

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2019р.**

ПО ОРЕНДІ

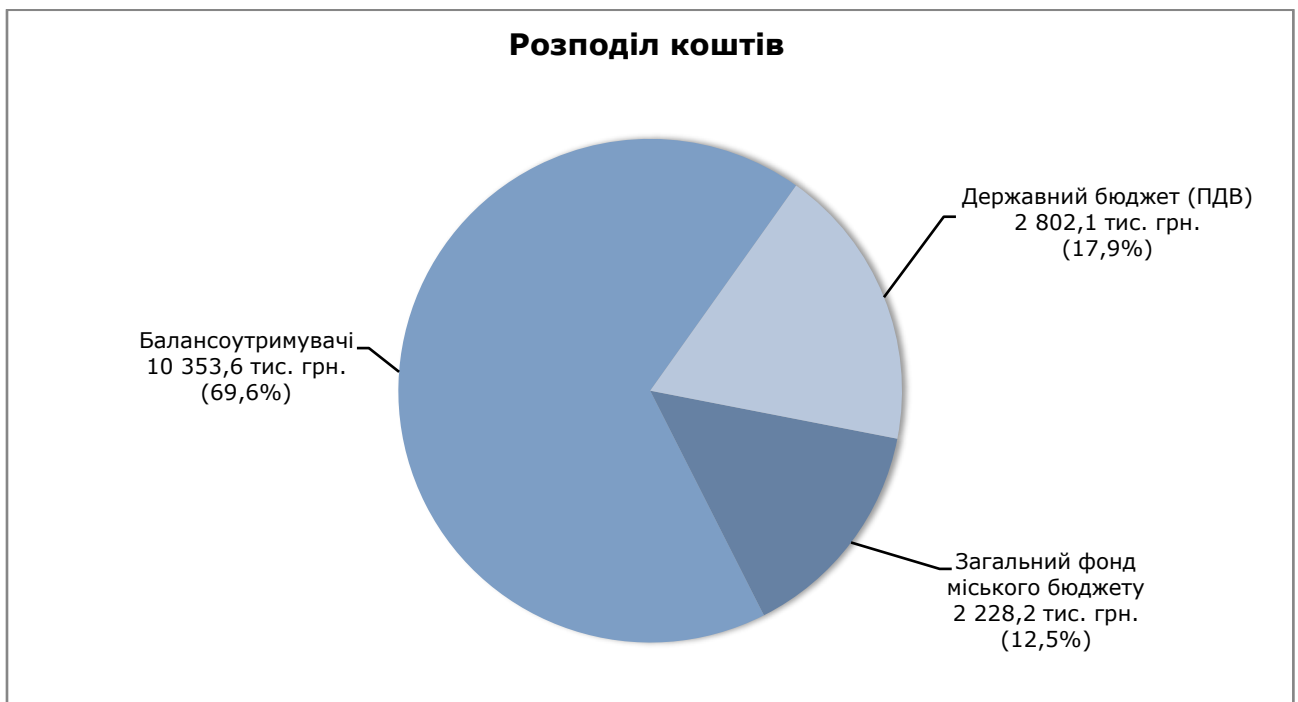
За результатами діяльності управління за 2019 рік укладено та переукладено 481 договір оренди на нежитлові приміщення, загальною площею 52 705,2 м².

Від оренди нежитлових приміщень за 2019 рік надійшло: 13 709,0 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.

