

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2020р.**

ПО ОРЕНДІ

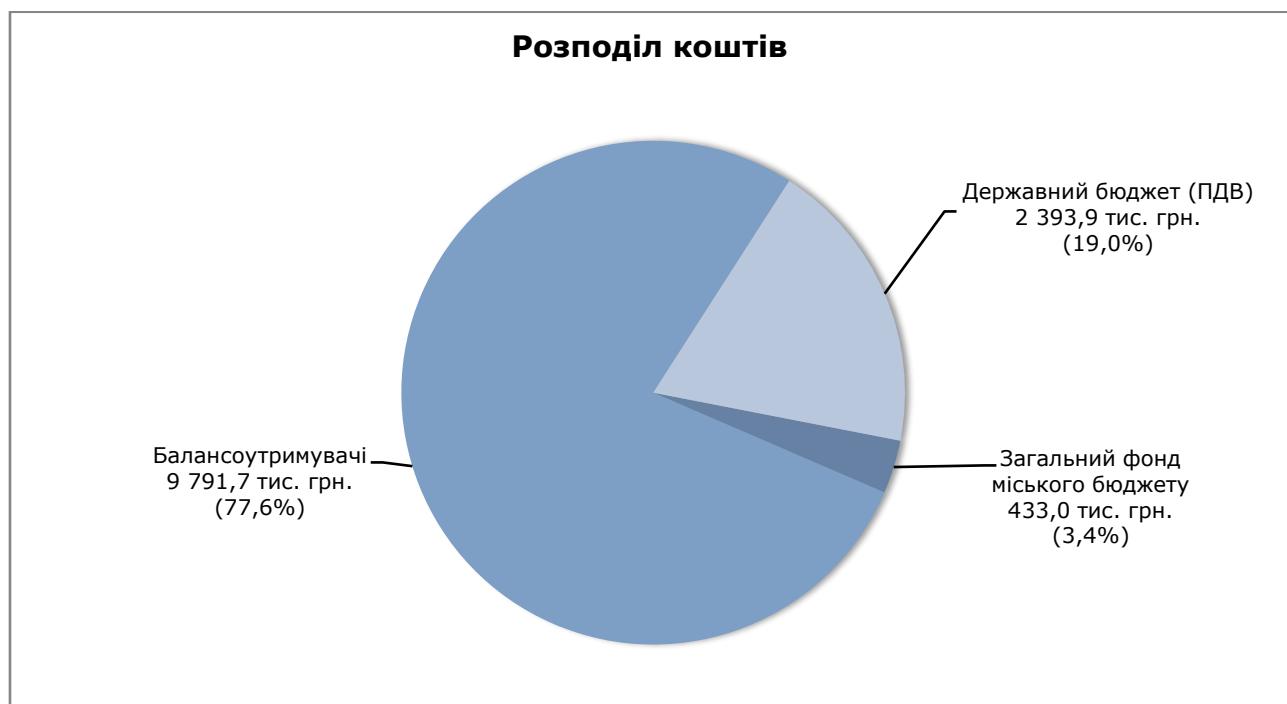
За результатами діяльності управління за 2020 рік укладено та переукладено 228 договорів оренди на нежитлові приміщення, загальною площею 38 291,63 м².

Від оренди нежитлових приміщень за 2020 рік надійшло: 13 909,3 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.

