична	92
2	Каналізаційні очисні споруди	Механічна	8
		Енергетична	12
3	Дільниця експлуатації каналізаційних насосних станцій	Механічна	164
		Енергетична	211
4	Район експлуатації водопровідних мереж		25
5	Район експлуатації каналізаційних мереж		0

• підпункт 9.24 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надавати інформацію та документи для перевірки виконання інвестиційних зобов'язань, стану надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення в порядку, передбаченим цим договором та законодавством України.

Дана інформація в повному обсязі надається у даному звіті, а також буде надаватися у відповідності із законодавством у ході проведення цільових перевірок діяльності концесіонера.

• підпункт 9.25 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності з вимогами до будівництва об'єктів житлового, промислового і соціально-культурного призначення.

Для покращення забезпечення населення міста доброякісною водою і попередження епідемічних та екологічних ускладнень виконується реконструкція міських мереж водопроводу.

Контроль за якістю питної води виконується хіміко-бактеріологічною лабораторією питної води ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», згідно затвердженого плану лабораторно-виробничого контролю, який ведеться кожної години протягом доби, на всіх стадіях очистки за хімічними, бактеріологічними та органолептичними показниками. Для проведення лабораторних аналізів та отримання точних результатів дослідження, лабораторія постійно оснащується новим обладнанням. Придбано Турбідиметр TL2310, проведено косметичний ремонт приміщень лабораторії. Встановлена приточно витяжна вентиляційна система в складському приміщенні для зберігання реактивів та прекурсорів.

Контроль за якістю питної води виконується в різних точках міста.

В травні та вересні місяці 2020 року, у відповідності до розробленого та затвердженого плану-графіку, проводилася промивка всіх водопровідних мереж міста одночасно. Крім того, обов'язкова промивка виконується на ділянках тих мереж, де виконувалися планові та аварійні ремонтні роботи.

Виготовлено електронну карту водопровідних мереж. Завдяки новій карті продовжується робота над створенням схеми оптимізації роботи водопровідно-каналізаційного господарства.

На виконання вимог заступника директора Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації (лист від 03.07.2017 за № 01-10/2211) щодо виконання Закону України «Про питну воду, питне

водопостачання та водовідведення» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» надавало щоквартально інформацію до Департаменту регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної державної адміністрації про здійснення моніторингу якості питної води з централізованих систем водопостачання (вміст забруднюючих речовин, обсяги споживання) та стічних вод з міської каналізаційної мережі та очисних споруд (вміст забруднюючих речовин, обсяги надходження). На підставі моніторингу, проведеного в 2020 році, якість питної води в централізованій системі водопостачання відповідала нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10, а якість скиду зворотних вод після КОС відповідала гранично допустимому скиду речовин у водний об'єкт із зворотними водами з випуску 1 (КОС, с. Томилівка, Білоцерківського району), що встановлений в Дозволі на спеціальне водокористування від 29.12.2018 за № 633/КВ/49д-18, термін дії якого з 29.12.2018 до 29.12.2021, копія додається до даного звіту (додаток № 21).

- **підпункт 9.26 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити тимчасове водопостачання в разі припинення з вини Концесіонера централізованої подачі питної води на термін більше однієї доби.**

Для виконання даного зобов'язання Концесіонером придбано пластикову бочку для питної води. В разі виникнення аварійної ситуації, що може призвести до припинення централізованої подачі питної води, споживачі будуть забезпечуватися привозною водою.

- **підпункт 9.27 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати заходи з екологічної безпеки виробництва у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства України.**

Для попередження виникнення аварійних ситуацій на підприємстві проводяться планові технічні огляди водозабірних насосів та насосів, що перекачують стічні води на каналізаційні очисні споруди; обладнання та мереж водопровідно-каналізаційного господарства. У разі виявлення несправностей або аварійних ситуацій відразу проводяться заходи щодо їх усунення.

Ведеться контроль якості питної води, що надходить споживачам та контроль якості стічних вод, що надходять на каналізаційні очисні споруди та зворотних вод, що скидаються у р. Рось.

Продовжується технічне переоснащення технологічного та електросилового обладнання районної каналізаційної насосної станції (РНС) № 3 за адресою: вул. Некрасова, 122.

Проведена реконструкція каналізаційної мережі з влаштуванням комплексної каналізаційної насосної станції за адресою вул. Січневий прорив, 51 а.

Проводились перевірки технічного стану установки очистки пилогазової суміші від пилу («Циклон»), що утворюється в процесі роботи деревообробних верстатів та відповідності фактичних параметрів роботи цієї установки проектним. Результати перевірки засвідчили задовільний технічний стан цієї установки. Фактичні показники роботи установки знаходяться в допустимих межах проектних даних (додаток №22).

