

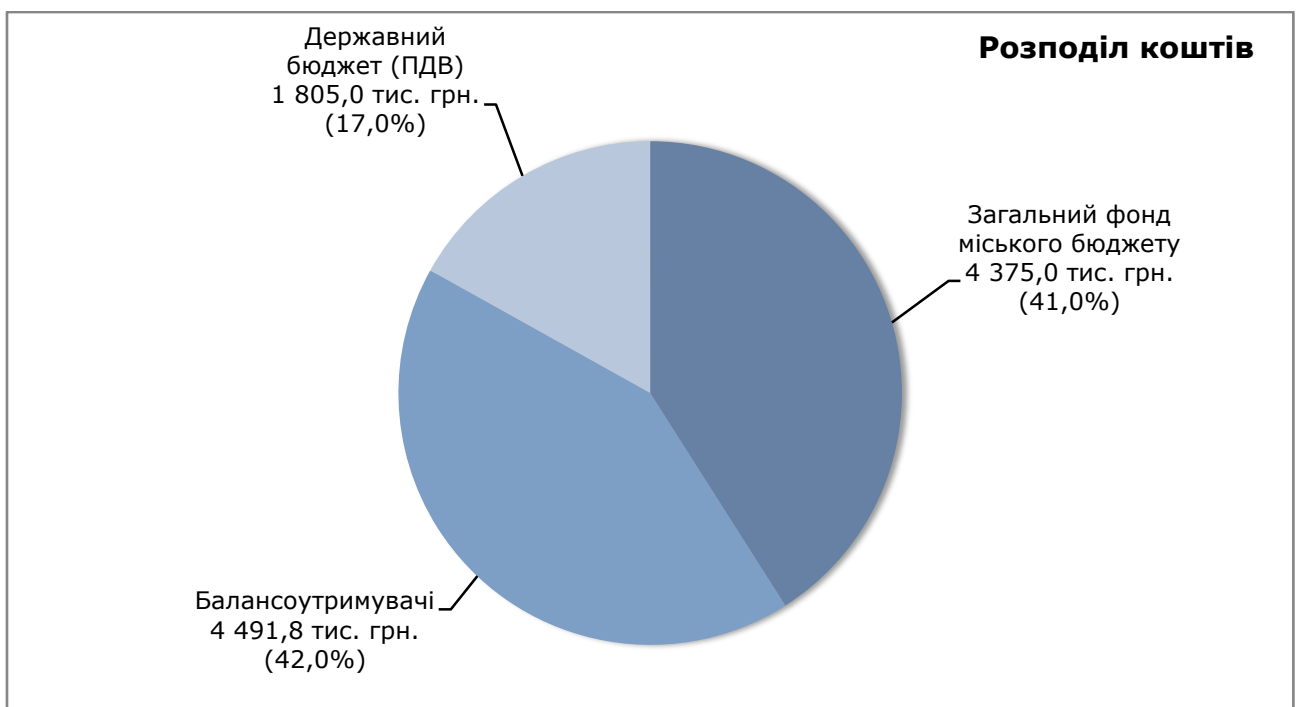
**ЗВІТ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ ТА КОНЦЕСІЇ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗА 2016р.**

## ПО ОРЕНДІ

За результатами діяльності управління за 2016 рік укладено та переукладено 347 договорів оренди на нежитлові приміщення, загальною площею 38 696,05 м<sup>2</sup>.

Від оренди нежитлових приміщень за 2016 рік надійшло: 10 671,8 тис. грн.

Згідно чинного законодавства та рішень Білоцерківської міської ради дані кошти були розподілені наступним чином:



Кошти, які надходять від оренди до загального фонду бюджету міста спрямовуються на утримання бюджетної галузі, житлово-комунального господарства та виконання міських соціальних програм. Згідно рішення Білоцерківської міської ради, ці кошти у вигляді безповоротної фінансової допомоги отримують балансоутримувачі, це в першу чергу – загальноосвітні школи, лікарні, заклади, які підпорядковані управлінню культури; комунальне підприємство ЖЕК №6, Білоцерківтепломережа, комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Підприємство готельного господарства» та інші установи. Кошти спрямовуються на поповнення обігових коштів цих підприємств, установ, організацій.