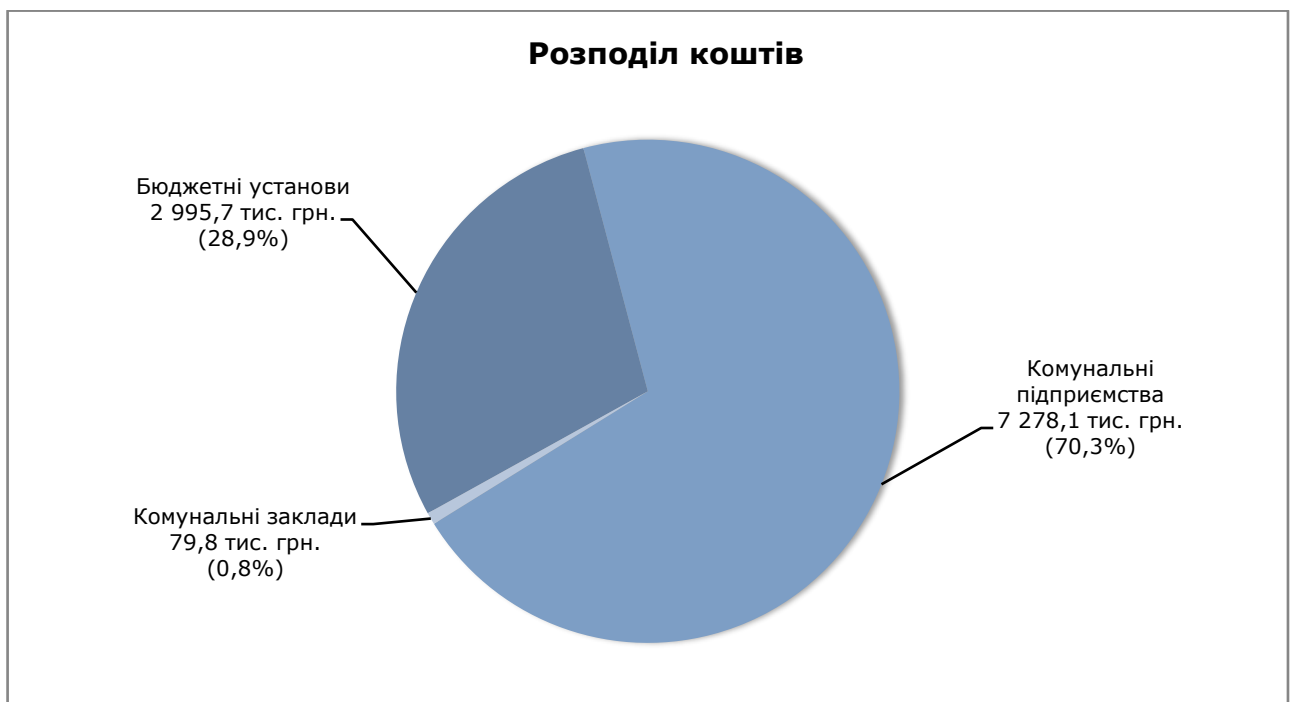


Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти що надійшли від оренди в 2019 р. (з урахуванням залишку коштів на рахунку станом на 01.01.2019 – 1 674,9 тис. грн) були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	КП «Агенція стратегічного розвитку»	3 262,1
2	Бюджетні установи	2 995,7
3	КП «ЖЕК №6»	654,4
4	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	640,8
5	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»	495,3
6	КП «ЖЕК №1»	443,4
7	КНП «Білоцерківська міська лікарня №1»	432,2
8	КП «Білоцерківтепломережа»	393,2
9	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	253,0
10	КП «Міська служба замовника»	218,0
11	КП «ЖЕК №7»	155,7
12	КНП «Білоцерківський пологовий будинок»	133,0
13	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №1»	87,7
14	КНП «Білоцерківський центр ПМСД №2»	80,8
15	КУ «Інспекція з благоустрою»	46,7
16	КП «Парк ім. Шевченка»	18,9
17	Інші	42,7
Всього за 2019 рік		10 353,6



ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

За 2019 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 5 об'єктів нерухомого майна та 1 транспортного засобу.

Приватизовані об'єкти в 2019 році.

