

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2021р.**

ПО ОРЕНДІ

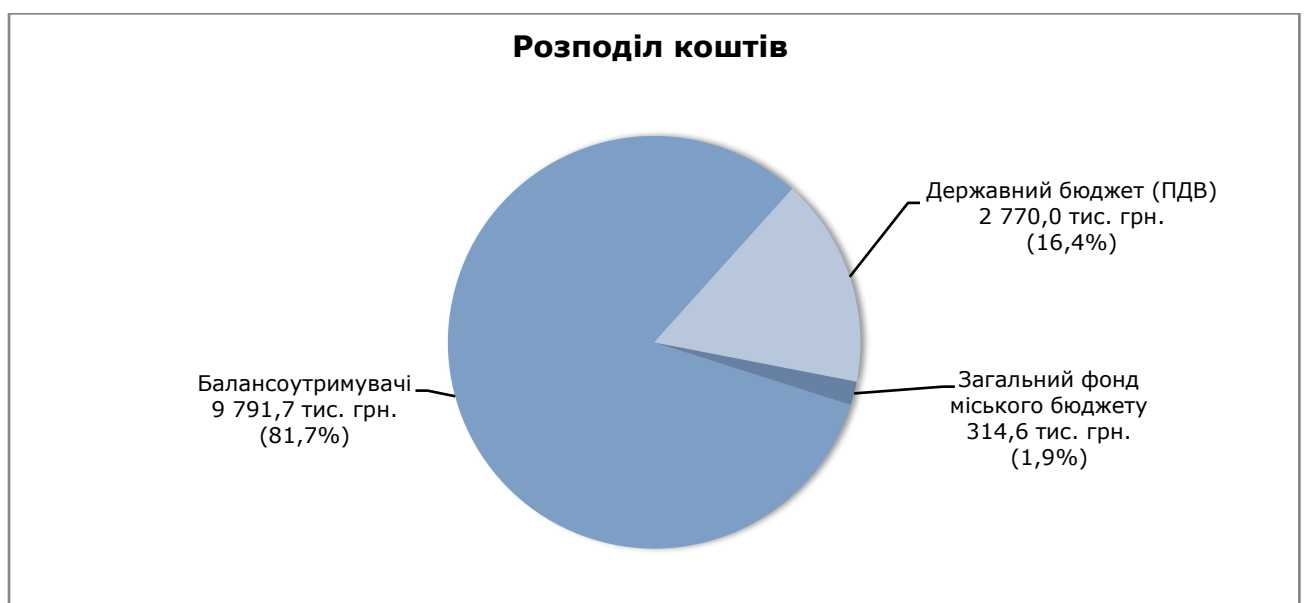
За результатами діяльності управління за 2021 рік, в частині передачі в оренду майна що належить територіальній громаді на праві комунальної власності, станом на кінець 2021 року в оренді перебуває 37,9 тис. квадратних метрів нерухомості.

Від оренди нежитлових приміщень за 2021 рік надійшло: 17 579,6 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.