## ПО ПРИВАТИЗАЦІЇ

За 2016 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було приватизовано 3 об'єкта нерухомого майна, з них:

- шляхом викупу – 1 об'єкт;
- шляхом продажу на аукціоні – 2 об'єкти.

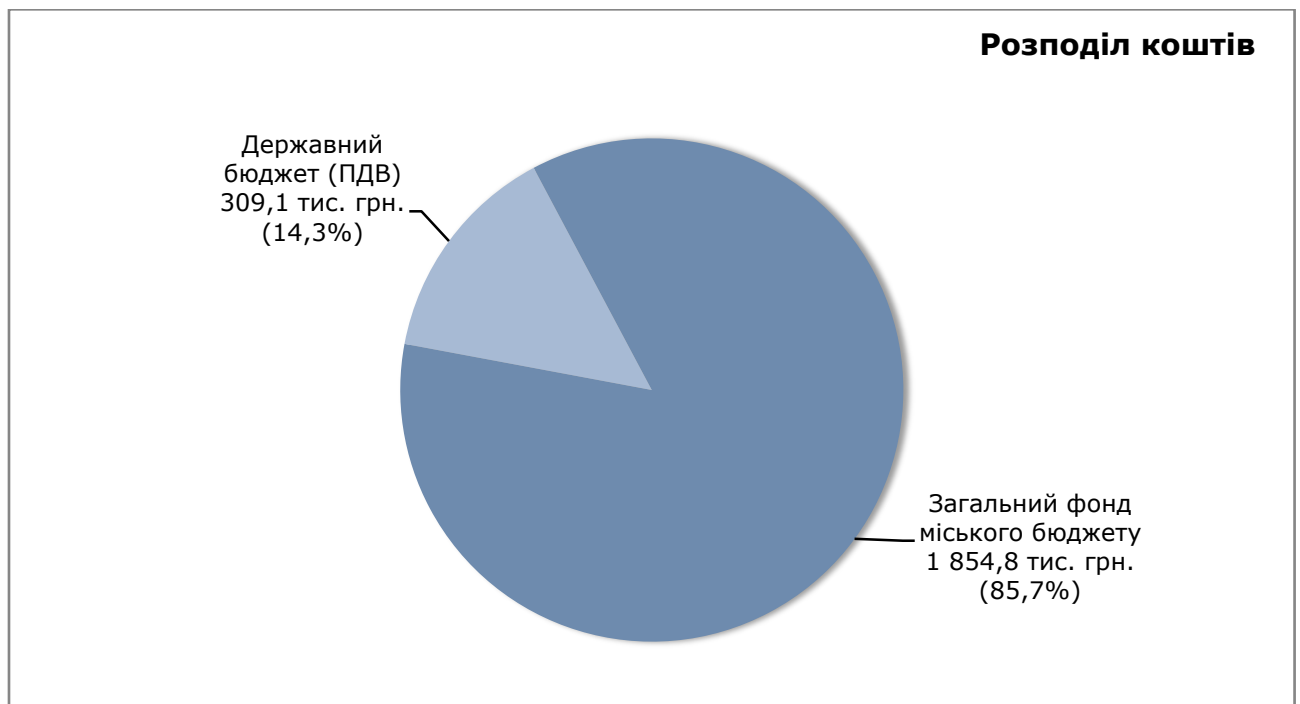
Для порівняння за попередній 2015 рік було укладено 11 договорів купівлі-продажу майна, з них:

- шляхом викупу – 10 договорів;
- шляхом продажу за конкурсом – 1 договір.

Окремо слід зазначити, що практика приватизації майна шляхом продажу на аукціоні надає змогу збільшити остаточну вартість майна, внаслідок проведення торгів.

Від приватизації нежитлових приміщень за 2016 рік надійшло: 2 163,9 тис. грн.

Згідно чинного законодавства та рішень Білоцерківської міської ради дані кошти були розподілені наступним чином:



## ПО ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНІЙ РОБОТІ

Заборгованість за орендарями перед управлінням на початок року становила 2 638,3 тис. грн. На кінець 2016 року заборгованість збільшилась на 320,9 тис. грн., тобто на 12%. Станом на 1 січня 2017 року заборгованість від орендної плати становила 2 959,2 тис. грн. Збільшення заборгованості відбувається переважно через нарахування штрафних санкцій на існуючу заборгованість.