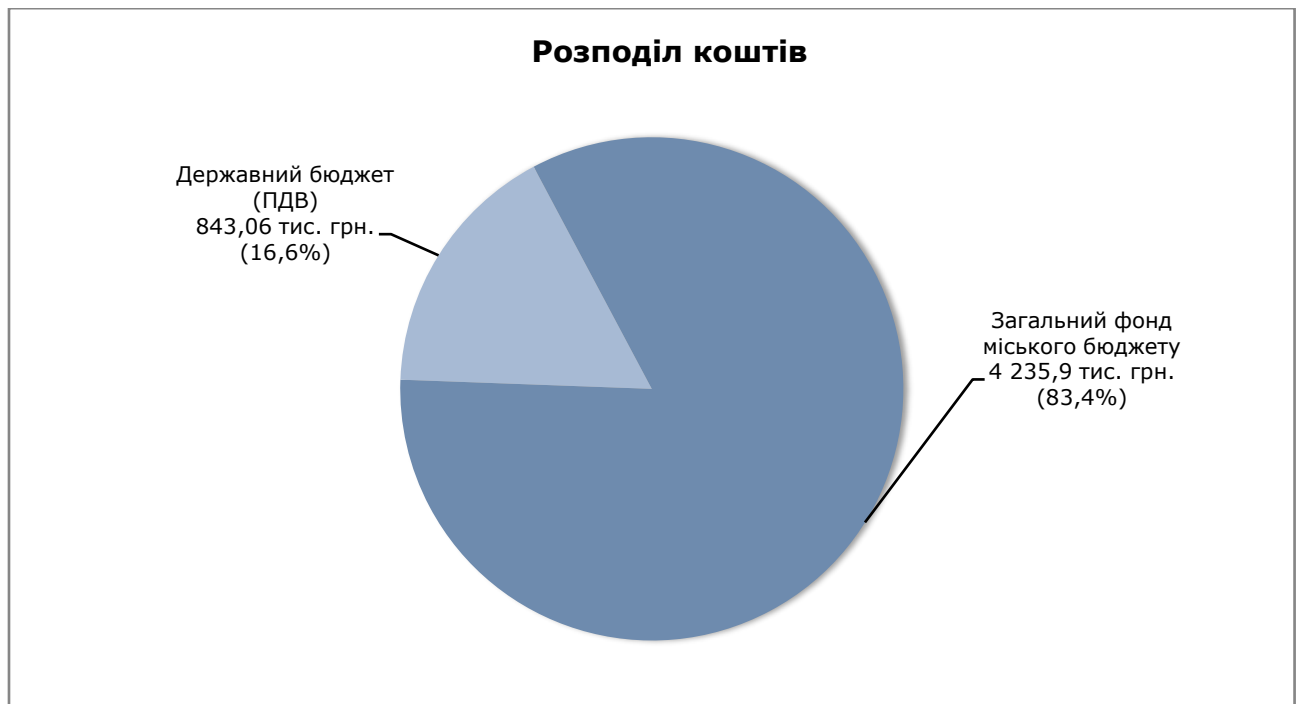
№	Об'єкт	Сума, тис. грн.	Примітка
1	Нежитлова будівля (вул. Матросова, 48)	1 500,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
2	Нежитлове підвальне приміщення (вул. Шевченка, 46)	355,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
3	Нежитлове приміщення (вул. Росьова, 6)	236,36	Викуп
4	Автомобіль ЗИЛ 433102 (рік випуску 1994)	37,6	Аукціон, Prozorro.Продажі
5	Нежитлові будівлі (вул. Рибна, 3)	2 000,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
6	Нежитлові будівлі (вул. Глиняна, 13)	950,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
Всього за 2019 рік		5 078,96	-

За попередній 2018 рік було приватизовано 6 об'єктів нерухомості та 1 транспортний засіб.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2019 рік надійшло: 5 078,96 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації були розподілені наступним чином:



ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2019 складає 4 689,2 тис. грн. Станом на 01.01.2019 заборгованість з орендної плати складала 4 576,5 тис. грн. Збільшення заборгованості відбувається переважно у зв'язку з нарахуванням штрафних санкцій на існуючу безнадійну заборгованість.