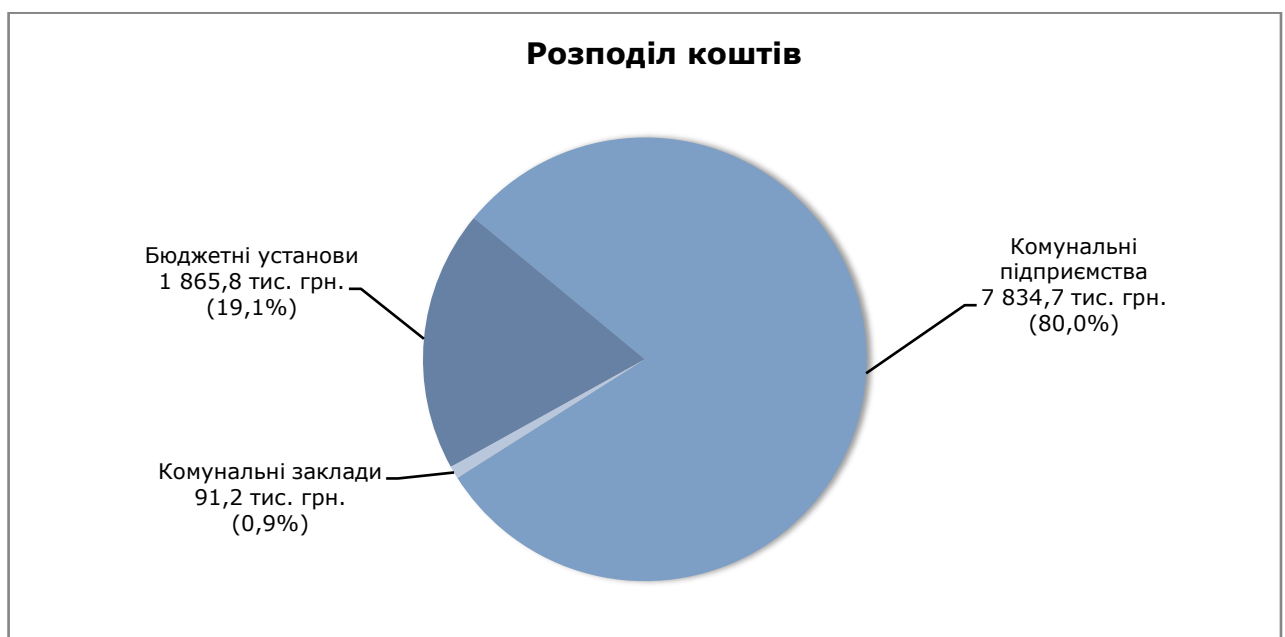


Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2021 р. (з урахуванням перехідного залишку коштів на 2022 рік) були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	3 062,9
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	2 820,4
3	КП «ЖЕК №6»	1 572,5
4	КП «ЖЕК №1»	1 389,3
5	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	1 240,0
6	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	721,3
7	КП «ЖЕК №7»	694,8
8	КП «Білоцерківтепломережа»	508,9
9	КП «Спортивний клуб Біла Церква»	390,6
10	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	353,0
11	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	347,9
12	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	308,1
13	КП «Міська служба замовника»	173,2
14	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	85,2
15	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	46,4
16	КП «Світанок»	34,4
17	КП «Комунальник»	8,9
18	Інші	46,1
Всього за 2021 рік		13 803,9



ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

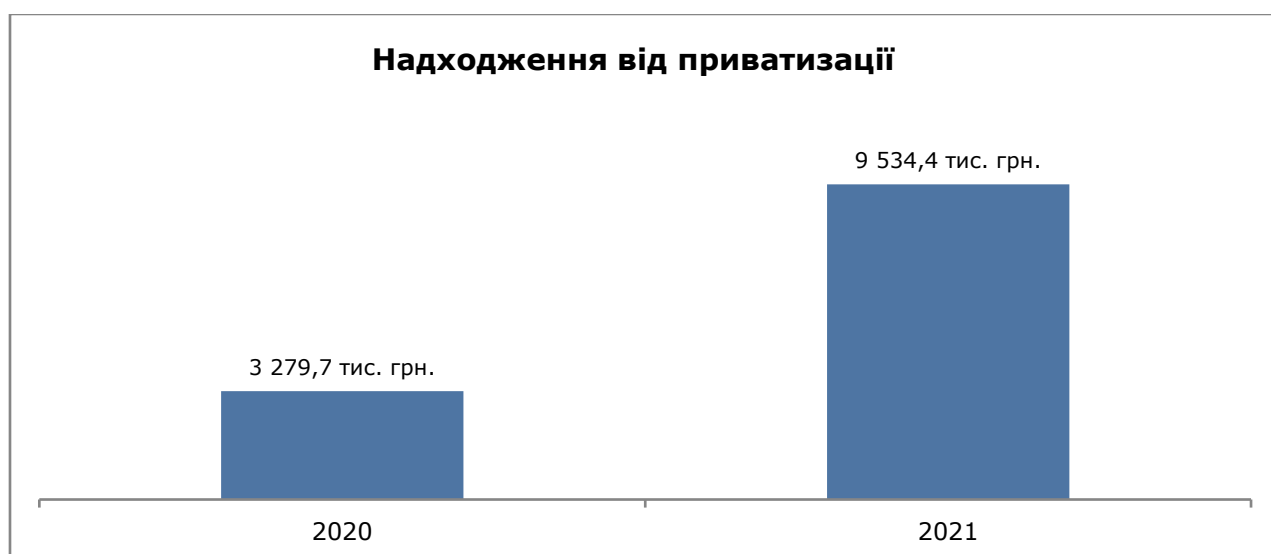
За 2021 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 6 об'єктів нерухомого майна та 1 транспортний засіб.

Приватизовані об'єкти в 2021 році.

