

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
ЗА 2018р.**

ПО ОРЕНДІ

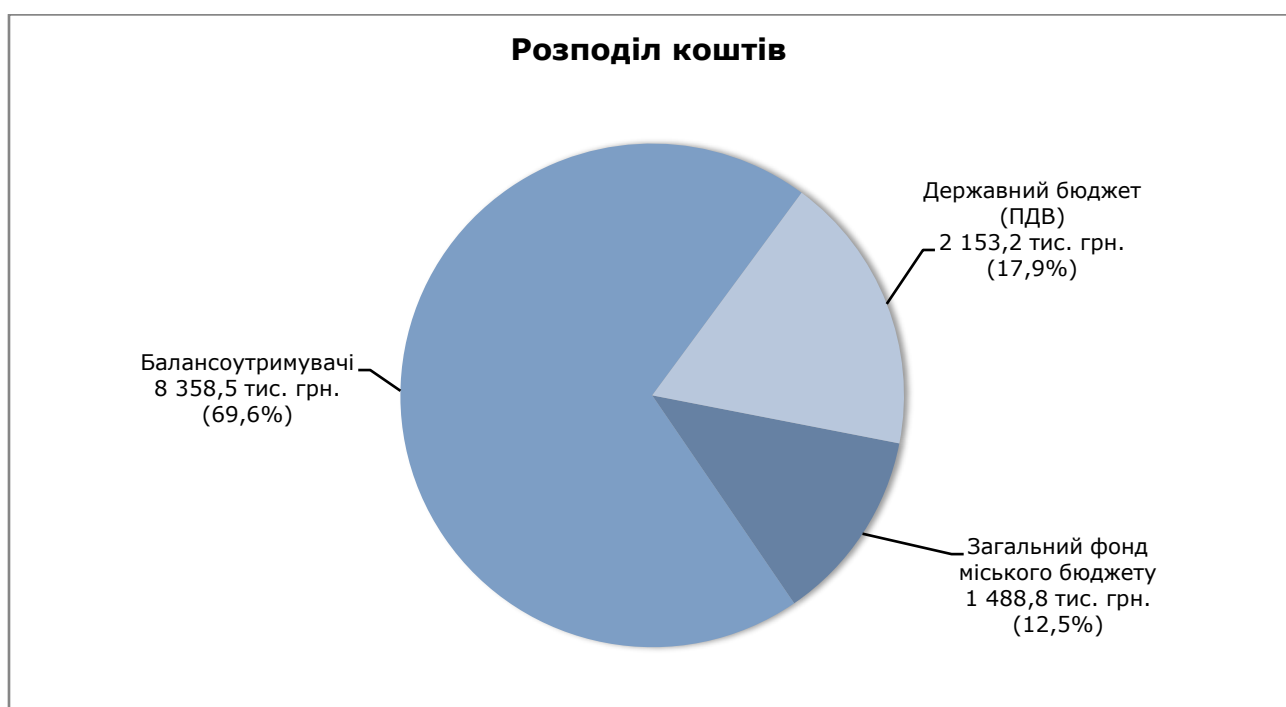
За результатами діяльності управління за 2018 рік укладено та переукладено 440 договорів оренди на нежитлові приміщення, загальною площею 50 964,69 м².

Від оренди нежитлових приміщень за 2018 рік надійшло: 12 233,2 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.