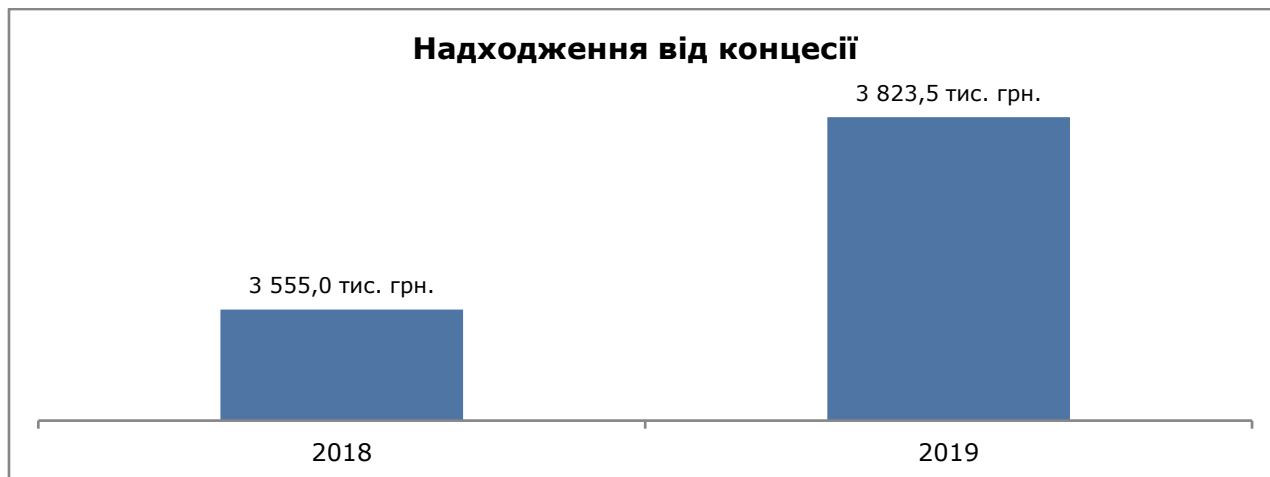
За 2019 рік управлінням комунальної власності та концесії подано 7 позовних заяв про стягнення простроченої заборгованості з орендної плати на загальну суму 405,9 тис. грн. Також подано 1 позовну заяву щодо примусового виселення орендаря з орендованого приміщення.

Також за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року направлено 58 претензій щодо прострочення термінів оплати, страхування орендованого майна, неналежного утримання орендованого майна.

На низькому рівні залишається виконання судових рішень Державною виконавчою службою щодо стягнення заборгованості. Враховуючи що левову частину заборгованості можна вважати безнадійною, доцільним є прийняття рішення Білоцерківською міською радою щодо списання такої заборгованості. В іншому випадку сума заборгованості буде зростати і в наступні періоди в зв'язку нарахуванням штрафів на існуючу суму заборгованості.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2019 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 3 823,5 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснено заходи щодо передачі в концесію та виведення з об'єкта концесії комунального майна.

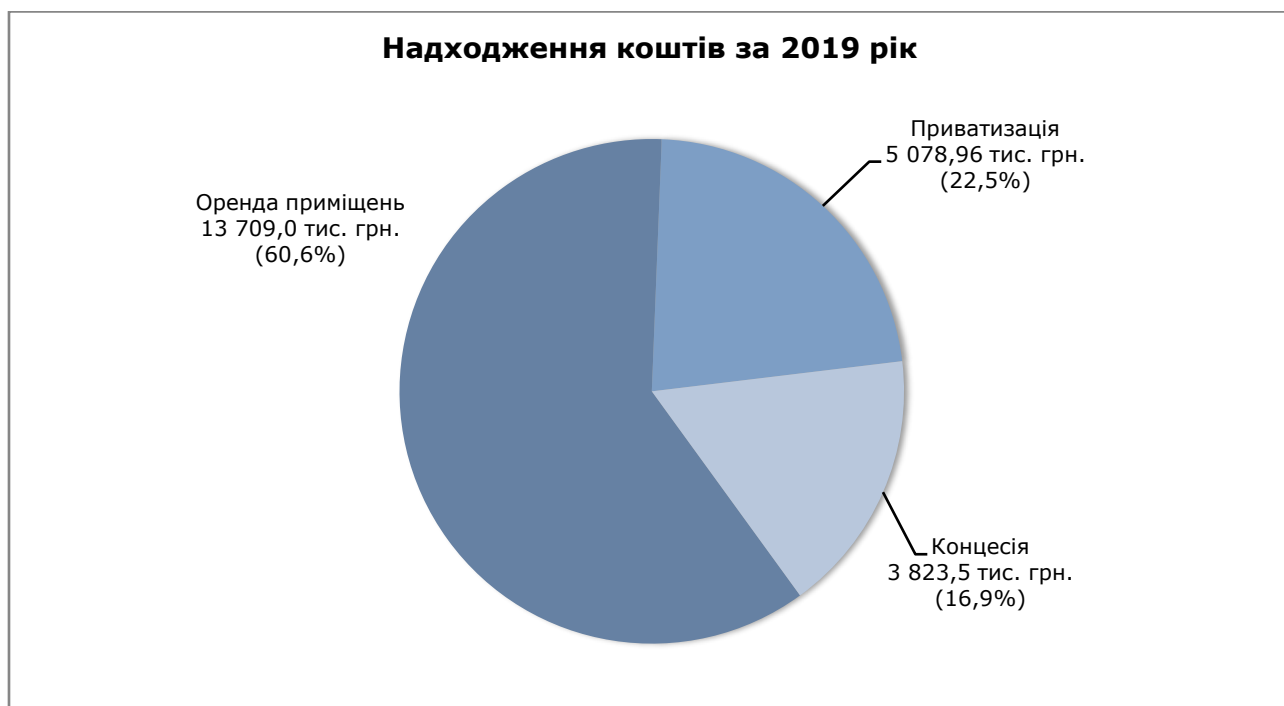
Управлінням зареєстровано право комунальної власності на 34 об'єкти нерухомого майна територіальної громади міста Білої Церкви. Виготовлено технічну документацію на - 30 об'єктів нерухомості. Також проведено необхідні заходи щодо взяття на облік 2 об'єктів безхазяйного нерухомого майна.

