

**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗА 2017р.**

## ПО ОРЕНДІ

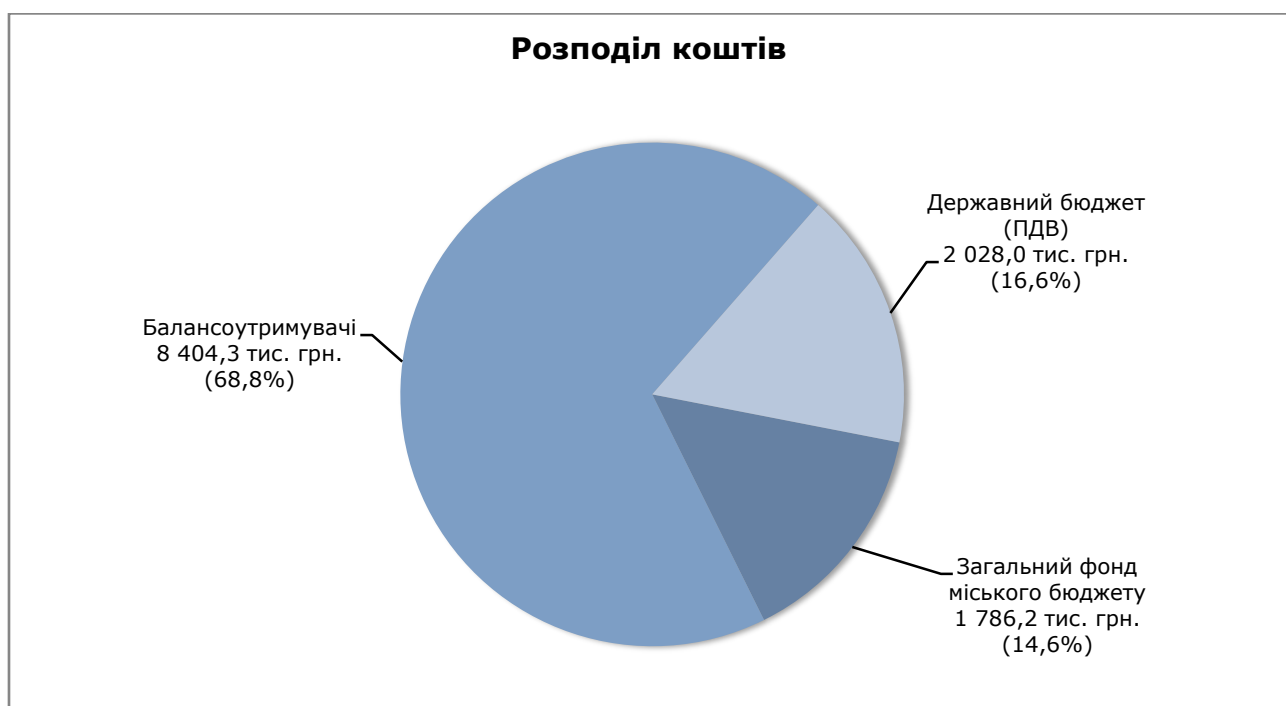
За результатами діяльності управління за 2017 рік укладено та переукладено 458 договорів оренди на нежитлові приміщення, загальною площею 50 255,06 м<sup>2</sup>.

Від оренди нежитлових приміщень за 2017 рік надійшло: 12 218,5 тис. грн.

В порівнянні з минулим періодом.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, дані кошти були розподілені наступним чином:



Деталізований розподіл коштів по балансоутримувачам:

№	Отримувач	Сума, тис. грн..
1	Бюджетні установи	3 069,5
2	КП «Агенція стратегічного розвитку»	2 408,0
3	КП «ЖЕК №6»	963,0
4	КП «Готельного господарства «РОСЬ»	557,1
5	КП «Білоцерківтепломережа»	456,3
6	КП «ЖЕК №1»	439,7
7	КП «ЖЕК №7»	237,5
8	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	137,2
9	«Будинок урочистих подій»	43,2
10	КП «Забота»	32,4
11	КП «Парк ім. Шевченка»	26,9
12	КУ «Інспекція з благоустрою»	24,1
13	КП «Кінотеатр ім. О.Довженка»	8,8
14	КП «Льодовий стадіон»	0,6
	Всього за 2017 рік	8 404,3

## ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

За 2017 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було проведено процедуру приватизації 1 об'єкту нерухомого майна шляхом продажу його на аукціоні, також було укладено договори купівлі-продажу на 2 об'єкти по процедурі приватизації шляхом викупу. Приватизація об'єктів шляхом викупу буде завершена в 2018 році після надходження коштів згідно укладених договорів.