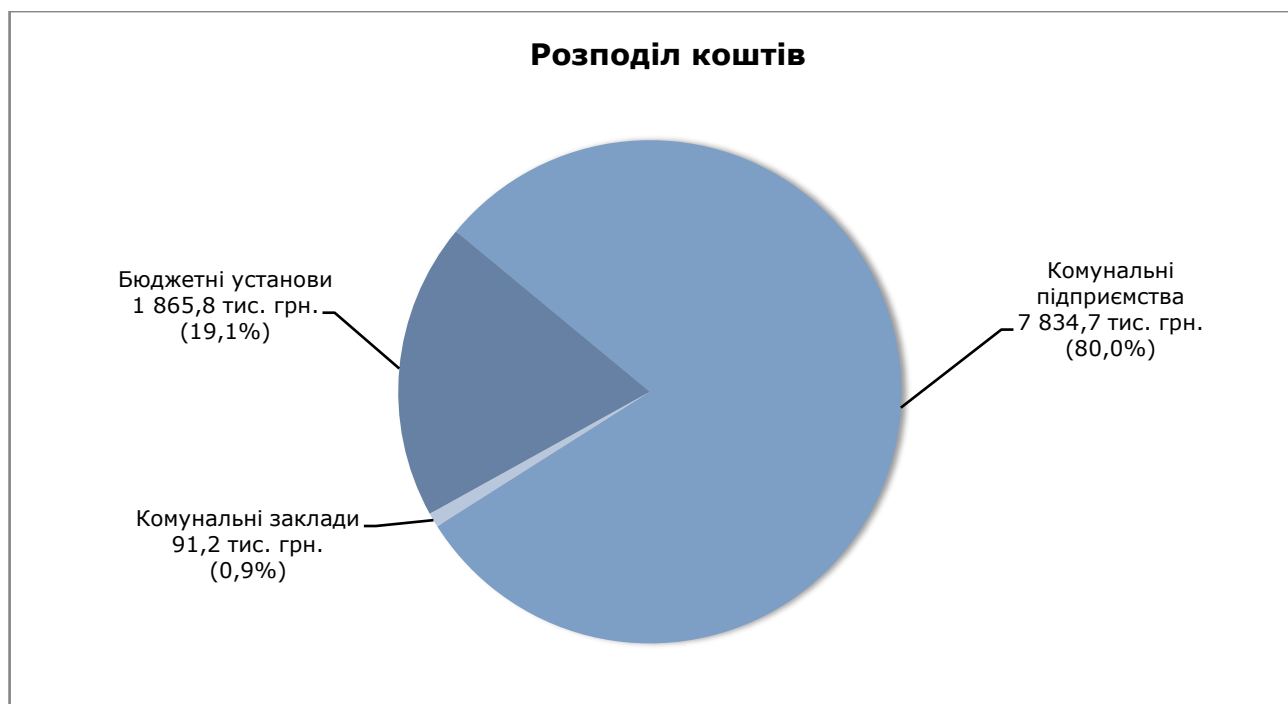


Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2020 р. (з урахуванням залишку коштів на рахунку станом на 01.01.2020 – 1 674,9 тис. грн) були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	КП «Агенція стратегічного розвитку»	2 853,7
2	Бюджетні установи	1 865,8
3	КП «ЖЕК №6»	1 160,7
4	КП «ЖЕК №1»	929,4
5	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	681,8
6	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	575,9
7	КП «ЖЕК №7»	445,7
8	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	362,1
9	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	215,9
10	КП «Білоцерківтепломережа»	175,4
11	КП «Міська служба замовника»	161,9
12	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	75,5
13	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	70,1
14	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	67,7
15	КП «Спортивний клуб Біла Церква»	32,2
16	КУ «Територіальний центр соціального обслуговування»	8,5
17	Інші	109,4
Всього за 2020 рік		9 791,7



ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

За 2020 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 6 об'єктів нерухомого майна та 2 транспортних засобів.

Приватизовані об'єкти в 2020 році.