Також, з метою щорічного контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин, проводились вимірювання викидів у повітря з опалювальних котлів, розташованих на КОС (с. Томилівка, вул. Узинська, 4). Результати дослідження показали, що викиди в повітря не перевищують гранично допустимі викиди (додаток № 23).

Підприємство є платником рентної плати за спеціальне водокористування та екологічного податку.

Вчасно здані звіти про використання води по формі 2ТП-водгосп, про викиди забруднюючих речовин і парникових газів у атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів по формі № 2-ТП (повітря), про утворення та поводження з відходами по формі № 1 – відходи. Здійснюється облік та контроль за відходами, що утворились.

Укладені договори на вивезення відходів з ПП «ШИКОМ» про передачу батарей свинцевих зіпсованих або відпрацьованих, брухту чорних металів, брухту кольорових металів; з ПрАТ «КАТП-1028» на захоронення відходів комунальних (міських) змішаних, у т. ч. сміття з урн, відходів змішаних будівництва та знесення будівель, відходів знезараження та (або) очищення вод стічних; з ДП «Білоцерківське лісове господарство» і з Державним дендрологічним парком «Олександрія» про передачу шламу від очищення комунальних стічних вод; з ТОВ «ТЕХ.АС» про приймання на переробку комп'ютерної техніки і периферійного устаткування; з ТОВ «РЕЙ-БРОВАРИ» про утилізацію люмінесцентних ламп, промасленого ганчір'я, автомобільних відпрацьованих шин, відпрацьованого мастила, полімерних відходів, хімічних неідентифікованих речовин, забрудненої макулатури, з ПП «Валоїс» про послуги, пов'язані з поточним ремонтом автомобілів, заміною мастила, оливи, шиномонтажні роботи, мийку автомобілів, з ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ» про збирання, зберігання, оброблення, видалення, знешкодження, перевезення та організації утилізації про утилізацію люмінесцентних ламп, промасленого ганчір'я, автомобільних відпрацьованих шин та інших видів відходів.

Протягом всього року на підприємстві проводяться роботи з утримання зелених насаджень, що є на території підприємства, зокрема, проводиться санітарне обрізання крони дерев навесні та восени відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Мінрегіонбуду від 10.04.2006 № 105.

• підпункт 9.28 концесійного договору зобов'язує Концесіонера виконувати комплекс водоохоронних заходів з раціонального використання водних ресурсів.

Ведеться постійний облік водопостачання та водовідведення.

Абонентам встановлені прилади обліку в кількості 172 одиниць, стійких до дій магнітного поля та з підвищеним класом точності.

Виконувалися вимоги, що встановлені в Дозволі на спеціальне водокористування від 29.12.2018 за № 633/КВ/49д-18. Забір води з річки Рось та з свердловини не перевищував встановлені ліміти забору води з поверхневого та підземного водозабору. Раціонально використовувалися водні ресурси та систематично вівся первинний облік водокористування. Утримували в належному стані прибережну захисну смугу р. Рось на водозборі та зони санітарної охорони свердловини. Вчасно зданий звіт про використання води по формі 2ТП-водгосп.

• підпункт 9.29 концесійного договору зобов'язує Концесіонера забезпечити відповідність якості питної води і очистки стоків вимогам чинних державних санітарних правил і норм, а також вимогам гранично допустимої концентрації скидів стічних вод у водоймища.

Відносно цього слід зазначити, що ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» виконала запланований захід по вдосконаленню очищення питної води. На водопровідній очисній станції, починаючи з 2014 року виконано реконструкцію фільтрів другої черги, а саме виконані проектні роботи, отримано позитивний експертний звіт, щодо розгляду кошторисної частини проектної документації та демонтажні і монтажні роботи у відповідності до проектної документації.

Ця реконструкція полягає в заміні дренажних систем на фільтрувальних спорудах, що дає змогу значно поліпшити якість очищення питної води, зменшити питомі норми води на промивку фільтрів. В результаті досягнена економія електроенергії і реагентів за рахунок більш ефективного їх використання. Замінено фільтрувальну загрузку фільтрів першої черги, що дало можливість покращити органолептичні показники питної води.

На сьогоднішній день якість очистки стічних вод забезпечує норми скиду в р. Рось, але це досягається шляхом значних затрат електроенергії. Реконструкції та зміни в технології обробки річкової води, які виконалися ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» у минулих роках, надали можливість забезпечити ефективну очистку річкової води.

В даному випадку також слід зазначити, що серед споживачів-юридичних осіб, є підприємства, які здійснюючи свою господарську діяльність, скидають стічні промислові води до централізованих мереж водовідведення з перевищенням в них у десятки разів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин.

Посадовими особами інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами були проведені контрольні перевірки роботи (експлуатації) систем водовідведення та локальних очисних споруд (далі – ЛОС), щодо їх відповідності встановленим нормативно-правовим актам та проектній документації, на 48 підприємствах.