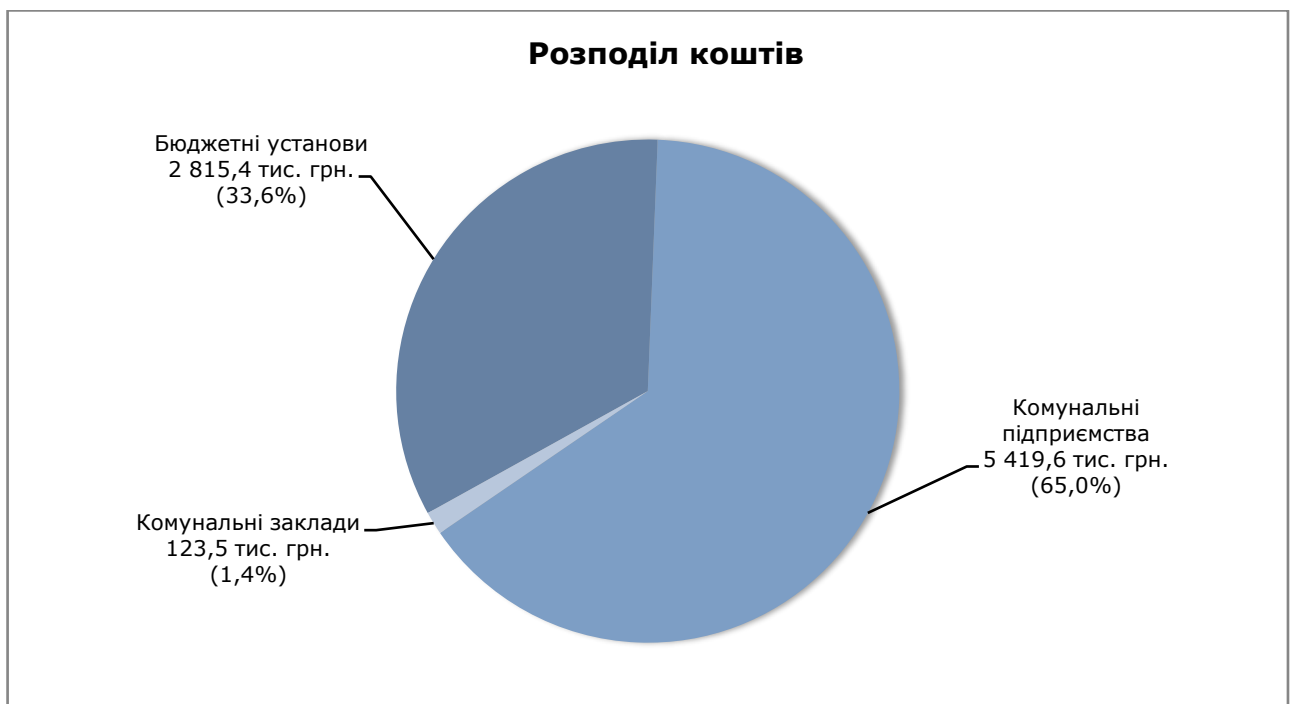


Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, дані кошти були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	2 815,4
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	2 946,7
3	КП «ЖЕК №6»	879,3
4	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	338,7
5	КП «Білоцерківтепломережа»	338,4
6	КП «ЖЕК №1»	471,7
7	КП «ЖЕК №7»	176,7
8	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	223,2
9	«Будинок урочистих подій»	18,9
10	КП «Парк ім. Шевченка»	26,0
11	КУ «Інспекція з благоустрою»	123,5
	Всього за 2018 рік	8 358,5



ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

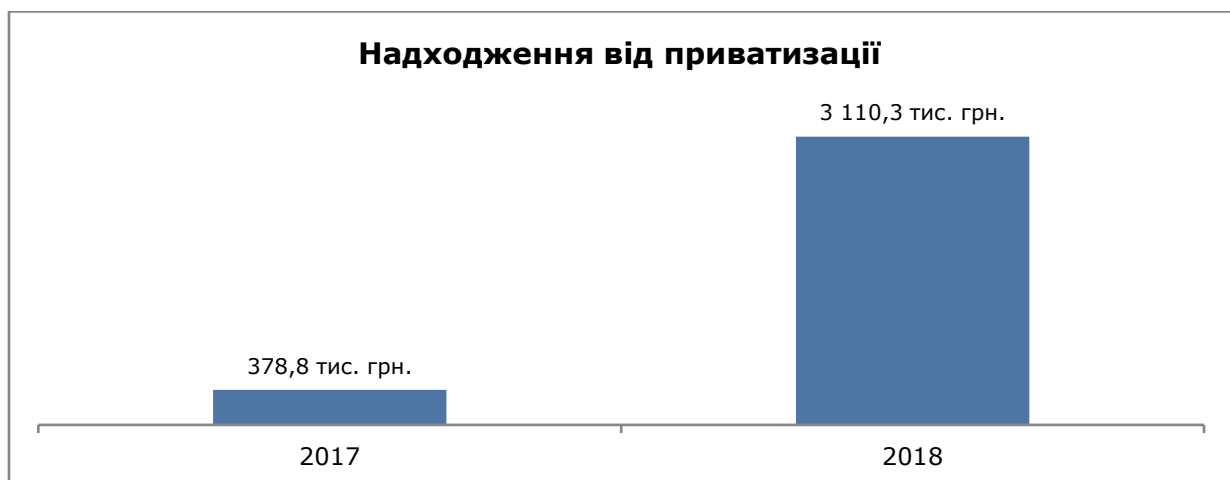
За 2018 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 6 об'єктів нерухомого майна та 1 транспортного засобу. В 2018 році в зв'язку зі змінами законодавства України щодо приватизації, було здійснено всі необхідні заходи щодо приєднання до системи електронних аукціонів Prozorro.Продажі та проведено ряд аукціонів.