У межах компетенції та повноважень, після розгляду пропозицій та рекомендацій комісії з розгляду питань стосовно списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, управлінням опрацьовано списання майна з балансу підприємств, організацій, а саме:

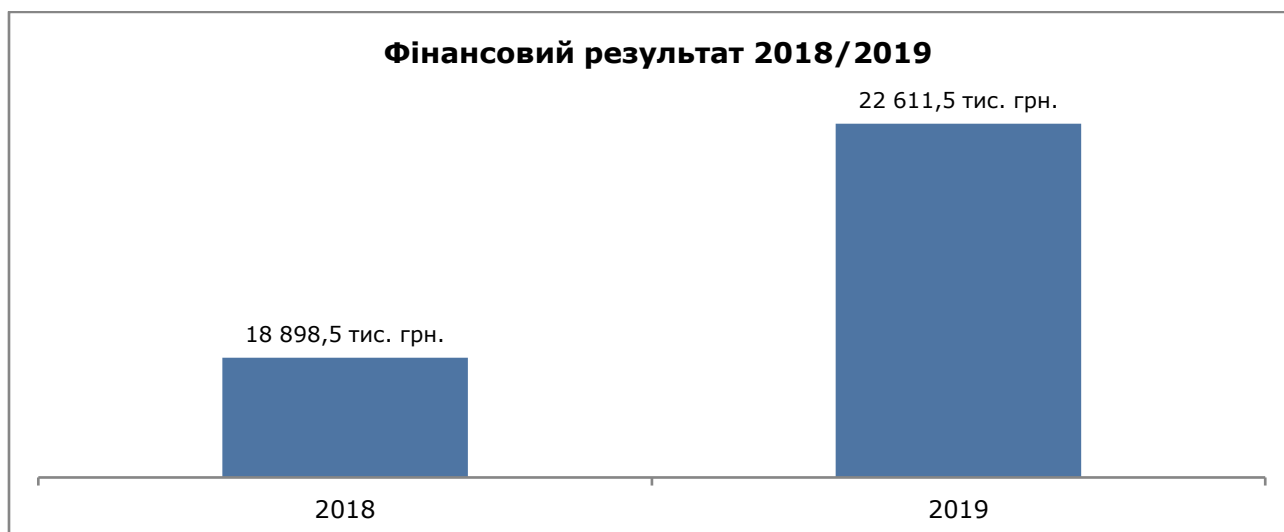
Контрагент	
1	КНП «Білоцерківська міська лікарня №2»
2	ТОВ «Білоцерківвода»
3	КП «Аптека №245»
4	Департамент житлово-комунального господарства БМР

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2019 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 22 611,5 тис. грн.



У порівнянні з 2018 роком надходження зросли на 19,6%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).