В ході проведення контрольних перевірок було встановлено, що на більшості перевірених підприємств, стан роботи систем водовідведення та ЛОС не в повному обсязі відповідали встановленим нормативно-правовим актам, а в деяких випадках взагалі не відповідали.

Загальними порушеннями нормативно-правових актів, виявленими на об'єктах, які могли призвести до скиду стічних вод у систему каналізації м. Біла Церква із перевищенням допустимих концентрацій забруднюючих речовин, були: не облаштування споживачами контрольних колодязів пристроями, що дозволятимуть здійснювати відбір проб; не облаштування всіма перевіреними споживачами каналізаційних випусків стічних вод об'єктів до системи централізованого водовідведення запломбованими запірними пристроями або іншими пристроями, що дозволятимуть припинити приймання стічних вод у міську мережу водовідведення; відсутні або не в справному стані ЛОС; не дотримання споживачами вимог, щодо вчасного знешкодження (утилізації) і вивозу осадів з об'єкту. Осади з об'єктів вивозяться в невідомі місця нелегальними перевізниками, які не мають право здійснювати такі послуги.

З метою усунення вищезазначених недоліків ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» керівникам вищевказаних підприємств надано приписи. Усунення споживачами недоліків контролюється посадовими особами Інспекції з контролю за скидом стічних вод підприємствами.

Звичайно скидання такими підприємствами стічних вод з перевищенням ГДК у мережі централізованого водовідведення, мають негативний вплив і на роботу каналізаційних очисних споруд нашого підприємства.

Тому вважаємо, що в даному випадку і Концесіодавець також зобов'язаний зі своєї сторони, вживати заходів щодо підприємств – порушників та доводити до їхнього відома, про необхідність будівництва локальних очисних споруд та припинення скидання стічних вод із перевищенням вмісту гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в них.

На підприємстві постійно працює випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» (Далі – ВХТЛ), яка є окремим структурним підрозділом підприємства. У жовтні 2019 року ВХТЛ пройшла аудит Національного агентства з акредитації України (Далі – НААУ) та в травні 2019 року ВХТЛ отримала Атестат про акредитацію відповідно до вимог ДСТУ ISO/IEC 17025:2006 в сфері: випробування стічних вод неочищених, стічних вод очищених (зворотних) та поверхневих вод за фізико-хімічними показниками, відбирання проб. Атестат про акредитацію зареєстрований у реєстрі за №201782 від 19.05.2019р., що засвідчує технічну компетентність випробувальної лабораторії на міжнародному рівні.

Також, протягом 2019 року випробувальною хіміко-технологічною лабораторією ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» було проведено роботи по створенню та впровадженню системи управління відповідно вимог нової версії стандарту - ДСТУ ISO/IEC 17025:2017 «Загальні вимоги до компетентності випробувальних та калібрувальних лабораторій». У квітні 2020 року була проведена комплексна перевірка аудитором НААУ випробувальної лабораторії та прийняття рішення про акредитацію. Проведені роботи по аудиту показали, що в ВХТЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» функціонує система управління, вона є технічно компетентною і здатною отримувати технічно обґрунтовані результати випробувань. У червні 2020 року ВХТЛ отримала від Національного агентства з акредитації Атестат про акредитацію за № 201782, зареєстрований у реєстрі 16 червня 2020 року відповідно до вимог ДСТУ ISO/IEC 17025:2017.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХТЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у лютому 2020 року. Призначеним і

zareєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань масових концентрацій забруднюючих речовин в об'єктах навколишнього природного середовища є Аналітичний центр НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ УСТАНОВИ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕКОЛОГІЧНИХ ПРОБЛЕМ» Міністерства України і акредитований провайдер по проведенню міжлабораторних порівнянь ТОВ «Метролodge сервіс». Отримані результати підтвердили технічну компетентність випробувальної хіміко-технологічної лабораторії ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Дана лабораторія проводить постійний контроль за роботою каналізаційних очисних споруд по стадіям очистки.

ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» на виконання вимог законодавства було укладено договір № 02/01/20-В від 02.01.2020 року з ТОВ «Центральна біохімічна лабораторія», що має атестат про акредитацію №201296 від 24.10.2019 року про надання послуг з проведення лабораторних аналізів води (зворотної (стічної очищеної), промивної, поверхневої тощо) на гостру токсичність, хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Термін дії договору пролонговано до 31.12.2021 року.

Також, відповідно до «Плану-графіку контролю за дотриманням нормативів ГДС забруднюючих речовин, які скидаються зі зворотними водами каналізаційних очисних споруд ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в басейн р. Рось на період з 2016 по 2021 роки», затвердженого директором підприємства та погодженого директором Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, раз в квартал проводяться дослідження зворотної (стічної очищеної) та поверхневих вод на санітарно-мікробіологічні показники, наявність життєздатних яєць геогельмінтів та рівень токсичності.