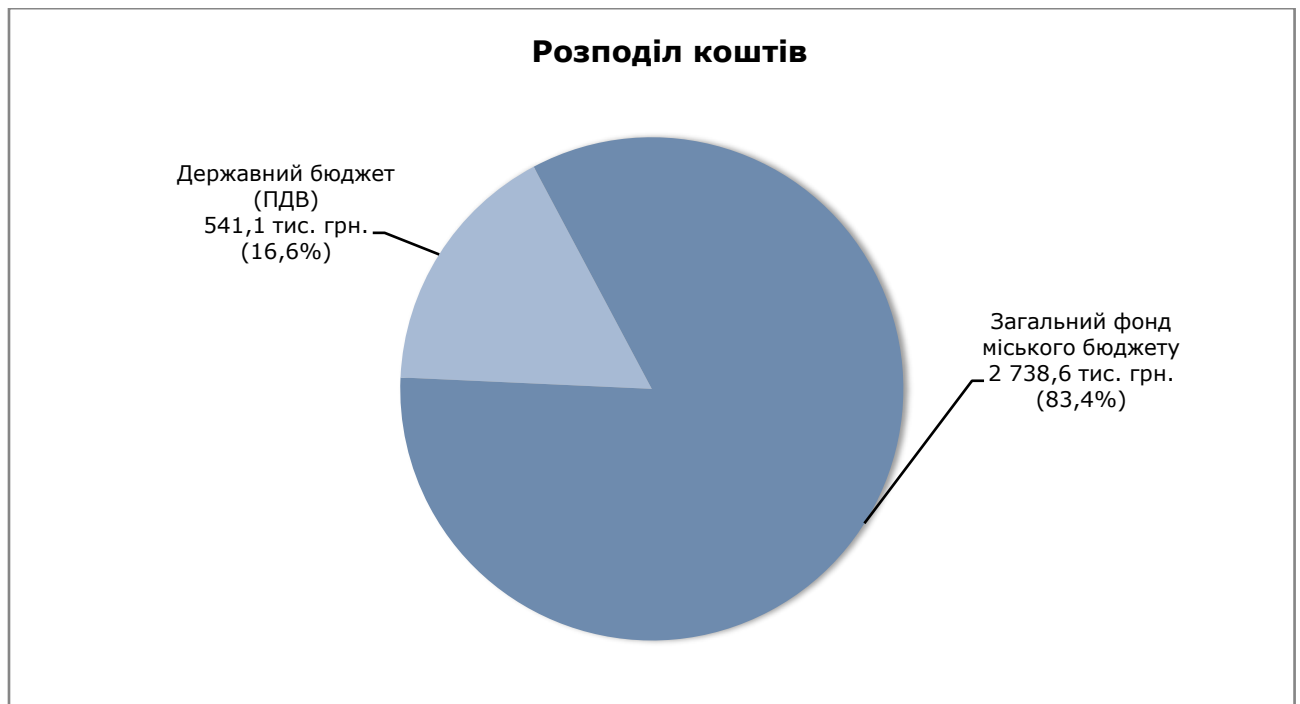
№	Об'єкт	Сума, тис. грн.	Примітка
1	Нежитлове приміщення (вул. Шевченка, 57)	227,2	Аукціон, Prozorro.Продажі
2	Нежитлова будівля (б-р. Олександрійський, 71)	1 921,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
3	Нежитлове приміщення (вул. В. Стуса, 10)	525,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
4	Нежитлове приміщення (вул. І. Кожедуба, 167)	280,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
5	Нежитлове приміщення (провул. Інститутський, 2)	181,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
6	Нежитлове приміщення (вул. Я. Мудрого, 62)	109,4	Аукціон, Prozorro.Продажі
7	Автомобіль ВАЗ 21099 (рік випуску 1998)	20,1	Аукціон, Prozorro.Продажі
8	Автомобіль ЗАЗ 110247 (рік випуску 2003)	16,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
Всього за 2020 рік		3 279,7	-

За 2019 рік було приватизовано 6 об'єктів нерухомості та 1 транспортний засіб.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2020 рік надійшло: 3 279,7 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації були розподілені наступним чином:



ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2020 складає 4 111,9 тис. грн. Станом на 01.01.2020 заборгованість з орендної плати складала 4 689,2 тис. грн.