Приватизовані об'єкти в 2018 році.

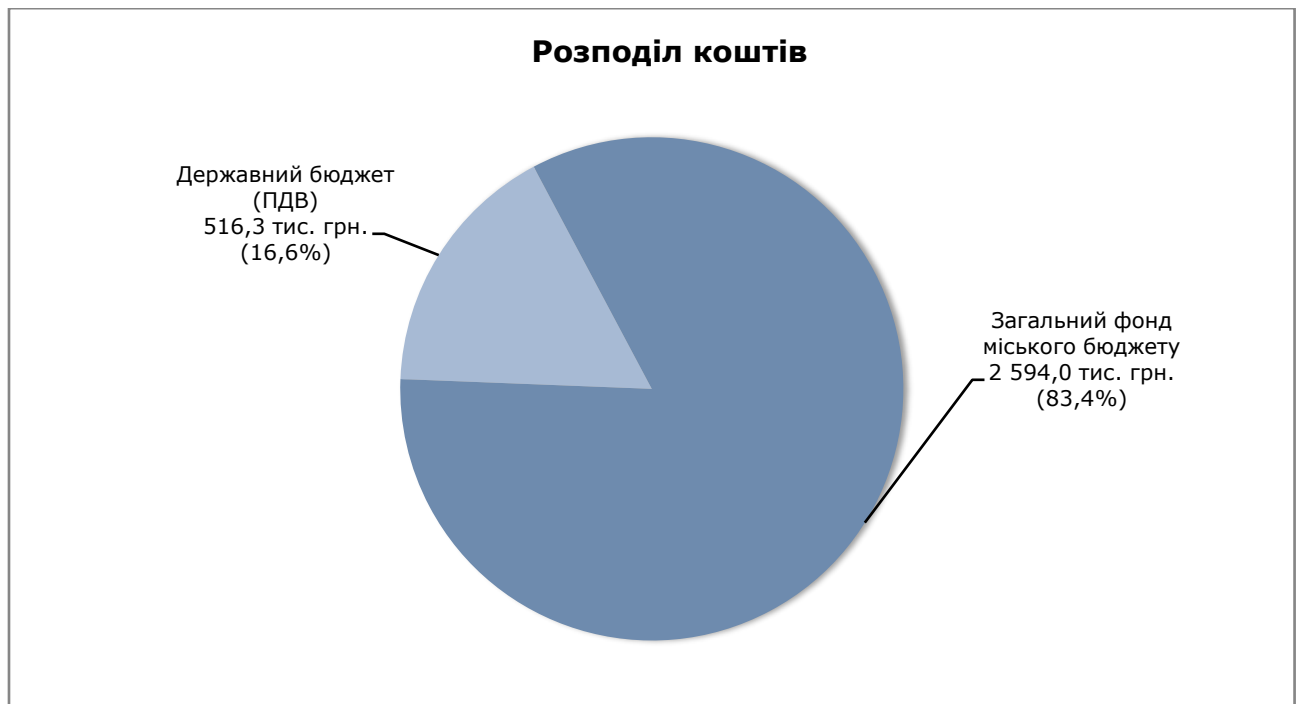
№	Об'єкт	Сума, тис. грн.	Примітка
1	Нежитлове приміщення (вул. Леваневського, 59)	134,9	Аукціон
2	Нежитлове приміщення (вул. Я. Мудрого, 5/13)	791,8	Викуп
3	Нежитлове приміщення (вул. О. Гончара, 12)	425,0	Викуп
4	Екскаватор АТЕК-999 (рік випуску 1997)	118,6	Конкурс
5	Нежитлове приміщення (вул. Леваневського, 34)	199,3	Викуп
6	Нежитлові будівлі (вул. Декабристів, 3а)	615,0	Аукціон, Prozorro.Продажі
7	Нежитлове приміщення (вул. І. Кожедуба, 175)	825,7	Аукціон, Prozorro.Продажі
Всього отримано за 2018 рік		3 110,3	-