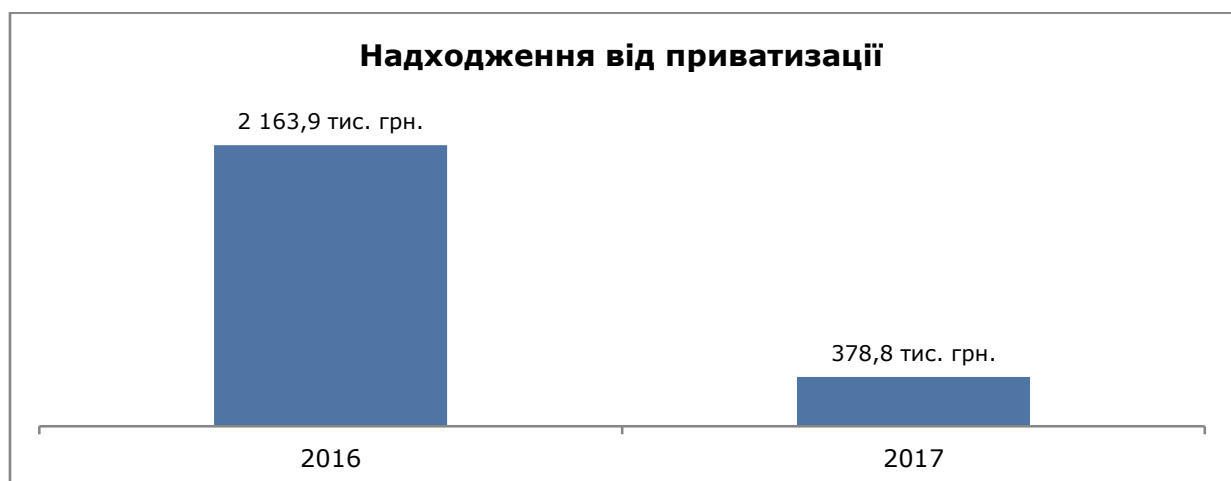
Приватизовані об'єкти в 2017 році.

№	Об'єкт	Сума, тис. грн.	Примітка
1	Нежитлове приміщення (вул. Леваневського, 55)	378,8	Аукціон
2	Нежитлове приміщення (вул. Я. Мудрого, 5/13)	791,8	Викуп (завершиться в 2018 р.)
3	Нежитлове приміщення (вул. О. Гончара, 12)	425,0	Викуп (завершиться в 2018 р.)
Всього отримано за 2017 рік		378,8	-