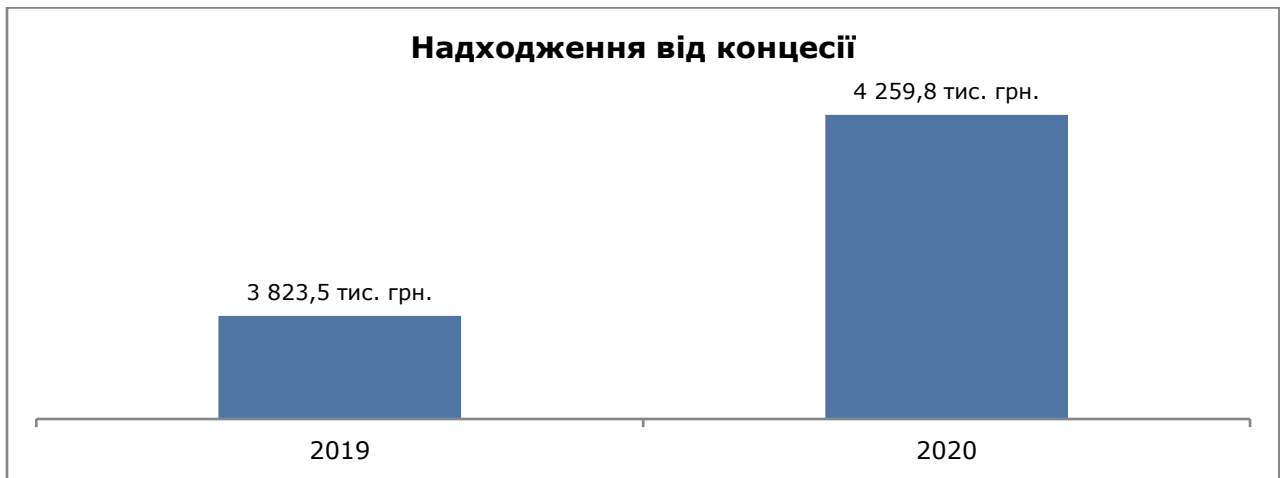
За 2020 рік управлінням комунальної власності та концесії подано 8 позовних заяв про стягнення простроченої заборгованості з орендної плати на загальну суму 149,2 тис. грн. крім того прокуратурою в інтересах управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради подано 2 позовні заяви на суму 40,1 тис. грн. Також подано 2 позовні заяви щодо примусового виселення орендаря з орендованого приміщення, 1 заяву про передачу безхазяйної речі у власність Білоцерківської міської територіальної громади.

Також за період з 1 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року направлено 80 претензій щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна.

На низькому рівні залишається виконання судових рішень Державною виконавчою службою щодо стягнення заборгованості. Враховуючи що левову частину заборгованості можна вважати безнадійною, доцільним є прийняття рішення Білоцерківською міською радою щодо списання такої заборгованості.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2020 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 4 259,8 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснено заходи щодо передачі в концесію та виведення з об'єкта концесії комунального майна.

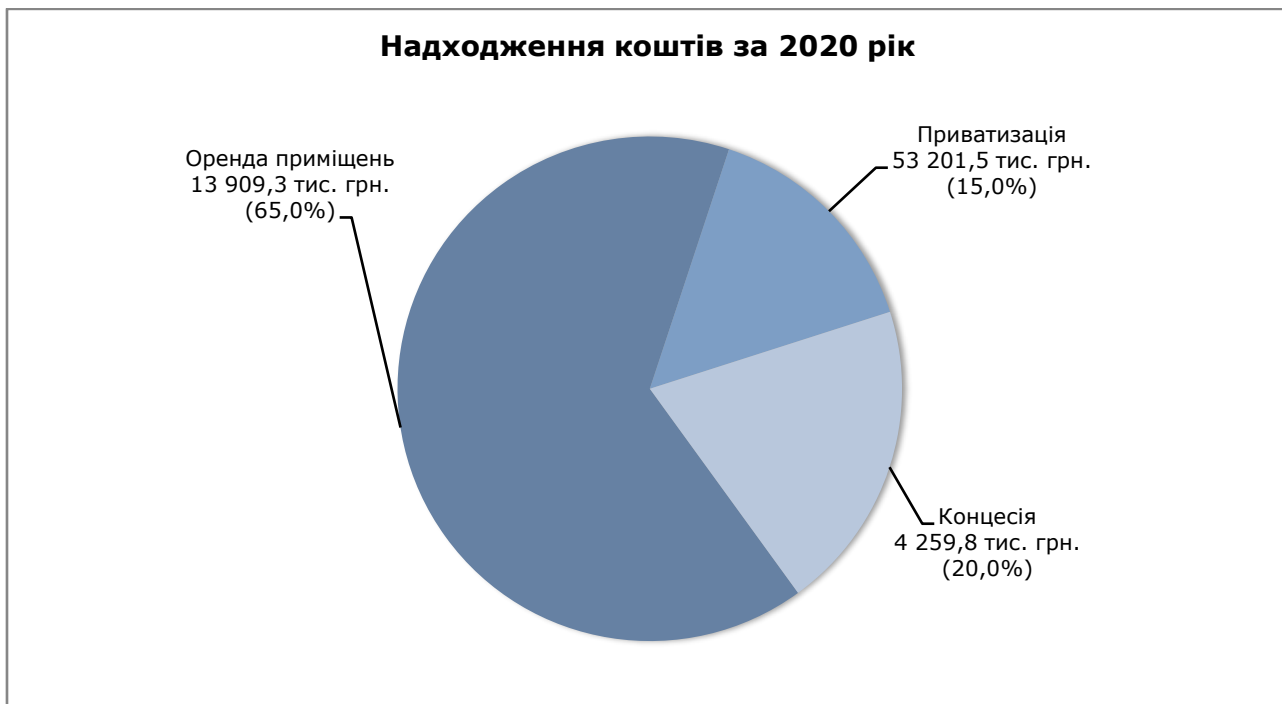
Управлінням зареєстровано право комунальної власності на 23 об'єкти нерухомого майна Білоцерківської міської територіальної громади. Виготовлено технічну документацію на - 11 об'єктів нерухомості.