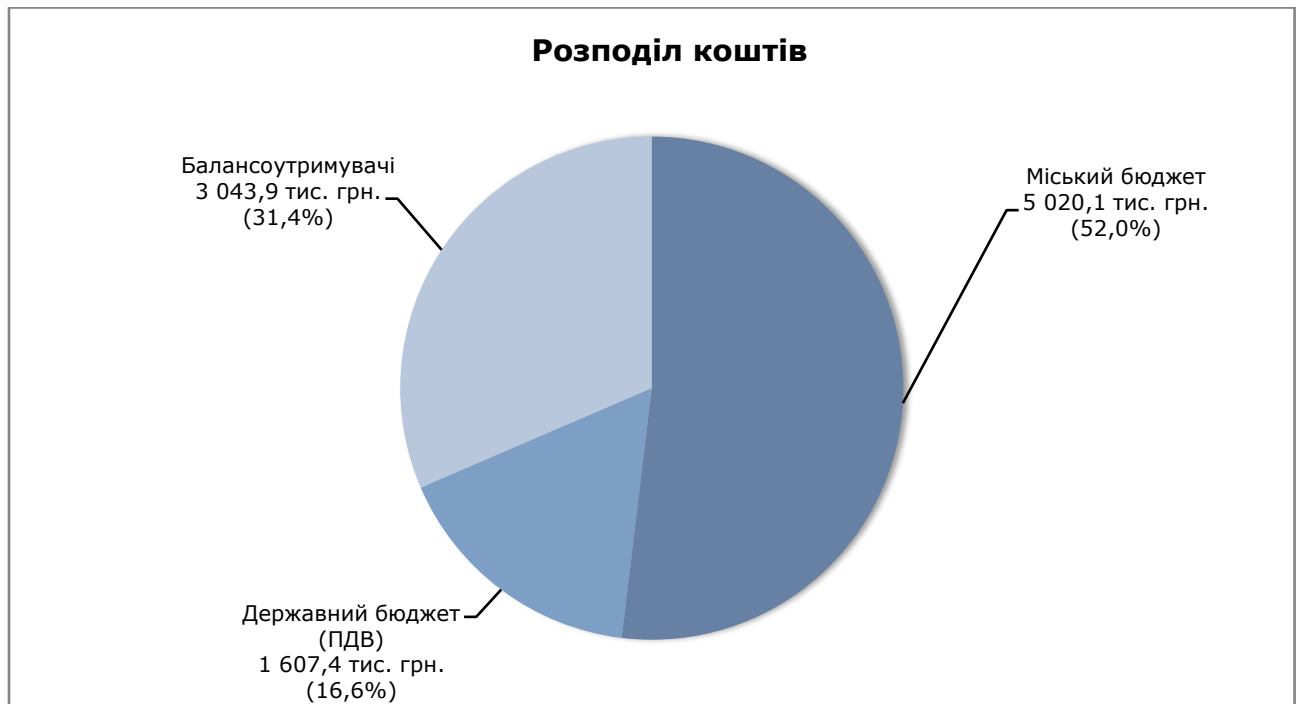
№	Об'єкт	Сума, тис. грн.
1	Нежитлове приміщення (вул. Леваневського, 55)	1 261,0
2	Нежитлове приміщення (б-р. Олександрійський, 64)	123,4
3	Нежитлове приміщення №122 (вул. В. Стуса, 10)	1 200,0
4	Нежитлове приміщення №123 (вул. В. Стуса, 10)	885,0
5	Нежитлова будівля (вул. Богдана Хмельницького, 25)	2 815,0
6	Нежитлові приміщення (вул. Храпачанська, 70а)	3 230,0
7	Автомобіль УАЗ 330 (рік випуску 1994)	20,0
Всього за 2021 рік		9 534,4

За попередній 2020 рік було приватизовано 6 об'єктів нерухомості та 2 транспортних засоби.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2021 рік надійшло: 9 534,4 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації (з врахуванням перехідного залишку за 2020 рік) були розподілені наступним чином:



ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2021 складає 4 237,1 тис. грн. Станом на 01.01.2021 заборгованість з орендної плати складала 4 111,9 тис. грн.

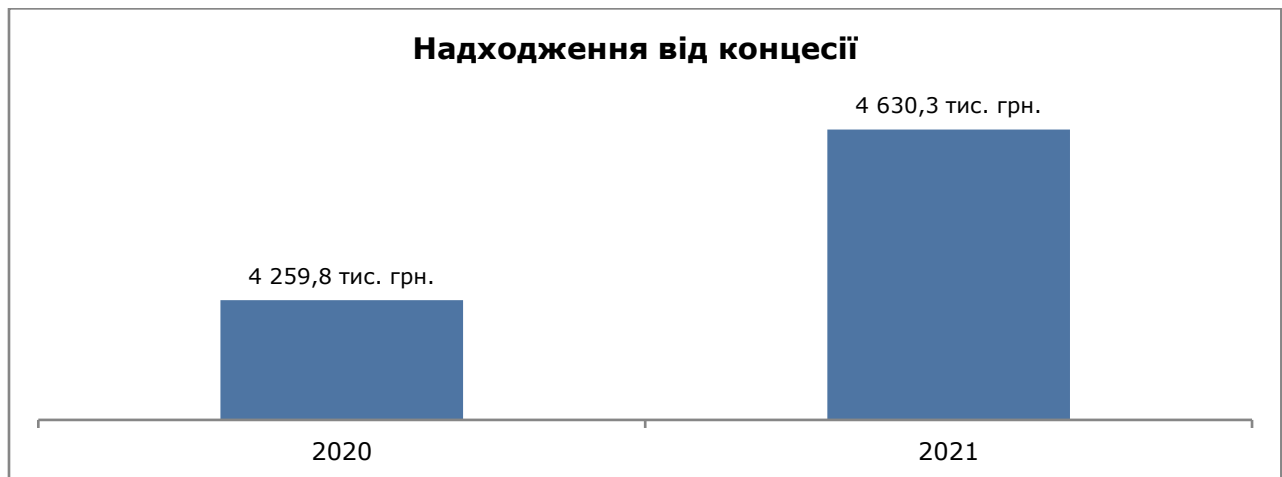
За 2021 рік управлінням комунальної власності та концесії подано 7 позовних заяв про стягнення простроченої заборгованості з орендної плати на загальну суму 538,4 тис. грн. Також подано 2 позовні заяви щодо примусового виселення орендаря з орендованого приміщення, 2 заяви про передачу безхазяйного нерухомого майна у власність Білоцерківської міської територіальної громади.