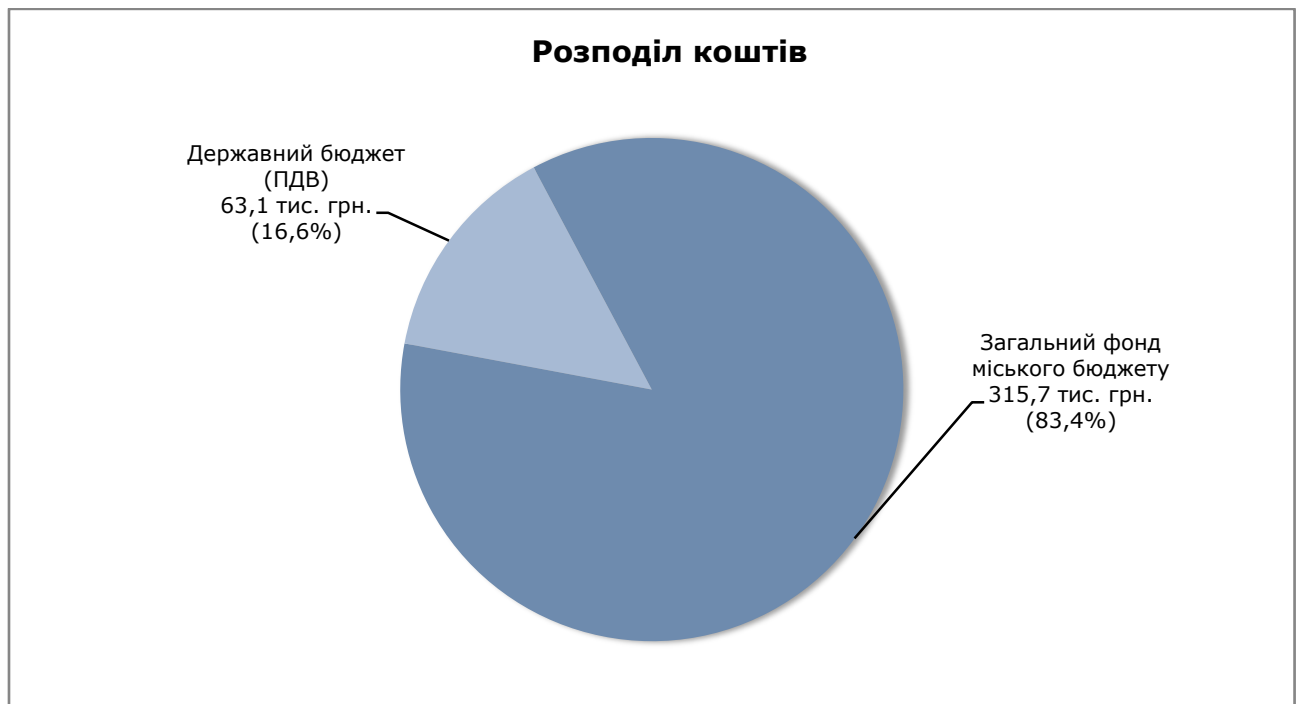
За попередній 2016 рік було приватизовано 3 об'єкти нерухомості, з них:

- шляхом викупу – 1 об'єкт;
- шляхом продажу на аукціоні – 2 об'єкти.

Від приватизації об'єктів нерухомості за 2017 рік надійшло: 378,8 тис. грн.



Згідно норм чинного законодавства України та рішень Білоцерківської міської ради, кошти від приватизації були розподілені наступним чином:



## ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість з орендної плати станом на 31.12.2017 складає 3 850,1 тис. грн. Станом на 01.01.2017 заборгованість з орендної плати складала 2 959,2 тис. грн. Збільшення заборгованості відбувається переважно у зв'язку з нарахуванням штрафних санкцій на існуючу заборгованість.

За 2017 рік спільно з Білоцерківською місцевою прокуратурою подано 14 позовів, з них 13 позовів про стягнення заборгованості на суму 516,5 тис. грн. та 1 позов про розірвання договору оренди та виселення.

Також за період з 1 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року направлено 96 претензії (прострочення оплати, страхування орендованого майна, належне утримання майна).

Окремо слід зазначити що незважаючи на задоволення судовими інстанціями позовних вимог управління, накази суду повертаються Державною виконавчою службою переважно без результату. Це стосуються як нових наказів так і наказів минулих періодів. Тому слід очікувати що сума заборгованості буде продовжувати збільшуватися і в наступні періоди, і в першу чергу через непогашення безнадійної заборгованості минулих періодів.

## ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

У відповідності до умов концесійного договору укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА», за 2017 рік концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу в сумі – 4 067,0 тис. грн.



Управлінням було здійснено передбачені чинним договором концесії перевірки в частині розрахунків амортизаційних нарахувань, розміру концесійного платежу, правильність розрахунку яких була підтверджена аудиторськими висновками. Також здійснено заходи щодо передачі в концесію та виведення з об'єкта концесії комунального майна.