У межах компетенції та повноважень, після розгляду пропозицій та рекомендацій комісії з розгляду питань стосовно списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, управлінням опрацьовано списання майна з балансу підприємств, організацій, а саме:

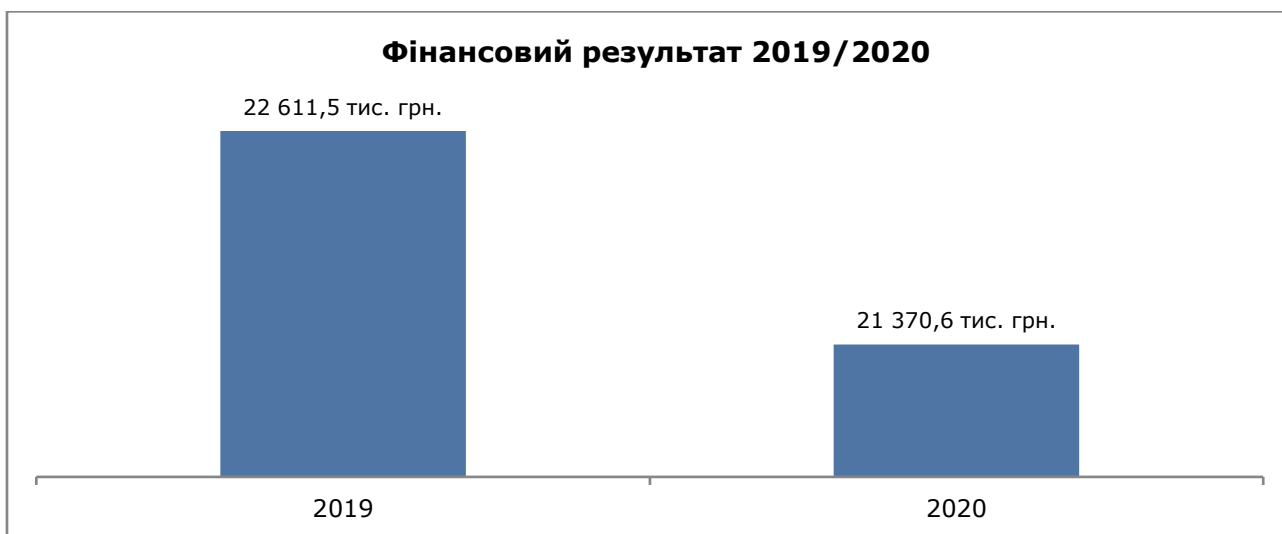
Контрагент	
1	ТОВ «Білоцерківвода»
2	КНП «Міський центр медико-санітарної допомоги №2»
3	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»
4	КП «БВАК»
5	Департамент житлово-комунального господарства БМР

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2020 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 21 370,6 тис. грн.



У порівнянні з 2019 роком надходження зменшились на 19,6%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).