Випробувальна хіміко-технологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» постійно здійснює аналітичний контроль за якістю стічної води, що відводиться до каналізаційної мережі міста згідно положень «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення» № 316 від 01.12.2017 року. А з дати затвердження Рішенням Білоцерківської міської ради Київської області № 4465-81-VII від 31.10.2019 року «Правилами приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м. Біла Церква».

Дані правила спрямовані на запобігання порушенням у роботі мереж і споруд каналізації, підвищення ефективності роботи цих споруд і безпеки їх експлуатації та забезпечення охорони навколишнього природного середовища від забруднення скидами стічних вод підприємств.

Випробувальною хіміко-бактеріологічною лабораторією ТОВ "БІЛОЦЕРКІВВОДА" здійснюється контроль якості води джерела водопостачання, який проводиться кожні дві години, а якості води в РЧВ (резервуар чистої води) - щогодини.

Також, проводиться періодичний відбір води на кожному етапі її очистки, вода досліджується по 38 показниках відповідно «Плану лабораторно-виробничого контролю випробувальної хіміко-бактеріологічної лабораторії», розробленого згідно ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» на 2019-2020 рр.. Відбір проб з розподільчої мережі міста проводиться щомісячно та не менше ніж із 20-ти точок (проби рівномірно розподілені в часі) відповідно до плану відбору проб у розподільній мережі міста із вуличних водорозбірних пристроїв (колонок).

Крім цього, в разі необхідності випробувальна хіміко-бактеріологічна лабораторія підприємства виконує відбір проб води за скаргами мешканців м. Біла Церква, наданими черговому диспетчеру підприємства, також після усунення поривів, виконання ремонтних робіт на водопровідних мережах міста. Відбір проб питної води підлягає дослідженню та винесенню результатів його аналізу.

Випробувальна хіміко-бактеріологічна лабораторія ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» атестована на проведення вимірювань у сфері та поза сферою поширення державного метрологічного нагляду – свідоцтво № 70А-86-15 від 27.11.2015 р., копія була надана до попереднього звіту за 2015 рік.

Для підтвердження точності та якості отриманих результатів, ВХБЛ приймала участь у міжлабораторних порівняннях результатів вимірювань у квітні-травні 2020 року. Призначеним і зареєстрованим координатором міжлабораторних порівнянь результатів вимірювань Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕТРОЛОДЖІ СЕРВІС» «ПРОГРАМА ПЕРЕВІРКИ КВАЛІФІКАЦІЇ РТ.УА.8.1.2018 ФІЗИКО-ХІМІЧНІ ВЛАСТИВОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ - РАУНД 2 та «ПРОГРАМА Перевірки кваліфікації РТ.УА.8.1.2019 МІКРОБІОЛОГІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ ПИТНОЇ ВОДИ - РАУНД 3 . Отримані результати підтвердили технічну компетентність ВХБЛ ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА».

Контроль якості питної води здійснюється на всіх технологічних етапах її приготування та транспортування кінцевим споживачем у відповідності до графіку, погодженого Начальником Білоцерківського міськрайонного правління ГУ Держпродспоживслужби в Київській області. При цьому контролюються всі параметри якості, затверджені Державними санітарними нормами та правилами «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» (ДСанПіН 2.2.4-171-10) .

Державний нагляд за виконанням вимог Санітарних норм здійснює Білоцерківський відділ лабораторних досліджень ДУ «Київський ОЛЦ МОЗ України» у відповідності до чинного законодавства України. Так, Білоцерківським міським відділом лабораторних досліджень, на виконання «Положення про державну систему моніторингу довкілля» затвердженого Постановою КМУ від 30.03.98р №391, у відповідності до плану моніторингових досліджень питної води на 2020 рік, проводився і проводиться відбір та дослідження контрольних проб питної води перед подачею в водопровідну магістраль міста Біла Церква (РЧВ ВОС) та з водопровідних мереж міста.

З повним аналізом якості питної води в резервуарах чистої води перед подачею в розподільну мережу можна ознайомитися на офіційному сайті ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» в розділі якість води <http://bcvoda.com.ua/yakist-vodi-pitnoyi-vodi>. Інформація в відкритому доступі для населення та поновлюється 5 числа кожного наступного місяця.

Також, є можливість для споживачів ознайомитися з якістю річкової води в межах водозабору для водоочисних споруд та сезонні зміни пов'язані з нею.

Звірюючи результати аналізів з гігієнічними вимогами до якості питної води можна дійти висновку, що якість води, яка потрапляє до споживачів м. Біла Церква, відповідає державним стандартам та чинному санітарному законодавству України. І все це забезпечується силами спеціалістів підприємства.