За попередній 2017 рік було приватизовано 1 об'єкт нерухомості шляхом продажу на аукціоні.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2018 рік надійшло: 3 110,3 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації були розподілені наступним чином:



ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2018 складає 4 576,5 тис. грн. Станом на 01.01.2018 заборгованість з орендної плати складала 3 850,1 тис. грн. Збільшення заборгованості відбувається переважно у зв'язку з нарахуванням штрафних санкцій на існуючу безнадійну заборгованість.

За 2018 рік спільно з Білоцерківською місцевою прокуратурою подано 6 позовів про стягнення заборгованості на суму 410,3 тис. грн.

Також за період з 1 січня 2018 року по 31 грудня 2018 року направлено 55 претензій (прострочення оплати, страхування орендованого майна, належне утримання майна).

Окремо слід зазначити що незважаючи на задоволення судовими інстанціями позовних вимог управління, накази суду повертаються Державною виконавчою службою переважно без результату. Це стосуються як нових наказів так і наказів минулих періодів. Тому слід очікувати що сума заборгованості буде продовжувати збільшуватися і в наступні періоди, і в першу чергу через непогашення безнадійної заборгованості минулих періодів.

ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2018 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 3 555,0 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснено заходи щодо передачі в концесію та виведення з об'єкта концесії комунального майна.

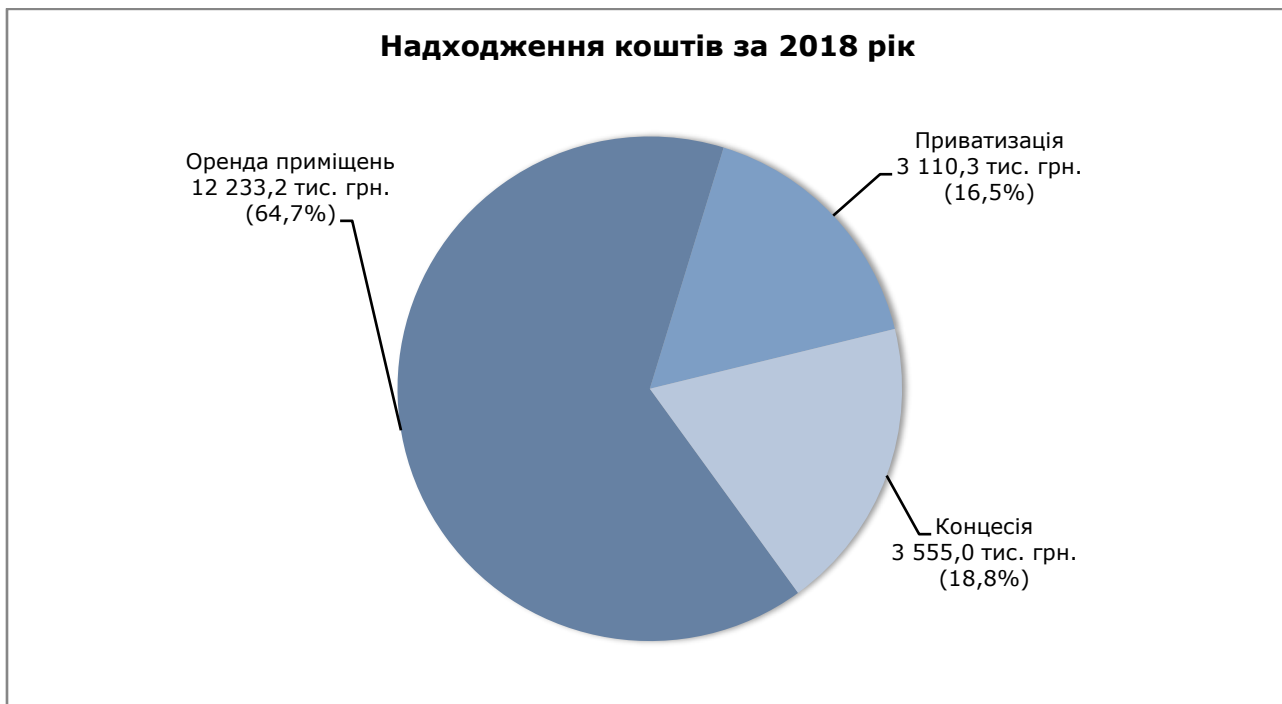
Управлінням зареєстровано право комунальної власності на 64 об'єкти нерухомого майна територіальної громади міста Білої Церкви. Виготовлено технічну документацію на - 34 об'єкти нерухомості.