Управлінням активно ведеться претензійна робота також направляються позови про стягнення заборгованості за оренду та примусове виселення недобросовісних орендарів з орендованих приміщень.

За 2016 рік спільно з Білоцерківською місцевою прокуратурою подано 9 позовів, з них 2 позови про стягнення заборгованості на суму 255,5 тис. грн. та 5 позовів про розірвання договорів та виселення недобросовісних орендарів, 2 апеляційні скарги.

Також за період з 1 січня 2016 року по 31 грудня 2016 року направлено 72 претензії.

Окремо слід зазначити що незважаючи на задоволення судовими інстанціями позовних вимог управління, накази суду повертаються Виконавчою службою переважно без результату. Це стосуються як нових наказів та і наказів минулих періодів. Тому можна очікувати що сума заборгованості перед управлінням буде продовжувати збільшуватися і в наступні періоди.

## ПО ОБЛІКУ МАЙНА ТА КОНЦЕСІЇ

З дотриманням умов концесійного договору з ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» за 2016 рік передано до складу об'єкта концесії, наступне майно:

- обладнання: насос DMT 1000, Італійської фірми Pentax, насосний агрегат СД 160/45 з електродвигуном 37 кВт/1500 об. хв.;
- трубопровід від УТ-20 до УТ-38 (УТ-20 – район ПК «Росава», УТ-38-район перехрестя біля «нового мосту» через р. Рось), два трубопроводи із сталевих труб загальною довжиною 1719 м. п.;
- зовнішні водопровідні мережі прокладені до буд. №131 по бульвару Олександрійський: труба чавунна, діаметр 100мм, довжина – 6,8 м;
- зовнішні каналізаційні мережі (включаючи КК-4 штуки) прокладені до буд. №131 по бульвару Олександрійський: труба керамічна, діаметр 150 мм, довжина – 39,0 м;
- зовнішні водопровідні мережі, що прокладені до житлового будинку №26 по вул. Фастівська: труба ПВХ, діаметр 100 мм, довжина 6,5 м;
- зовнішні водопровідні мережі, що прокладені до житлового будинку №26 по вул. Фастівська: труба чавунна, діаметр 150 мм, довжина – 144,0 м;
- зовнішні каналізаційні мережі в тому числі залізобетонні КК діаметр 1000 мм-3 шт.,що прокладені до житлового будинку №26 по вул. Фастівська: труба азбестоцементна, діаметр 150 мм, довжина – 91 м;
- зовнішні водопровідні мережі в тому числі ВК-1 шт., що прокладені до новозбудованого житлового будинку №4 по вул. Лермонтова: труба ПЕ-100 мм, діаметр 63 мм, довжина 11,0 м;
- зовнішні каналізаційні мережі в тому числі КК-3 шт., що прокладені до новозбудованого житлового будинку №4 по вул. Лермонтова: труба ПВХ-100 мм, діаметр 200 мм, довжина 24,5 м.

Концесіонером вчасно подавалась передбачена концесійним договором звітність.

Здійснювалась аудиторська перевірка розрахунків амортизаційних нарахувань, концесійного платежу

Концесіонером були сплачені грошові кошти у вигляді концесійного платежу за 2016 рік в сумі – 3 304,8 тис. грн.

Також управлінням оформлено право власності на 77 об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Білої Церкви в особі Білоцерківської міської ради. Також виготовлено технічну документацію (технічний паспорт, поетажний план) на - 56 об'єктів нерухомості.

В межах компетенції та повноважень управління, після розгляду пропозицій та рекомендацій комісії з розгляду питань стосовно списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради надано згоду на списання майна з балансу підприємств, організацій, установ комунальної власності територіальної громади міста Білої Церкви, а саме:

- КЗ БМР «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» - 3 одиниці;
  - КП БМР «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» - 5 одиниць;
  - КП БМР ЖЕК № 1- 1 одиниця;
  - КП БМР «Аптека № 113» - 1 одиниця;
  - ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» - 26 одиниць,
- та відмовлено в наданні згоди на списання:
- ТОВ «БІЛОЦЕРКІВВОДА» - 3 одиниці;
  - КП БМР «Білоцерківводоканал» - 6 одиниць.

## ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ

Таким чином за 2016 рік управлінням комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради було забезпечено надходження грошових коштів в сумі – 16 140,5 тис. грн.