• підпункт 9.30 концесійного договору зобов'язує Концесіонера надати узгоджений обсяг послуг у відповідності з затвердженими нормативами споживання та /або заявленими обсягами споживання. При цьому обсяг послуг з централізованого водопостачання та водовідведення для споживачів всіх категорій повинен здійснюватися з урахуванням змін обсягів споживання та/або змін кількості споживачів.

Відповідно до цього необхідно зазначити, що згідно положенням чинного законодавства України у разі використання споживачем (юридичною особою, фізичною особою-підприємцем, господарюючим суб'єктом) води на індивідуальні технологічні потреби він зобов'язаний розробити індивідуальні технологічні нормативи водокористування води (далі ІТНВПВ) та погодити їх в Дніпровському басейновому управлінні водних ресурсів.

На підставі ІТНВПВ споживач зобов'язаний зробити нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення та надати вищезазначені документи ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» для укладання договору.

У разі, якщо споживач використовує воду на потреби, які зазначені в ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», то споживач робить тільки нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення.

- **підпункт 9.31 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом дії цього договору перебувати на обліку як платник податків, зборів та інших обов'язкових платежів, пов'язаних із здійсненням концесійної діяльності, в місті Біла Церква.**

З моменту здійснення державної реєстрації підприємства і по теперішній час ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» перебуває на обліку як платник податків в ГУ ДФС у Київській області Білоцерківському управлінні Білоцерківської ДПІ, що підтверджується довідкою форми 4-ОПП від 16.07.2013р. № 1310271400510/6, копія надавалася до звіту за минулий період.

- **підпункт 9.32 концесійного договору зобов'язує Концесіонера здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.**

У 2020 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не здійснювало видатків із залучення й обслуговування запозичених коштів в зв'язку з відсутністю факту запозичення коштів.

Разом з тим, з метою поліпшення технічного стану об'єктів концесії, поліпшення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, Концесіонер готовий здійснювати за рахунок власних коштів видатки з залучення й обслуговування запозичених коштів у випадку їх залучення.

- **підпункт 9.33 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом двох місяців з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію надати можливість штатним працівникам комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» працевлаштуватися за фахом (спеціальністю) у кількості не менше, ніж 60% облікової кількості штатних працівників комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» станом на дату підписання Акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію.**

По даному зобов'язанню слід зазначити, що усі штатні працівники комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Білоцерківводоканал» у кількості 689 осіб з 01.07.2013 року звільнені за п.5 ст.36 КЗпП України в порядку переведення на постійну роботу на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА». Тобто, дане зобов'язання яке було взяте Концесіонером по Концесійному договору, виконане в повному обсязі ще у 2013 році.

- **підпункт 9.34 концесійного договору зобов'язує Концесіонера протягом одного року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта концесії в концесію не здійснювати розірвання трудового договору з працівниками, прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Вивільнення працівників роботодавця зобов'язаний здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства України.**

Протягом року з дати підписання акту приймання-передачі об'єкта в концесію, підприємством не проводилися заходи щодо розірвання трудових договорів з працівниками прийнятими відповідно до абзаців першого та другого підпункту 9.33 цього договору, на підставі пункту 1 частини 1 статті 40 Кодексу законів про працю України (зміни в організації виробництва і праці, скорочення чисельності або штату працівників). Дане зобов'язання Концесіонером повністю виконане ще в попередніх звітних періодах.

- **підпункт 9.35 концесійного договору зобов'язує не допускати створення заборгованості по заробітній платі перед працівниками.**

У 2020 році ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вчасно розраховувалося з працівниками по видаткам із заробітної плати, заборгованість перед працівниками по заробітній платі протягом

звітнього періоду і станом на 31.12.2020 року відсутня. Підприємство повністю дотримується вимог чинного законодавства, норми якого регулюють нарахування та виплату заробітної плати найманим працівникам.

З дати створення підприємства, діє профспілковий комітет. Згідно вимог чинного законодавства було укладено Колективний договір №113 від 22.05.2018 року. Профспілковий комітет представляє інтереси робітників підприємства (членів профспілки), здійснює контроль за виконанням адміністрацією підприємства виплати заробітної плати, не нижчої від визначеної законом, а також за додержанням законодавства про працю та про охорону праці, створенням безпечних і нешкідливих умов праці, належних виробничих та санітарно-побутових умов, забезпеченням працівників спецодягом, спецвзуттям, іншими засобами індивідуального та колективного захисту. У разі загрози життю або здоров'ю працівників профспілковий комітет має право вимагати від роботодавця негайного припинення робіт на робочих місцях на час, необхідний для усунення загрози життю або здоров'ю працівників. Профспілковий комітет надає робітникам підприємства путівки на санаторно-курортне лікування, в оздоровчі заклади, піклується про оздоровлення дітей співробітників підприємства, перевіряє організацію медичного обслуговування робітників і членів їх сімей. Профспілковий комітет разом з адміністрацією підприємства здійснюються заходи із організації культурного відпочинку працівників підприємства, різні екскурсійні поїздки, відвідування концертів і театру. Щорічно до Нового року закупаються подарунки для дітей працівників ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА». А також здійснює ряд інших заходів, покладених на нього згідно чинного законодавства та Колективного договору.