У межах компетенції та повноважень, після розгляду пропозицій та рекомендацій комісії з розгляду питань стосовно списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, управлінням опрацьовано списання майна з балансу підприємств, організацій, а саме:

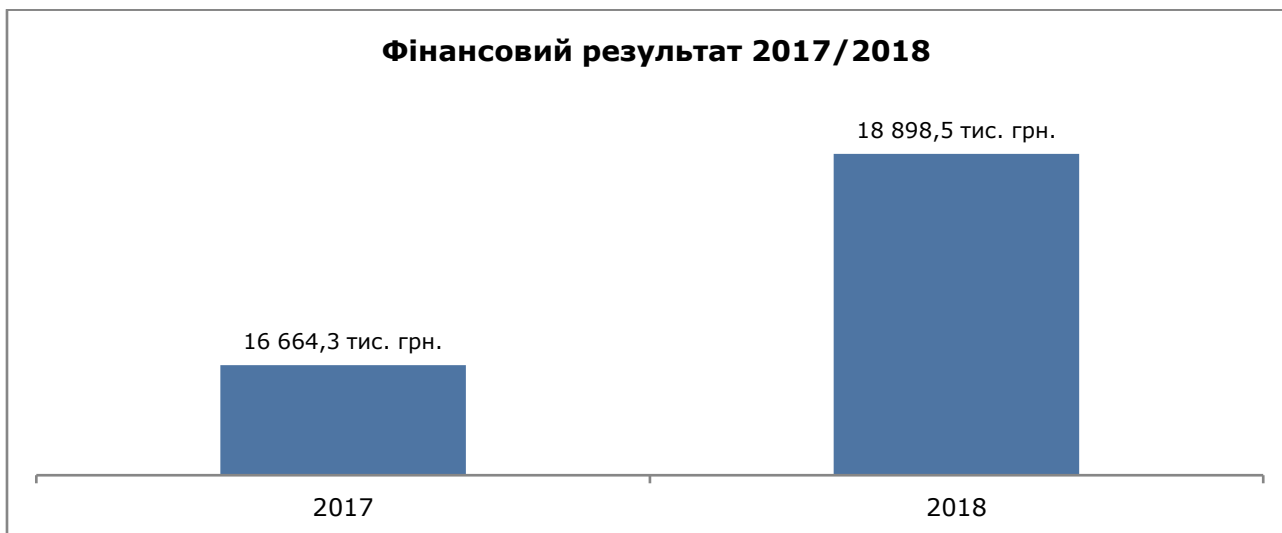
Контрагент	
1	КЗ «Лікарня №2»
2	ЗОШ №11
3	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2018 рік управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 18 901,7 тис. грн.



У порівнянні з 2017 роком надходження зросли на 13,4%.



Завантажити даний звіт, можна на офіційному сайті управління комунальної власності та концесії БМР – www.bc-ukv.org.ua.

Завантажити звіти за попередні періоди – [Завантажити](#).