Також за період з 1 січня 2021 року по 31 грудня 2021 року направлено 64 претензії щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна.

У державній виконавчій службі на примусовому виконанні перебуває 40 виконавчих документів на суму 1 809,7 тис. грн. У зв'язку із неналежним виконанням державною виконавчою службою (ДВС) обов'язків по примусовому виконанню рішень судів направлено 13 скарг про бездіяльність ДВС.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2021 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 4 630,3 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснено заходи щодо передачі майна до складу об'єкта концесії на суму - 4 832,1 тис. грн. та виведення зі складу об'єкта концесії на суму – 46,8 тис. грн.

Управлінням зареєстровано право комунальної власності на 14 об'єктів нерухомого майна. Виготовлено технічну документацію на - 13 об'єктів нерухомості.

Виготовлено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури на - 9 об'єктів.

Виготовлено технічну документацію на мережі водопостачання та водовідведення що були прийняті до комунальної власності як безхазяйні в кількості – 92 об'єкти.

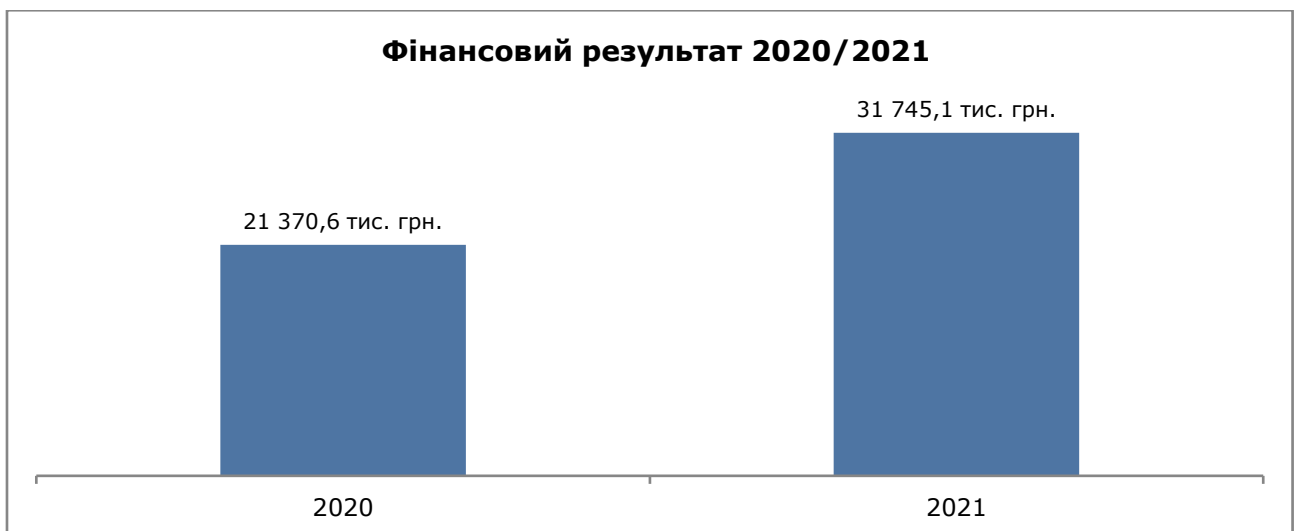
Здійснено підготовку відповідних рішень та їх виконання для передачі майна реорганізованих сільських рад, які припинилися в результаті реорганізації шляхом приєднання до Білоцерківської міської ради з подальшим закріпленням цього майна на праві господарського відання та оперативного управління за юридичними особами комунальної власності.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2021 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 31 745,1 тис. грн.



У порівнянні з 2020 роком надходження збільшились на 48,5%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).