• підпункт 9.36 концесійного договору зобов'язує Концесіонера підвищувати рівень заробітної плати у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Конституція України передбачає обов'язок держави щодо забезпечення певного рівня потреб людини у матеріальних благах та послугах. З метою визначення необхідних фінансових ресурсів для реалізації соціальних прав та державних соціальних гарантій громадян, передбачених Конституцією України, законодавством встановлюються так звані державні соціальні гарантії і соціальні стандарти.

Регулювання оплати праці працівників підприємств усіх форм власності здійснюється державою шляхом встановлення розміру мінімальної заробітної плати та інших державних норм і гарантій, встановлення умов і розмірів оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, працівників підприємств, установ та організацій, що фінансуються чи дотуються з бюджету, а також шляхом оподаткування доходів працівників відповідно до статті 8 Закону України «Про оплату праці».

Умови визначення розміру мінімальної заробітної плати визначені статтею 9 Закону України «Про оплату праці». Так, розмір мінімальної заробітної плати визначається з урахуванням потреб працівників та їх сімей, вартісної величини достатнього для забезпечення нормального функціонування організму працездатної людини, збереження її здоров'я набору продуктів харчування, мінімального набору непродовольчих товарів та мінімального набору послуг, необхідних для задоволення основних соціальних і культурних потреб особистості, а також загального рівня середньої заробітної плати, продуктивності праці та рівня зайнятості. Мінімальна заробітна плата встановлюється у розмірі не нижчому від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розмір мінімальної заробітної плати встановлюється Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України не рідше одного разу на рік у законі про Державний бюджет України з урахуванням вироблених шляхом переговорів пропозицій спільного представницького органу об'єднань профспілок і спільного представницького органу об'єднань організацій роботодавців на національному рівні відповідно до статті 10 Закону України «Про оплату праці». Розмір мінімальної заробітної плати не може бути зменшено в разі зменшення розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Зміни розміру мінімальної заробітної плати іншими законами України та нормативно-правовими актами є чинними виключно після внесення змін до закону про Державний бюджет України на відповідний рік.

Відповідно до частин першої та другої статті 95 Кодексу законів про працю України мінімальна заробітна плата — це встановлений законом мінімальний розмір оплати праці за виконану працівником місячну (годинну) норму праці. Мінімальна заробітна плата встановлюється одночасно в місячному та погодинному розмірах, та, згідно ст. 3 Закону України «Про оплату праці» є державною соціальною гарантією, обов'язковою на всій території України для підприємств усіх форм власності і господарювання та фізичних осіб, які використовують працю найманих працівників, за будь-якою системою оплати праці; розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати.

При обчисленні розміру заробітної плати працівника для забезпечення її мінімального розміру не враховуються доплати за роботу в несприятливих умовах праці та підвищеного ризику для здоров'я, за роботу в нічний та надурочний час, роз'їзний характер робіт, премії до святкових і ювілейних дат. Якщо нарахована заробітна плата працівника, який виконав місячну норму праці, є нижчою за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, роботодавець проводить доплату до рівня мінімальної заробітної плати, яка виплачується щомісячно одночасно з виплатою заробітної плати. У разі укладення трудового договору про роботу на умовах неповного робочого часу, а також при невиконанні працівником у повному обсязі місячної (годинної) норми праці мінімальна заробітна плата виплачується пропорційно до виконаної норми праці.

Основою для нарахування заробітної плати працівника є посадовий оклад займаної ним посади, встановлений тарифною сіткою (штатним розписом) підприємства, який, згідно ст. 96 КЗпП України встановлюється у розмірі, не меншому за прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, який у 2020 році становив 2 027,00 гривні. Мінімальна заробітна плата для будь-якої посади розраховується виходячи з посадового окладу (тарифної ставки) працівника, доплат, надбавок, премій залежно від складності, відповідальності та умов виконуваної роботи, кваліфікації працівника, результатів його праці та потрібна бути не меншою, за законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати, а саме — 4723,00 гривні у місячному розмірі та 28,31 гривні — у погодинному, що визначено ст. 8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік».

Враховуючи вище викладене, доводимо до Вашого відома, що за 2020 рік розмір доплати до рівня мінімальної заробітної плати склав 192 009,69 грн., що на 36,6 % менше ніж за 2019 році. Станом на 01.01.2021 р. по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» середня заробітна плата штатного працівника становила 8 440,00 грн. — це на 10,2 % більше ніж за 2019 рік, а середньооблікова чисельність штатних працівників не змінилась порівняно з попереднім звітним роком і складає 629 осіб. На підприємстві ведеться підсумований облік робочого часу. Обліковий період — рік. Графіки роботи розраховані на підставі норм робочого часу для п'ятиденного робочого тижня.