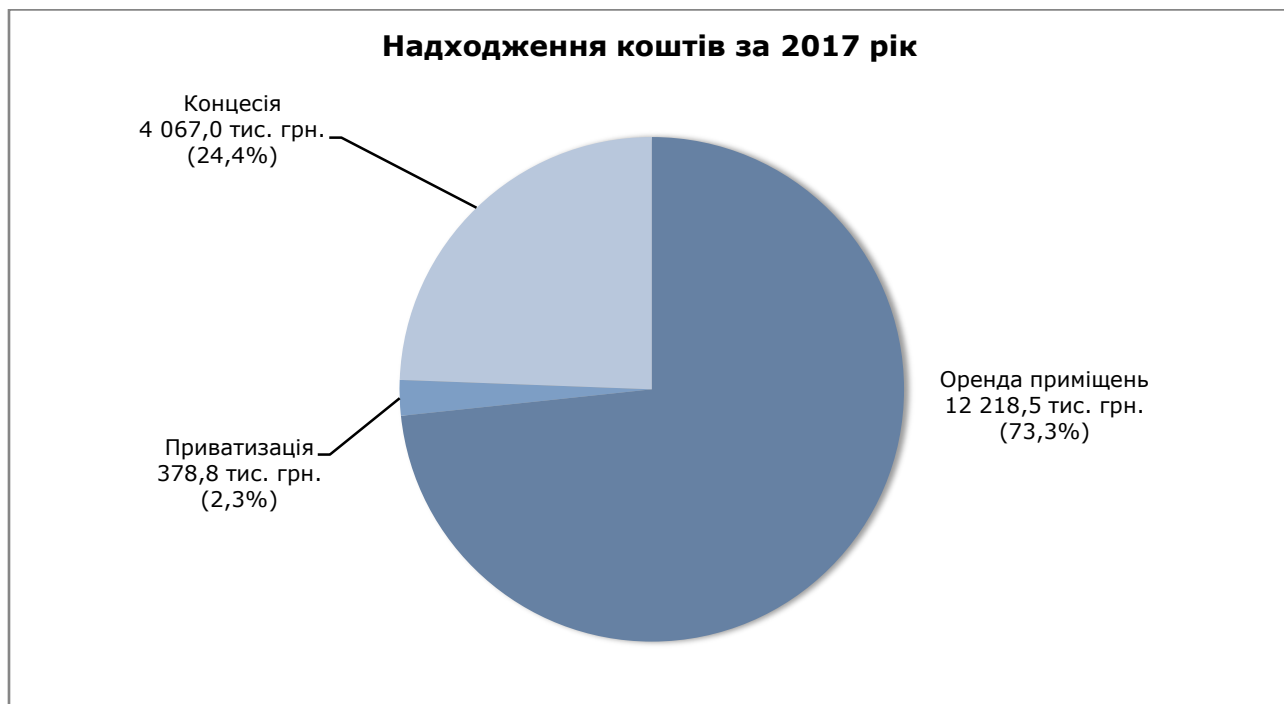
Управлінням зареєстровано право комунальної на 81 об'єкт нерухомого майна територіальної громади міста Білої Церкви. Виготовлено технічну документацію на - 88 об'єктів нерухомості.

У межах компетенції та повноважень, після розгляду пропозицій та рекомендацій комісії з розгляду питань стосовно списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, управлінням опрацьовано списання майна з балансу підприємств, організацій, а саме:

Контрагент			
<b>1</b>	КП «Парк ім. Шевченка»	<b>6</b>	КЗ «Пологовий будинок»
<b>2</b>	КП «Білоцерківтепломережа»	<b>7</b>	ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА»
<b>3</b>	КП «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»	<b>8</b>	КП «БВАК»
<b>4</b>	Управління освіти і науки БМР	<b>9</b>	КЗ «Лікарня №1»
<b>5</b>	КЗ «Лікарня №2»		

## ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином, за 2017 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 16 664,3 тис. грн.



У порівнянні з 2016 роком надходження зросли на 3,2% без врахування перехідних коштів від приватизації шляхом викупу (1 216,8 тис. грн.)