• **підпункт 9.37 концесійного договору зобов'язує Концесіонера створювати умови праці відповідно до вимог чинного законодавства України.**

На виконання Закону України “Про охорону праці” для організації виконання правових, організаційно-технічних, санітарно-гігієнічних, соціально-економічних і лікувально-профілактичних заходів, спрямованих на запобігання нещасним випадкам, професійним захворюванням і аваріям у процесі праці на підприємстві наказом від 01.07.2013р. №26 створена та діє відповідно Положення про службу охорони праці ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затвердженого наказом генерального директора від 01.07.2013р. № 27, служба охорони праці.

На ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» діє система управління охороною праці, відповідно до Положення про систему управління охороною праці, затвердженого наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131.

Розроблені та функціонують такі нормативні акти з охорони праці підприємства:

Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом генерального директора від 30.04.2019р. № 131.

Положення про забезпечення працівників спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджене наказом директора від 23.09.2013р. № 129.

Перелік інструкцій з охорони праці для професій працівників та на окремі види робіт, що діють на ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 21.06.2019р. № 164.

Інструкції з охорони праці для працівників за професіями та видами робіт ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджені в установленому порядку наказами директора (127 інструкцій).

Технічний регламент виконання робіт у колодязях, камерах, колекторах, інших підземних спорудах та замкнених просторах в підрозділах ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», затверджений наказом директора від 17.07.2013р. № 78.

Проведена атестація робочих місць за умовами праці (наказ по ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» від 25.06.2018р. № 142), за результатами якої працівникам встановлені доплати, додаткові відпустки і видача молока.

Підрозділи забезпечуються нормативно-правовими актами та актами з охорони праці, що діють в межах підприємства, посібниками, навчальними матеріалами з цих питань.

Працівники підприємства забезпечуються спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами колективного та індивідуального захисту згідно діючих норм.

Проводяться періодичні (протягом трудової діяльності) медичні огляди працівників, зайнятих на важких роботах, роботах із шкідливими та небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі, щорічних обов'язкових медичних оглядів осіб віком до 21 року.

Працівники, робота яких пов'язана із забрудненням, забезпечуються милом згідно встановлених норм.

Для прання спецодягу працівникам видається пральний порошок відповідно до затвердженого переліку.

Проведене навчання з питань охорони праці працівників товариства, зайнятих на роботах підвищеної небезпеки.

Проведена ідентифікація та декларування безпеки об'єкта підвищеної небезпеки. Отримані дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) устаткування підвищеної небезпеки.

Відповідно до вимог Стандартів серії ISO 9000 та 14000 передбачено раз на три роки проведення ресертифікаційного аудиту та щорічний наглядний аудит на підтвердження дієвості впроваджених систем менеджменту.

Об'єктивна та незалежна оцінка діяльності підприємства відбувалася за участі аудиторської групи ТОВ «ДКС СЕРТИФІК УКРАЇНА», офіційного представника DQS Group в Україні.

За підсумками аудитів Органом сертифікації DQS GmbH прийнято позитивне рішення щодо підтвердження відповідності системи екологічного менеджменту та відповідності дії сертифікату системи менеджменту якості ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» вимогам міжнародних стандартів ISO 14001:2015 та ISO 9001:2015, зареєстрованих в базі DQS за номерами 31400239 UM15 та 31400239 QM15 відповідно. Потенційні можливості для поліпшення, що оцінені підприємством як корисні, включені в план розвитку підприємства.

За результатами аналізу компаній, що мають Ліцензію Міністерства екології та природних ресурсів України щодо поводження з відходами, було укладено договір з ТОВ «УТІЛЬВТОРПРОМ».

• підпункт 9.38 договору Концесіонер зобов'язаний здійснювати працевлаштування інвалідів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Відповідно до чинного законодавства, а саме, ст. 19 Закону України № 875 від 21.03.91 р. "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для підприємств, установ, організацій, у тому числі підприємств, організацій громадських організацій інвалідів, фізичних осіб, що використовують найману працю, встановлюється норматив робочих місць для

працевлаштування осіб з інвалідністю у розмірі 4% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за рік, а якщо працює від 8 до 25 осіб, - у кількості одного робочого місяця. Згідно зі ст. 12 ЗУ «Про охорону праці» підприємства, які використовують працю осіб з інвалідністю, зобов'язані створювати для них умови праці з урахуванням рекомендацій медико-соціальної експертної комісії та індивідуальних програм реабілітації, вживати додаткових заходів безпеки праці, які відповідають специфічним особливостям цієї категорії працівників.

Звіт про зайнятість і працевлаштування осіб з інвалідністю роботодавці складають і подають (надсилають рекомендованим листом) щороку до 1 березня, наступного після звітного періоду, до відділень Фонду, у яких вони зареєстровані, за формою звітності № 10-ПОІ (річна) «Звіт про зайнятість і працевлаштування осіб з інвалідністю» та Інструкція щодо заповнення форми звітності № 10-ПОІ (затверджені наказом Мінсоцполітики від 27.08.2020 № 591).

Частиною 5 статті 19 Закону про захист осіб з інвалідністю передбачено, що виконанням нормативу робочих місць вважають працевлаштування підприємством інвалідів, для яких це місце роботи є основним.

При розрахунку кількості робочих місць для працевлаштування інвалідів у відсотковому відношенні від середньооблікової чисельності працівників отриманий результат округляється до цілого числа.

Враховуючи вищезазначені положення нормативно-правових актів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» облікувала кількість робочих місць для працевлаштування інвалідів виходячи з наступного:

- середньооблікова чисельність штатних працівників за рік становить 629 отримуємо 25 робочих місць для працевлаштування інвалідів.

Таким чином, підприємство повинне було працевлаштувати у 2020 році 25 осіб з інвалідністю. Фактично ж СКШП осіб з інвалідністю за 2020 рік дорівнює 29 осіб.

Копія форми звітності № 10-ПОІ (річна) «Звіту про зайнятість і працевлаштування осіб з інвалідністю за 2020 рік» (додаток №24).

• підпункт 9.39 концесійного договору зобов'язує Концесіонера використовувати працю громадян інших держав згідно діючого законодавства України, але не більше 10% від загальної кількості працюючих.

Щодо виконання даного зобов'язання повідомляємо, що протягом звітного періоду до ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» не зверталися громадяни інших держав з приводу працевлаштування на підприємство.

Таким чином, враховуючи вищевикладене хочемо зазначити, що Концесіонер повністю дотримується виконання зобов'язань, взятих по концесійному договору, а отже належним чином здійснює свою господарську діяльність в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, та не порушує умов Концесійного договору та положень чинного законодавства України.

Нами постійно розробляються заходи, плануються та проводяться ремонтні роботи для належного утримання об'єкта концесії, здійснюється навчання працівників з метою підвищення їхнього професійного рівня, все це разом надає можливість виконувати повністю взяті на себе зобов'язання.

Просимо взяти до відома даний звіт.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» про надання інформації про поліпшення основних фондів за 2020 рік.
2. Копія договору № 1924/20 від 25.02.2020 року про централізовану охорону майна на об'єкті з реагуванням нарядів поліції охорони.

3. Копія договору №Ф-02/01-2020 від 01.01.2020 року з ТОВ «Еко-Система» про послуги фізичної охорони адміністративної будівлі підприємства.
4. Копія договору № П-09/01-2020 від 01.01.2020 року з ТОВ «Еко-Система» про спостереження за допомогою пульта централізованого спостереження.
5. Копія Постанови НКРЕКП № 59 від 25.01.2019 року.
6. Копія Постанови НКРЕКП № 1968 від 17.09.2019.
7. Копія Постанови НКРЕКП за №2499 від 16.12.2020 року.
8. Копія річних балансів ліцензованої діяльності підприємства з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2021 рік.
9. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 1-й квартал 2020р.
10. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 2-й квартал 2020р.
11. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 3-й квартал 2020р.
12. Копія супровідного листа та розрахунку концесійного платежу за 4-й квартал 2020р.
13. Копія договору № 22.0000547 добровільного страхування майна з ПрАТ «СК «Ван Клік.
14. Копія договору добровільного страхування майна № 2111.0001086 від 21.02.2020 року з ПрАТ «СК «Саламандра».
15. Копія листа від 06.04.2020 р. за вих. № 1-03/05-909.
16. Копія листа від 19.06.2020р. за вих. № 1-03/05- 1683.
17. Копія листа від 05.10.2020 р. за вих. № 1-03/05-2624.
18. Копія листа від 11.01.2021 р. за вих. № 1-03/05-70.
19. Копія листа від 03.02.2021 р. за вих. № 1-03/05-309.
20. План-графік ППР на 2020 рік.
21. Копія Дозволу на спеціальне водокористування № 633/КВ/49д-18 від 29.12.2018 р. з додатками.
22. Копія акту перевірки відповідності фактичних параметрів роботи установки очистки газу проектним (ефективність роботи ГОУ) на джерелі №1 від 16.11.2020.
23. Копія протоколу №11-20/02 вимірювання вмісту забруднюючих речовин в організованих викидах стаціонарних джерел № 30, 31 та 32 від 16.11.2020.
24. Копія форми звітності № 10-ПОІ (річна) «Звіту про зайнятість і працевлаштування осіб з інвалідністю за 2020 рік».

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «БЛОЦЕРКІВВОДА»

Т.Ю.Бойко